

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Fastighetsanalys

Org.nr. 556143-5313

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Fastighetsanalys intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Huddinge 2024-11-13



Hans Lönn

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Fastighetsanalys

Org.nr. 556143-5313

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades 1971 och bedriver sedan dess konsulterande verksamhet inom fastighetsbranschen. besiktning av fastigheter, värderingar m m.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	176	25 013	549	6 976
Resultat efter finansiella poster	66 287	31 186	-101 008	54 278
Soliditet (%)	72,93	80,24	78,76	83,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	161 212	30 201	311 413
Balanseras i ny räkning			30 201	-30 201	0
Årets resultat				66 272	66 272
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	191 413	66 272	377 685

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	191 412
Årets resultat	66 272
	<u>257 684</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	257 684
	<u>257 684</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Aktiebolaget Fastighetsanalys

Org.nr. 556143-5313

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		176	25 013
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		176	25 013
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 328	-23 790
Personalkostnader	2	-131 420	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 810	-3 810
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-151 558	-27 600
<b>Rörelseresultat</b>		-151 382	-2 587
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		217 665	33 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	23
<b>Summa finansiella poster</b>		217 669	33 773
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		66 287	31 186
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		454	-985
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		454	-985
<b>Resultat före skatt</b>		66 741	30 201
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-469	0
<b>Årets resultat</b>		66 272	30 201

2024112204158

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 362

12 173

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 362

12 173

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

202 616

325 632

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

202 616

325 632

**Summa anläggningstillgångar**

210 978

337 805

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

61 447

23

**Summa kortfristiga fordringar**

61 447

23

**Kassa och bank**

Kassa och bank

245 968

51 218

**Summa kassa och bank**

245 968

51 218

**Summa omsättningstillgångar**

307 415

51 241

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**518 393**

**389 046**

2024112204159

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

191 412

161 212

Årets resultat

66 272

30 201

Summa fritt eget kapital

257 684

191 413

Summa eget kapital

377 684

311 413

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

531

985

Summa obeskattade reserver

531

985

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

469

0

Övriga skulder

129 709

71 648

Upplupna kostnader och förutbetalda infäkter

10 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

140 178

76 648

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**518 393**

**389 046**

2024112204160

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Personal**

**2023/2024**

**2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantal anställda män

1,00

1,00

1,00

1,00

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

100 000

0

Sociala kostnader

31 420

0

Summa

131 420

0

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

15 983

1

Inköp

0

15 983

Försäljningar/utrangeringar

0

-1

Utgående anskaffningsvärden

15 982

15 983

Ingående avskrivningar

-3 810

0

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

-3 810

Årets avskrivningar

-3 810

0

Utgående avskrivningar

-7 620

-3 810

Redovisat värde

8 362

12 173

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

325 632

325 632

Försäljningar

-123 016

0

Utgående anskaffningsvärden

202 616

325 632

Redovisat värde

202 616

325 632

# Aktiebolaget Fastighetsanalys

Org.nr. 556143-5313

## NOTER

Not 5 Ställda säkerheter o ansvarsförbindelser

2024-06-30

2023-06-30

Ställda panter

0

0

Huddinge 2024-11-11



Hans Lönn

2024112204162