

# Årsredovisning

för

## AB Vaktlottet

556533-5485

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Westerberg, Styrelseledamot

2025-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för AB Vaktslottet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper och genom dotter- och intressebolag bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är komplementär och äger 16 999 999 kronor av andelskapitalet (17 000 000 kronor) i Slottsvakten Fastigheter KB, orgnr 916516-3271 samt 100 % av aktierna i PYW AB, orgnr 556620-7931. Båda bolagen har säte i Nyköping.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 948	8 490	2 726	10 512
Soliditet (%)	74,6	74,3	74,7	74,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	1 485 098	66 306 231	5 517 569	<b>73 808 898</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 517 569	-5 517 569	<b>0</b>
Årets resultat				7 355 635	<b>7 355 635</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 485 098</b>	<b>71 823 800</b>	<b>7 355 635</b>	<b>81 164 533</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 823 800
årets vinst	7 355 635
	<b>79 179 435</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	79 179 435
	<b>79 179 435</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-69 630

-59 690

**Summa rörelsekostnader**

**-69 630**

**-59 690**

**Rörelseresultat**

**-69 630**

**-59 690**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 699 564

1 066 195

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 345 277

7 483 988

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 651

-573

**Summa finansiella poster**

**11 017 190**

**8 549 610**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 947 560**

**8 489 920**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-25 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-1 442 000

-1 472 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 467 000**

**-1 472 000**

**Resultat före skatt**

**9 480 560**

**7 017 920**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 124 925

-1 500 351

**Årets resultat**

**7 355 635**

**5 517 569**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 731 778	21 032 215
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	20 000	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 700 000	4 700 000
Andra långfristiga fordringar	5	12 368 952	565 409
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 820 730</b>	<b>26 317 624</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 820 730</b>	<b>26 317 624</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		159 473	320 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 473</b>	<b>320 807</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		78 532 650	60 011 087
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>78 532 650</b>	<b>60 011 087</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 166 350	26 059 370
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 166 350</b>	<b>26 059 370</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 858 473</b>	<b>86 391 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>123 679 203</b>	<b>112 708 888</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		1 485 098	1 485 098
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 985 098</b>	<b>1 985 098</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		71 823 800	66 306 231
Årets resultat		7 355 635	5 517 569
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 179 435</b>	<b>71 823 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 164 533</b>	<b>73 808 898</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		13 915 000	12 473 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>13 915 000</b>	<b>12 473 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		27 890 708	26 204 886
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 890 708</b>	<b>26 204 886</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		25 000	0
Skatteskulder		461 859	0
Övriga skulder		191 843	191 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 260	30 261
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>708 962</b>	<b>222 104</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>123 679 203</b>	<b>112 708 888</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 032 215	19 966 020
Resultatandel kommanditbolag	4 699 564	1 066 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 731 779</b>	<b>21 032 215</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 731 779</b>	<b>21 032 215</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	565 409	0
Tillkommande fordringar	11 803 543	565 409
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 368 952</b>	<b>565 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 368 952</b>	<b>565 409</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	27 890 708	26 204 886
	<b>27 890 708</b>	<b>26 204 886</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementär i Slottsvakten Fastigheter KB	64 307 241	65 306 872
Borgensförbindelse för Slottsvakten Fastigheter KB	2 000 000	2 000 000
	<b>66 307 241</b>	<b>67 306 872</b>

Nyköping 2025-04-16

*Per Westerberg*  
Per Westerberg  
Ordförande

*Charles Westerberg*  
Charles Westerberg

*Clas Westerberg*  
Clas Westerberg

*Ylwa Westerberg*  
Ylwa Westerberg

*Hans Westerberg*  
Hans Westerberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

*Andreas Norén*  
Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Vaktslottet, Org.nr. 556533-5485

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Vaktslottet för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Vaktslottets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Vaktslottet enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Vaktslottet för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Vaktslottet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 16 april 2025

*Andreas Norén*  
Andreas Norén

Auktoriserad revisor