

Undertecknad styrelseledamot i Vogel Förvaltning AB intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att
resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10 april 2024.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 10 april 2024

Birgitta Härnblad

Birgitta Härnblad

Styrelsen för

VOGEL FÖRVALTNING AB

Org nr 556821-3697

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vogel Förvaltning AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenligt verksamhet.

Bolaget äger tomträtten Sveaordern 2 , Stockholm och fastigheten Arkitekten 5, Solna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mirmor Holding AB, org nr 556821-3622.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 693 986	12 171 142	11 394 040	10 505 900
Rörelsemarginal %	26,3%	36,1%	32,3%	37,1%
Balansomslutning	81 511 694	69 663 327	72 256 461	61 894 514
Soliditet %	58,6%	64,9%	57,4%	66,8%

Definitioner: se not 16

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ökande osäkerheten i världen, ökande inflation och stigande räntor har påverkat företagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

Eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskrivningsfond</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Fond för verkligt värde</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	
Ingående balans	50 000					45 140 072	45 190 072
Årets resultat						2 574 179	2 574 179
Vid årets utgång	50 000					47 714 251	47 764 251

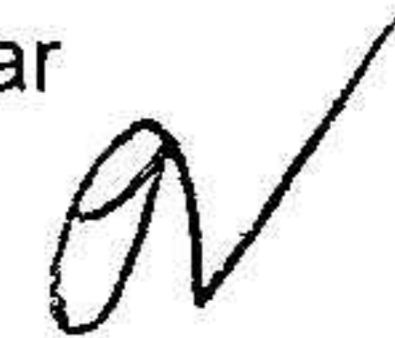
Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 47.714.251, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	47 714 251
Summa	<u>47 714 251</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

W



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning	4	12 693 986	12 171 142
		12 693 986	12 171 142
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 680 179	-6 372 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 554 927	-1 342 168
Övriga rörelsekostnader	2,3	-116 510	-62 190
Rörelseresultat		3 342 369	4 394 557
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	224 066	223 106
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-327 182	-41 827
Resultat efter finansiella poster		3 239 253	4 575 836
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		-	23 500
Koncernbidrag, lämnade		-	-1 250
Resultat före skatt		3 239 253	4 598 086
Skatt på årets resultat	7	-665 074	-912 811
Årets resultat		2 574 179	3 685 275

W

or

2024041500957

2024041500958

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	60 802 926	62 192 228
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		—	—
		<u>60 802 926</u>	<u>62 192 228</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	3 208 191	4 136 137
		<u>3 208 191</u>	<u>4 136 137</u>
Summa anläggningstillgångar		64 011 117	66 328 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 804	10 985
Fordringar hos koncernföretag		15 134 472	—
Övriga fordringar		800 639	795 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	167 201	139 415
		<u>16 104 116</u>	<u>945 412</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 396 461	2 389 550
		<u>1 396 461</u>	<u>2 389 550</u>
Summa omsättningstillgångar		17 500 577	3 334 962
SUMMA TILLGÅNGAR		81 511 694	69 663 327

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 140 072	41 454 797
Årets resultat		2 574 179	3 685 275
		<u>47 714 251</u>	<u>45 140 072</u>
		47 764 251	45 190 072
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	11 318 110	11 580 982
		<u>11 318 110</u>	<u>11 580 982</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	20 000 800	—
		<u>20 000 800</u>	<u>—</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		901 112	1 133 053
Skulder till koncernföretag		7 234	10 373 562
Övriga skulder		11 625	4 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 508 562	1 380 999
		<u>2 428 533</u>	<u>12 892 273</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 511 694	69 663 327

W

W

VOGEL FÖRVALTNING AB

Org nr 556821-3697

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Nyttjandeperiod
20-150 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Fasad
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm
- Fönster, tak mm
- Hiss

150 år
40-150 år
30-50 år
20-50 år
30 år

W



VOGEL FÖRVALTNING AB

Org nr 556821-3697

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

M)

W

VOGEL FÖRVALTNING AB

Org nr 556821-3697

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

M

A

VOGEL FÖRVALTNING AB

Org nr 556821-3697

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
<i>KPMG, Ulf Sundborg</i>		
Revisionsuppdrag	37 145	22 666
Andra uppdrag	-	-

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbets uppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Administrationskostnader	-116 510	-62 190
	<u>-116 510</u>	<u>-62 190</u>

Not 4 Operationell leasing

	2023	2022
Leasingavtal där företaget är leasegivare		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	1 445 205	1 192 517
Senare än fem år	-	-
	<u>1 445 205</u>	<u>1 192 517</u>

Avtal där bolaget är leasgivare utgörs av uthyrning av lokaler.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	30 866	926
Utdelning	193 200	222 180
	<u>224 066</u>	<u>223 106</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, kreditinstitut	-327 182	-41 827
	<u>-327 182</u>	<u>-41 827</u>

MS

N

2024041500963

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skattekostnad/skatteintäkt	-	-
Uppskjuten skatt	-665 074	-912 811
	<u>-665 074</u>	<u>-912 811</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		3 239 253		4 598 086
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-667 286	20,6%	-947 206
Ej avdragsgilla kostnader	1,2%	-38 487	0,2%	-9 276
Ej skattepliktiga intäkter	-1,3%	40 700	-0,9%	43 671
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skatte- mässiga avskrivningar	0,0%		0,0%	
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	9,2%	-296 991	7,8%	-253 163
Aktiverade underhållskostnader enligt K3	-8,1%	262 872	68,4%	-2 217 200
Övrigt	-1,1%	34 119	-76,3%	2 470 363
	0,0%	-	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	<u>20,5%</u>	<u>-665 074</u>	<u>19,9%</u>	<u>-912 811</u>

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	66 443 868	54 451 815
Nyanskaffningar, aktiverat underhåll	165 625	11 992 053
Vid årets slut	<u>66 609 493</u>	<u>66 443 868</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 251 640	-2 909 472
Årets avskrivning	-1 554 927	-1 342 168
Vid årets slut	<u>-5 806 567</u>	<u>-4 251 640</u>
Redovisat värde vid årets slut	60 802 926	62 192 228
Varav mark	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 680 823	1 680 823
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 680 823</u>	<u>1 680 823</u>

W

[Handwritten signature]

2024041500964

Not 9	Uppskjuten skatt		
		2023-12-31	
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	60 802 926	5 860 646	54 942 280
	<u>60 802 926</u>	<u>5 860 646</u>	<u>54 942 280</u>
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	–	-11 318 110	11 318 110
Skattemässigt underskottsavdrag	3 208 191	–	3 208 191
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>3 208 191</u>	<u>-11 318 110</u>	<u>14 526 301</u>
	Redovisat värde	2022-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	62 192 228	5 973 869	56 218 359
	<u>62 192 228</u>	<u>5 973 869</u>	<u>56 218 359</u>
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	–	-11 580 982	11 580 982
Skattemässigt underskottsavdrag	4 136 137	–	4 136 137
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>4 136 137</u>	<u>-11 580 982</u>	<u>15 717 119</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	28 497	26 688
Övriga poster	138 704	112 727
	<u>167 201</u>	<u>139 415</u>

W

W

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000 800	-
	-	-

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	20 000 800	-
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Förutbetalda hyror	938 369	899 898
Övriga poster	570 193	481 101
	1 508 562	1 380 999

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Mirmor Holding AB, org nr 556821-3622 med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 0 (0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

W)

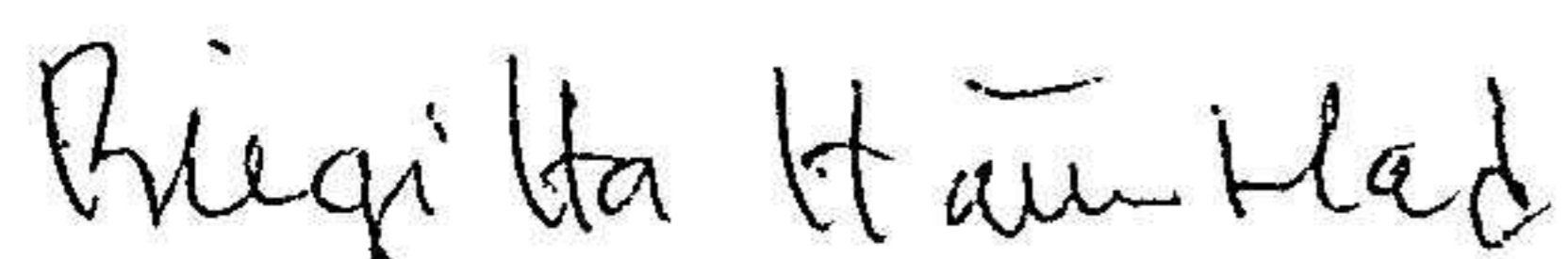
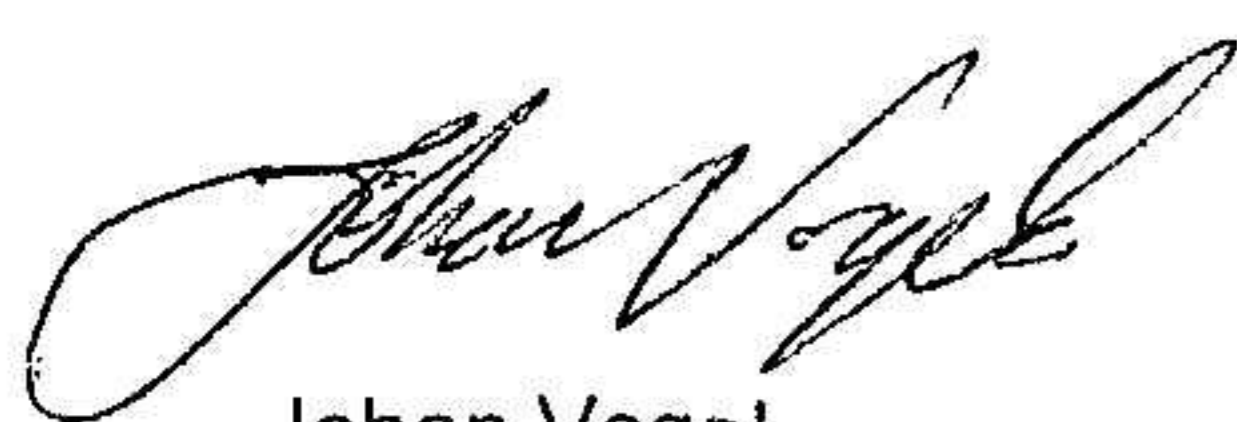
W

VOGEL FÖRVALTNING AB

Org nr 556821-3697

Not 16	Nyckeltalsdefinitioner
Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Stockholm den 10/4 2024

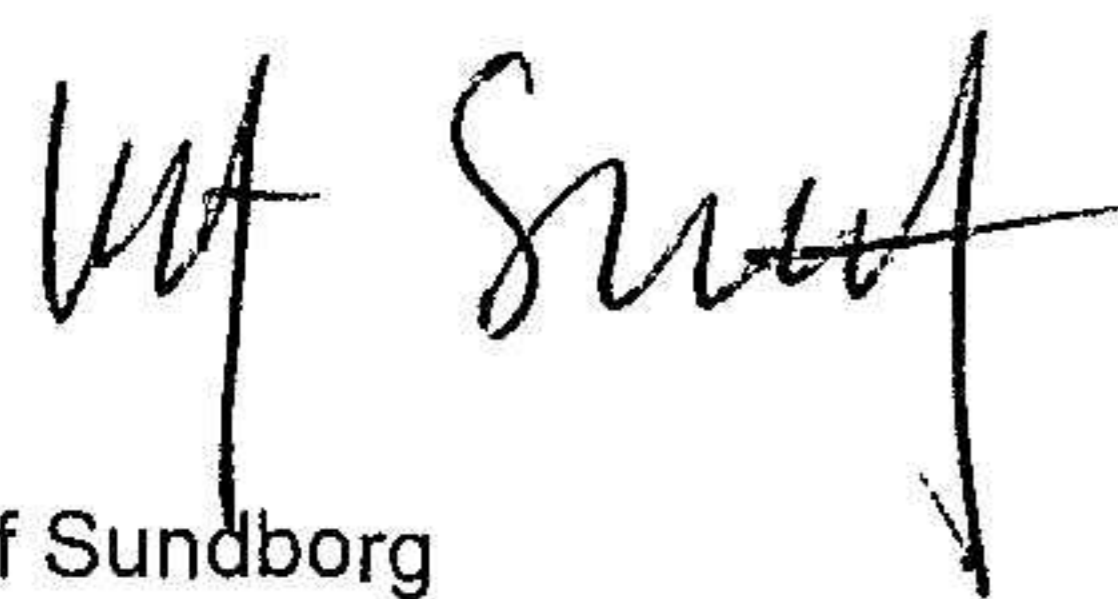
Birgitta Härnblad
Ordförande

Johan Vogel



Anna Vogel

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/4 2024

Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vogel Förvaltning AB, org. nr 556821-3697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vogel Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vogel Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vogel Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vogel Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vogel Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

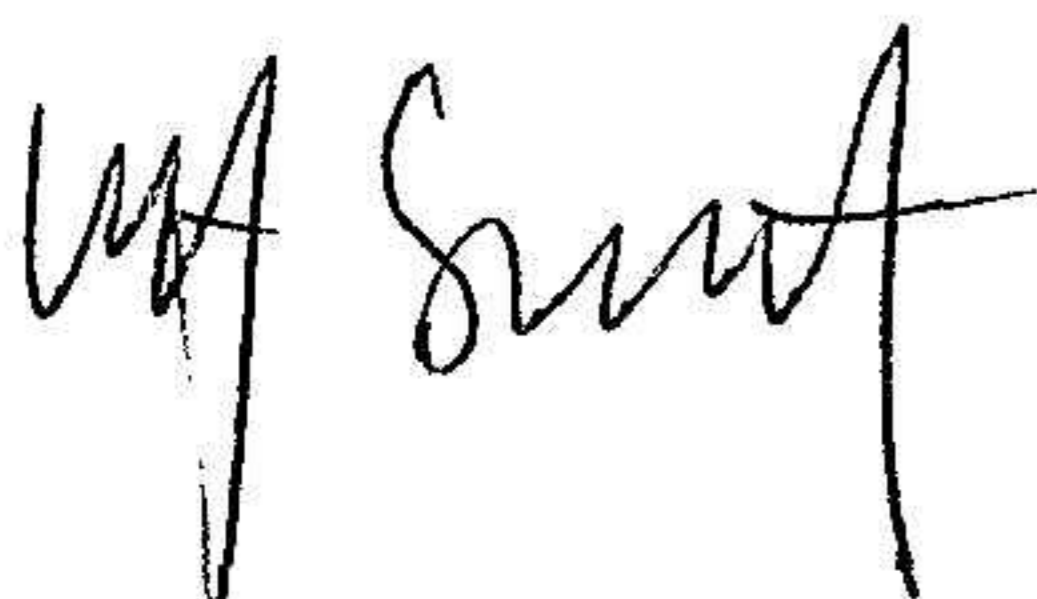
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 april 2024



Ulf Sundborg

Auktoriserad revisor