

Årsredovisning

Dahlberg & Grinde Fastigheter AB

559203-9746

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

13/11 2025

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östersund den 13 november 2025



Robert Dahlberg, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Hede, Härjedalens kommun.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	828	627	605	579
Resultat efter finansiella poster	703	400	-278	400
Soliditet %	86	86	81	83

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av uppdaterade hyresnivåer.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	554 384	286 309	890 693
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		286 309	-286 309	0
Årets resultat			419 413	419 413
Belopp vid årets utgång	50 000	840 694	419 413	1 310 107

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	840 694
Årets resultat	419 413
<i>Summa</i>	1 260 107

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 260 107
<i>Summa</i>	1 260 107

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	828 165	626 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	828 165	626 874
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-81 347	-157 220
Övriga externa kostnader	-41 671	-70 183
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-6 724	-6 724
Summa rörelsekostnader	-129 742	-234 127
Rörelseresultat	698 423	392 747
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 896	7 239
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	65
Summa finansiella poster	4 896	7 304
Resultat efter finansiella poster	703 319	400 051
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-175 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	-175 000	-70 000
Resultat före skatt	528 319	330 051
Skatter		
Skatt på årets resultat	-108 906	-43 742
Årets resultat	419 413	286 309

2025111700323

J

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

203 267

209 991

Summa materiella anläggningstillgångar

203 267

209 991

Summa anläggningstillgångar

203 267

209 991

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 000

16 625

Övriga fordringar

0

100 514

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

892

4 172

Summa kortfristiga fordringar

7 892

121 311

Kassa och bank

Kassa och bank

1 530 561

769 968

Summa kassa och bank

1 530 561

769 968

Summa omsättningstillgångar

1 538 453

891 279

SUMMA TILLGÅNGAR

1 741 720

1 101 270

8

2025111700324

2025111700325

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	840 694	554 384
Årets resultat	419 413	286 309
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 260 107</i>	<i>840 693</i>
Summa eget kapital	1 310 107	890 693
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	245 000	70 000
Summa obeskattade reserver	245 000	70 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 544	17 573
Skatteskulder	26 033	0
Övriga skulder	34 377	13 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122 659	109 883
Summa kortfristiga skulder	186 613	140 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 741 720	1 101 270

8

NOTER

2025111700326

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	243 639	243 639
Utgående anskaffningsvärden	243 639	243 639
Ingående avskrivningar	-33 648	-26 924
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 724	-6 724
Utgående avskrivningar	-40 372	-33 648
Redovisat värde	203 267	209 991

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 975 000	3 975 000
<i>Varav till koncernföretag</i>	3 975 000	3 975 000
Summa ställda säkerheter	3 975 000	3 975 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

†

2025120902957

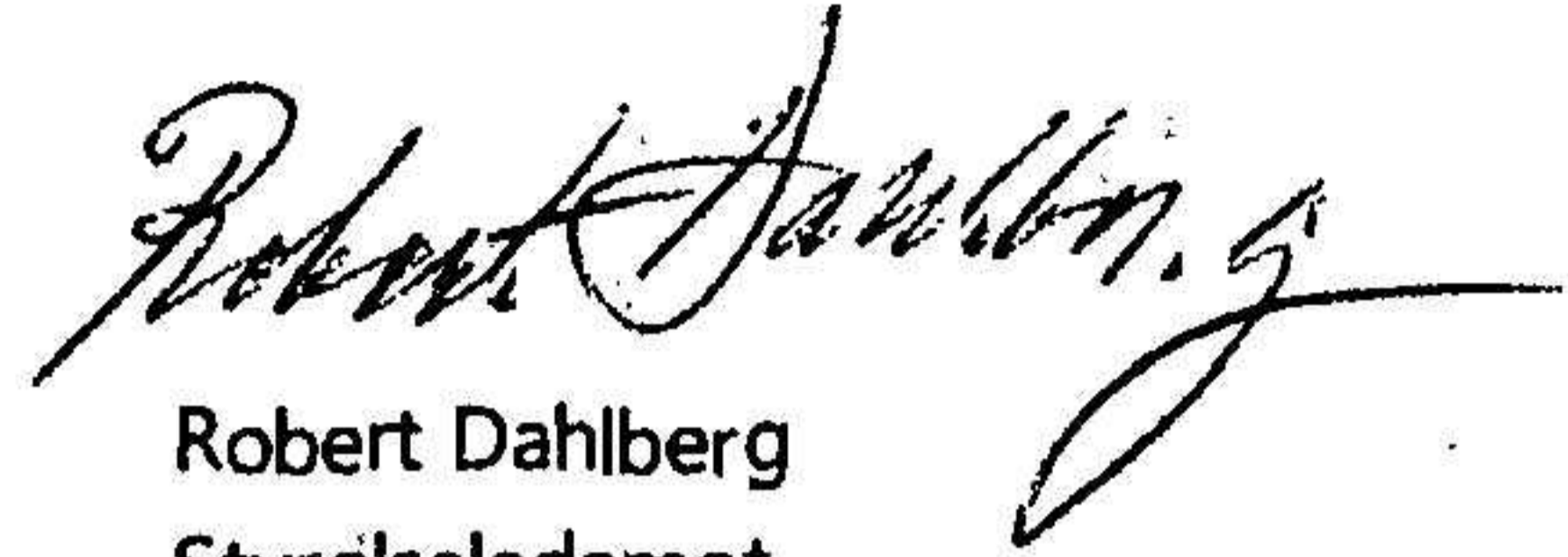
UNDERSKRIFTER

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-10

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 13 november 2025.



Mikael Grinde
Styrelseledamot

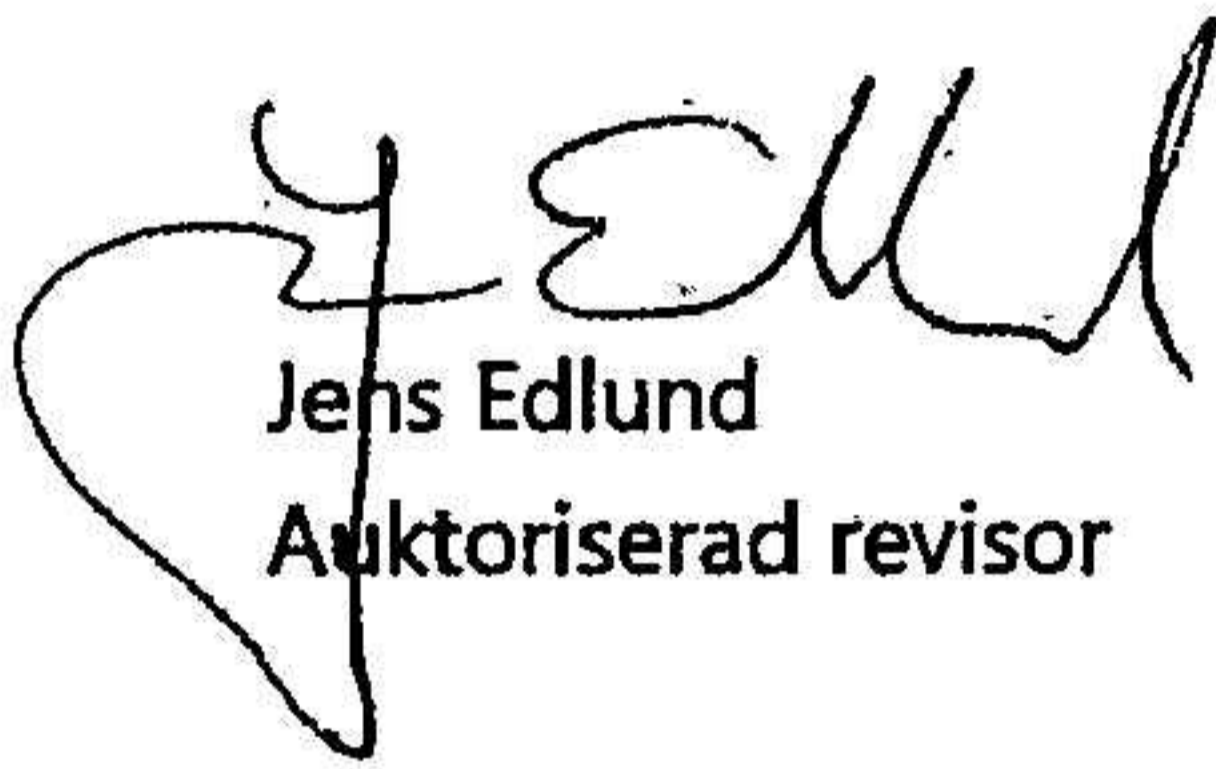


Robert Dahlberg
Styrelseledamot

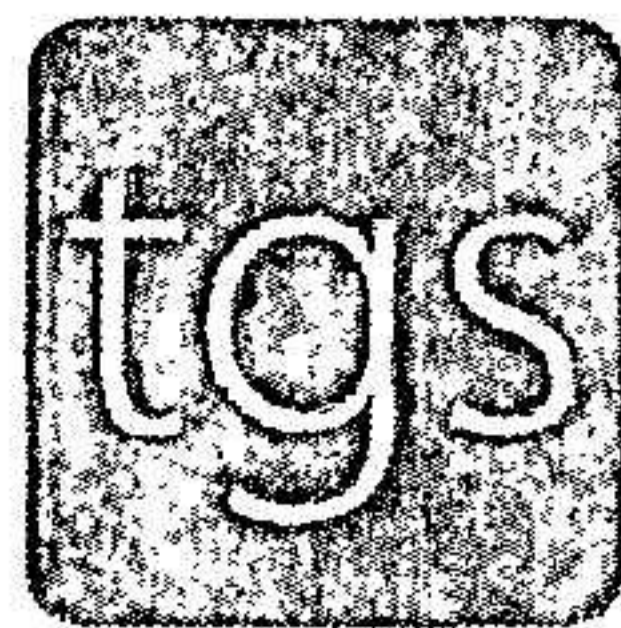


Kristian Sjöström
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/11 2025.



Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dahlberg & Grinde Fastigheter AB, org.nr 559203-9746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dahlberg & Grinde Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dahlberg & Grinde Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dahlberg & Grinde Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dahlberg & Grinde Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dahlberg & Grinde Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 18/11 2025


Jens Edlund
Auktoriserad revisor