

Årsredovisning

för

Inseglet 2 i Linköping AB

559107-8646

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inseglet 2 i Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02



Oscar Åhman

Årsredovisning
för
Inseglet 2 i Linköping AB

559107-8646

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Inseglet 2 i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter, idka kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tomträttsavtalet har sagts upp av markägaren. Det medföra att värdet på tomträtten har skrivits ned under 2024.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 266 | 271 | 217 | 254 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 850 | -357 | -254 | -64 |
| Soliditet (%) | 2,0 | 7,2 | 8,3 | 6,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Insättning av Aktiekapital | 50 000 | 376 931 | -87 540 | 339 391 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -87 540 | 87 540 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 4 500 000 | | 4 500 000 |
| Årets resultat | | | -4 746 665 | -4 746 665 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 789 391 | -4 746 665 | 92 726 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4.628.000 (128.000)

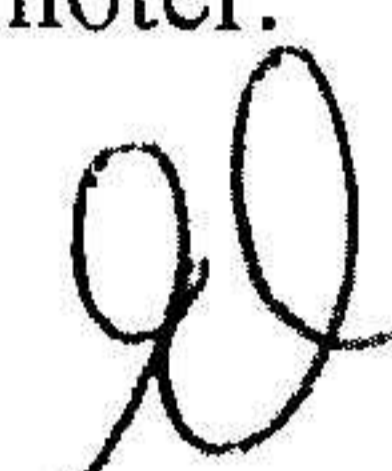
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 4 789 391 |
| årets förlust | -4 746 665 |
| | 42 726 |

| | |
|------------------------|---------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 42 726 |
| | 42 726 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

265 727

270 759

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

265 727

270 759

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-221 362

-278 209

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 652 229

-106 335

Summa rörelsekostnader

-4 873 591

-384 544

Rörelseresultat

-4 607 864

-113 785

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

2 025

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-244 465

-243 583

Summa finansiella poster

-242 440

-243 567

Resultat efter finansiella poster

-4 850 304

-357 352

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

103 639

269 812

Summa bokslutsdispositioner

103 639

269 812

Resultat före skatt

-4 746 665

-87 540

Årets resultat

-4 746 665

-87 540



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

0

4 652 229

Summa materiella anläggningstillgångar

0

4 652 229

Summa anläggningstillgångar

0

4 652 229

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 551

64 551

Fordringar hos koncernföretag

4 500 000

0

Övriga fordringar

136

26

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 455

11 455

Summa kortfristiga fordringar

4 575 142

76 032

Kassa och bank

Kassa och bank

6 048

4 209

Summa kassa och bank

6 048

4 209

Summa omsättningstillgångar

4 581 190

80 241

SUMMA TILLGÅNGAR

4 581 190

4 732 470



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 789 391

376 931

Årets resultat

-4 746 665

-87 540

Summa fritt eget kapital

42 726

289 391

Summa eget kapital

92 726

339 391

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 370 000

2 460 000

Leverantörsskulder

4 991

9 027

Skulder till koncernföretag

6

2 068 234

1 839 779

Skatteskulder

867

1 021

Övriga skulder

3 789

13 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 583

69 961

Summa kortfristiga skulder

4 488 464

4 393 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 581 190

4 732 470



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|------|
| Varav koncernföretag | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|---------|---------|
| Varav koncernföretag | 108 084 | 101 791 |
| | 108 084 | 101 791 |



Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 316 750 | 5 316 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 316 750 | 5 316 750 |
| Ingående avskrivningar | -664 521 | -558 186 |
| Årets avskrivningar | -106 335 | -106 335 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -770 856 | -664 521 |
| Årets nedskrivningar | -4 545 894 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -4 545 894 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 4 652 229 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

Not 6 Skulder till koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Cashpool | 2 171 873 | 2 109 591 |
| Övriga skulder koncernföretag | -103 639 | -269 812 |
| | 2 068 234 | 1 839 779 |

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av skulden sker som skulder koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

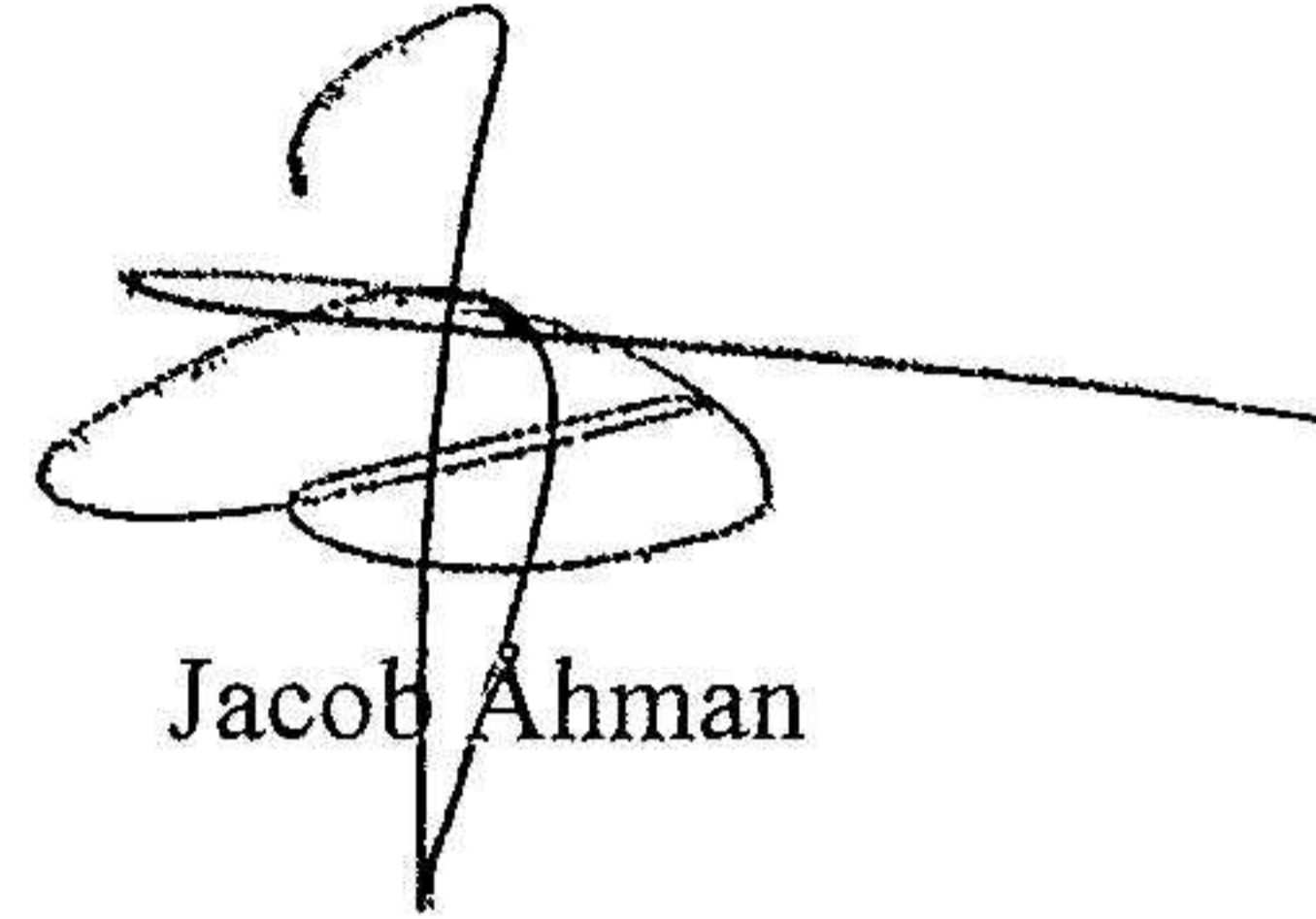


2025061918222

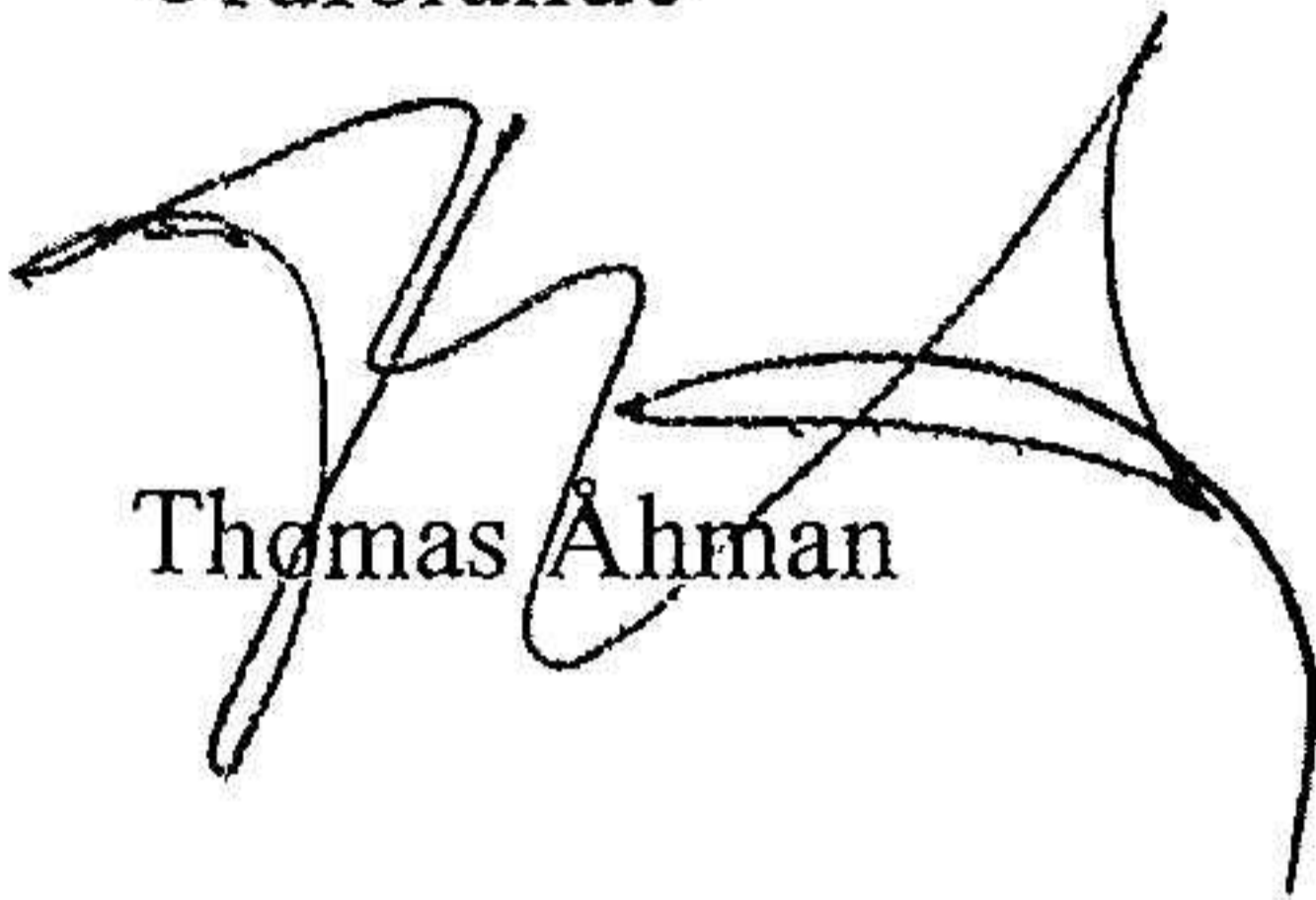
Linköping 2025-05-02



Oscar Ahman
Ordförande



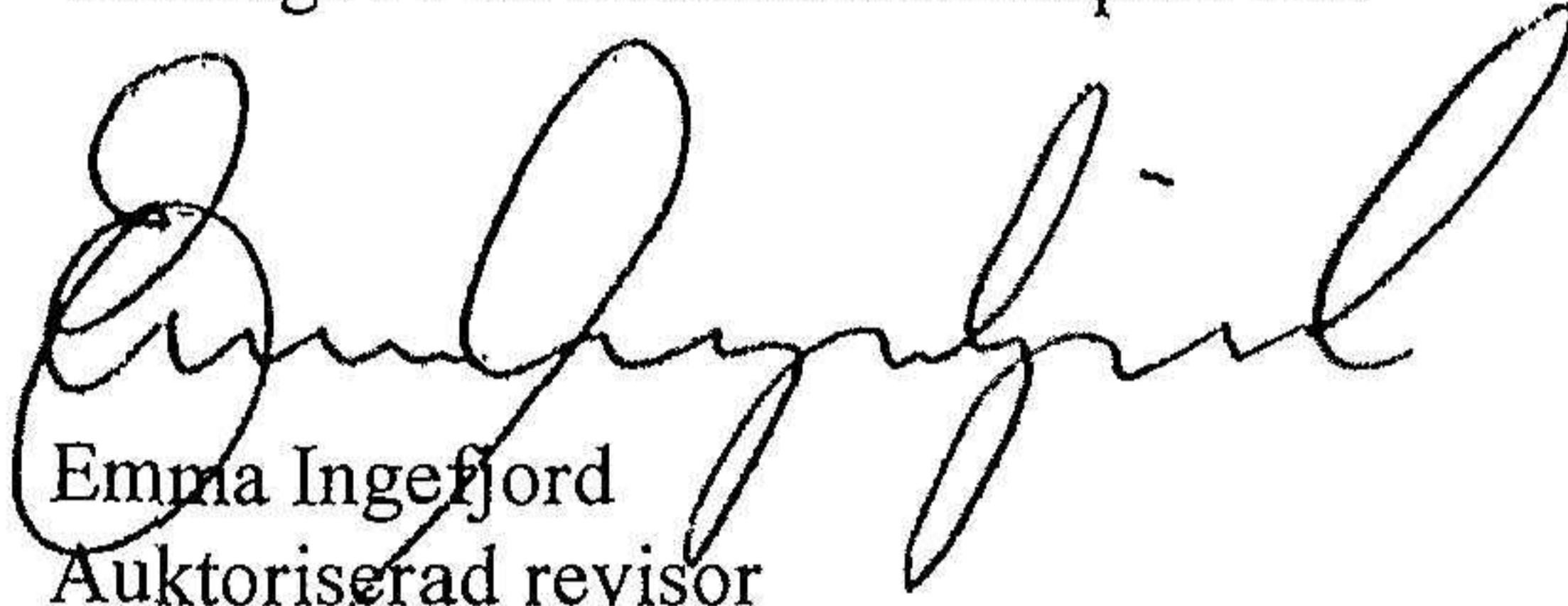
Jacob Ahman



Thomas Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingeford
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inseget 2 i