

# ÅRSREDOVISNING

för

## A P Korv Fastighet AB

Org.nr. 556392-6558

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i A P Korv Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21/10 2022.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 21/10-2022

Anna Jonsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## A P Korv Fastighet AB

Org.nr. 556392-6558

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# A P Korv Fastighet AB

Org.nr. 556392-6558

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2022102506925

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Östersund

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018
Nettoomsättning	1 574 995	1 125 003	2 205 255	3 806 234
Resultat efter finansiella poster	959 286	611 815	1 151 458	808 261
Soliditet (%)	11,14	7,73	11,11	63,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100 642	480 139	580 781
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		480 139	-480 139	0
Utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
Årets resultat			760 764	760 764
Belopp vid årets utgång	100 000	80 781	760 764	841 545

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	80 781
Årets resultat	760 764
	<u>841 545</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	841 545
	<u>841 545</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**A P Korv Fastighet AB**

Org.nr. 556392-6558

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 574 995	1 125 003
Övriga rörelseintäkter		0	226 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 574 995</u>	<u>1 352 002</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-295 700	-421 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 338	-167 338
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-463 038</u>	<u>-588 455</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 111 957	763 547
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 671	-151 732
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-152 671</u>	<u>-151 732</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		959 286	611 815
<b>Resultat före skatt</b>		959 286	611 815
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-198 522	-131 676
<b>Årets resultat</b>		<u>760 764</u>	<u>480 139</u>

2022102506926



**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not 2022-06-30 2021-06-30

2022102506928

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

80 781

100 642

Årets resultat

760 764

480 139

**Summa fritt eget kapital**

841 545

580 781

**Summa eget kapital**

961 545

700 781

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 216 800

7 372 000

**Summa långfristiga skulder**

7 216 800

7 372 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

155 200

155 200

Leverantörsskulder

0

1 738

Skulder till koncernföretag

0

225 000

Skatteskulder

6 910

383 011

Övriga skulder

75 904

18 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 948

207 018

**Summa kortfristiga skulder**

449 962

990 840

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 628 307**

**9 063 621**

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Bolaget har även tillämpat BFNAR 2021:1 avseende redovisning av stöd för hyresnedsättning.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

2022102506929

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	8 890 740	8 890 740
Utgående anskaffningsvärden	8 890 740	8 890 740
Ingående avskrivningar	-1 140 260	-972 922
Årets avskrivningar	-167 338	-167 338
Utgående avskrivningar	-1 307 598	-1 140 260
Redovisat värde	7 583 142	7 750 480

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare än 5 år	6 596 000	6 751 200

**Övriga noter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	9 260 000	9 260 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	1 500 000	1 500 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning <sup>13</sup>

**NOTER**

2022102506930

Östersund

2022-10-21

Anna Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21/10 2022

Eddund & Partners AB

Tony Sjölund

Auktoriserad revisor

# EDLUND & PARTNERS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A P Korv Fastighet AB, org.nr 556392-6558

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A P Korv Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A P Korv Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A P Korv Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A P Korv Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A P Korv Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

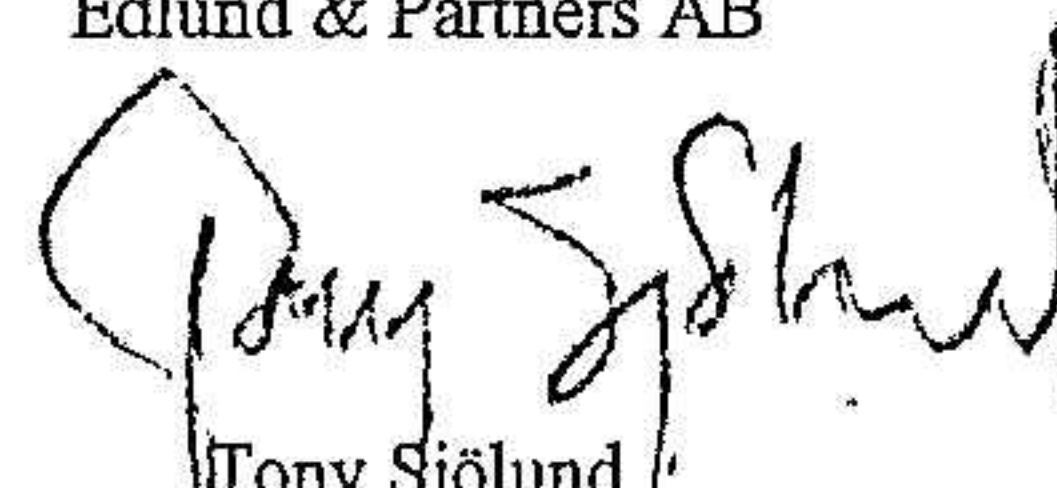
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Östersund den 21 oktober 2022

Edlund & Partners AB

  
Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor