

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Possideo Fastighetr AB, 556607-9447, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30


Per Hellsten

Årsredovisning
för
Possideo Fastigheter AB

556607-9447

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Possideo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara fastighetsägande och förvaltning samt ägande och handel av aktier.

Possideo Fastigheter AB är moderbolag till Kavulu Estates AB(556607-9462), Wirwachs Malmgård AB(556505-4615) och Nyhyttan Estates AB(556804-0710, samt komplementär i Praecideo Fastigheter KB(969628-9637) och Teaterborgen KB(969657-9292).

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon egen verksamhet under 2021, men det kan konstateras att coronapandemin har inneburit påtagliga svårigheter för dotterbolagens hyresgäster, vilket har haft en negativ inverkan på dotterbolagens omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	265	-517	3 804	3 829
Soliditet (%)	8	9	11	7

För definitioner av nyckeltal, se Not I Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 060 204	-1 240 255	7 919 949
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 240 255	1 240 255	0
Årets resultat			51 288	51 288
Belopp vid årets utgång	100 000	7 819 949	51 288	7 971 237

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 819 949
årets vinst	51 288
	7 871 237

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 871 237
	7 871 237

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071809795

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 242	-57 642
Summa rörelsekostnader		-68 242	-57 642
Rörelseresultat		-68 242	-57 642
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 187 052	1 302 595
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 265 527	1 189 596
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 119 744	-2 951 408
Summa finansiella poster		332 835	-459 217
Resultat efter finansiella poster		264 593	-516 859
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-700 000
Resultat före skatt		64 593	-1 216 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 305	-23 396
Årets resultat		51 288	-1 240 255

2022071809796

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	58 113 097	55 353 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 113 097	55 353 333
Summa anläggningstillgångar		58 113 097	55 353 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		33 273 697	31 664 091
Övriga fordringar		61 672	81 753
Summa kortfristiga fordringar		33 335 369	31 745 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 734 858	3 559 661
Summa kassa och bank		2 734 858	3 559 661
Summa omsättningstillgångar		36 070 227	35 305 505
SUMMA TILLGÅNGAR		94 183 324	90 658 838

2022071809797

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	6		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 819 949	9 060 203
Årets resultat		51 288	-1 240 255
Summa fritt eget kapital		7 871 237	7 819 948
Summa eget kapital		7 971 237	7 919 948
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 302 880	4 730 169
Summa långfristiga skulder		5 302 880	4 730 169
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		80 909 207	78 004 810
Skatteskulder		0	3 911
Summa kortfristiga skulder		80 909 207	78 008 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	94 183 324	90 658 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Resultatandel eller liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	2 187 052	1 302 595
	2 187 052	1 302 595

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 265 527	1 189 509
	1 265 527	1 189 509

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 119 621	2 944 371
	3 119 621	2 944 371

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 353 333	53 344 019
Resultatandel	2 759 763	2 009 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 113 096	55 353 333
Utgående redovisat värde	58 113 096	55 353 333

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncern där företaget ingår är Imperial Hotels S.A. B96972, med säte i Luxemburg.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgen för fastighetslån för koncernföretag	153 052 496	155 094 035
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	1 182 261	1 448 540
	154 234 757	156 542 575

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Per Hellsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

POSSIDEO FASTIGHETER AB 556607-9447 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 16:28:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER HELLSTEN

Datum

Per Hellsten

Undertecknare

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 14:24:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

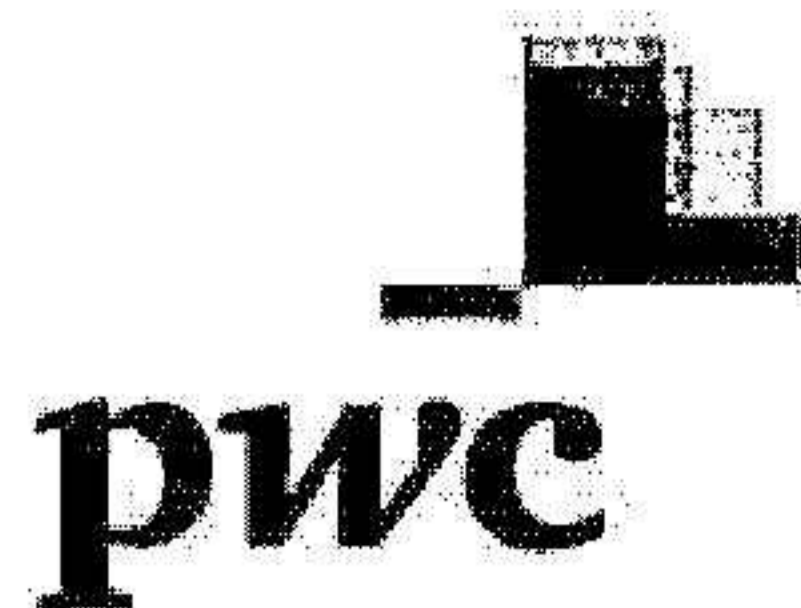
Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071809801



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Possideo Fastigheter AB, org.nr 556607-9447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Possideo Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Possideo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Possideo Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Possideo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

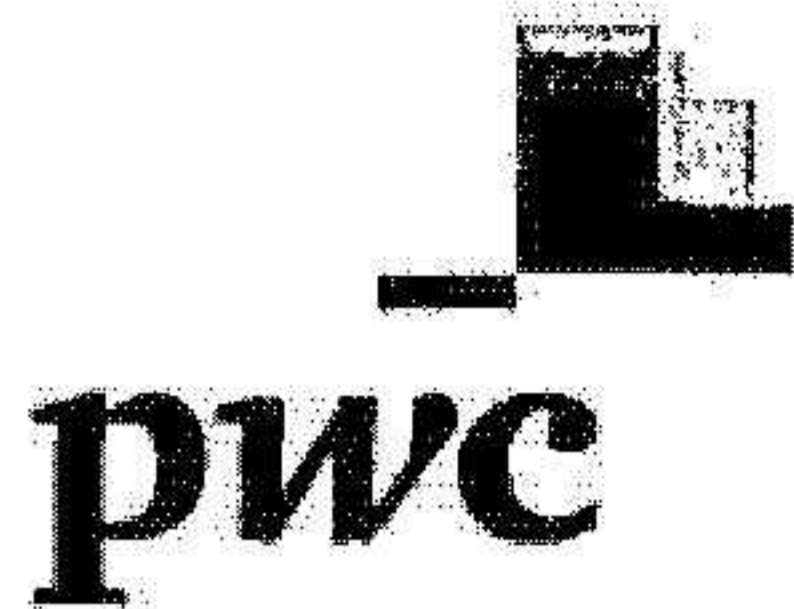
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Possideo Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Possideo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 14:24:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071809805