Linköping AB, org.nr 559107-8646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Inseget 2 i Linköping AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inseget 2 i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Inseget 2 i Linköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Inseget 2 i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

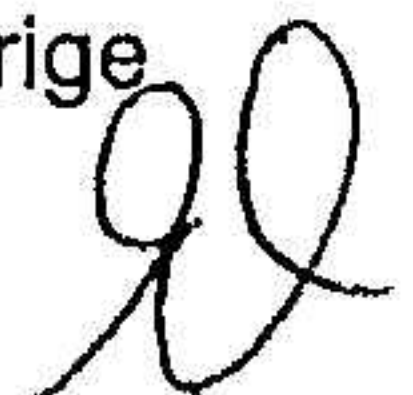
Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inseget 2 i Linköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Inseget 2 i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

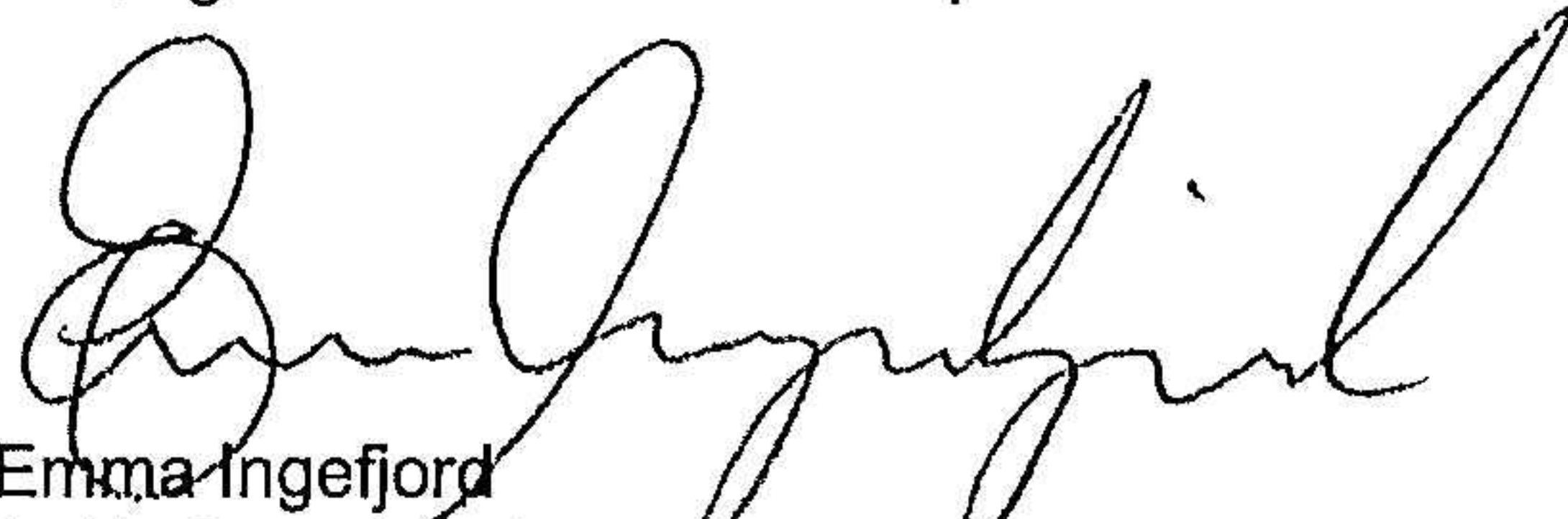
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor