

ÅRSREDOVISNING

för

Fiddes Fastigheter AB

Org.nr. 559283-8683

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Nilsson, Styrelseledamot
2023-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat varken positivt eller negativt.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-330 686	6 725 518
Soliditet (%)	99,84	99,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	6 725 518	6 775 518
Balanseras i ny räkning		6 725 518	-6 725 518	0
Årets resultat			-330 686	-330 686
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 725 518</u>	<u>-330 686</u>	<u>6 444 832</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 725 518
Årets resultat	<u>-330 686</u>
	6 394 832

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 394 832</u>
	6 394 832

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fiddes Fastigheter AB

Org.nr. 559283-8683

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-18 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 266	-185 000
Summa rörelsekostnader		<u>-16 266</u>	<u>-185 000</u>
Rörelseresultat		-16 266	-185 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 910 518
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 639	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-319 059	0
Summa finansiella poster		<u>-314 420</u>	<u>6 910 518</u>
Resultat efter finansiella poster		-330 686	6 725 518
Resultat före skatt		-330 686	6 725 518
Årets resultat		<u>-330 686</u>	<u>6 725 518</u>

Fiddes Fastigheter AB

Org.nr. 559283-8683

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>5 680 941</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 680 941	0
Summa anläggningstillgångar		5 680 941	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>773 891</u>	<u>6 835 518</u>
Summa kassa och bank		773 891	6 835 518
Summa omsättningstillgångar		773 891	6 835 518
SUMMA TILLGÅNGAR		6 454 832	6 835 518
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 725 518	0
Årets resultat		<u>-330 686</u>	<u>6 725 518</u>
Summa fritt eget kapital		6 394 832	6 725 518
Summa eget kapital		6 444 832	6 775 518
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 000	60 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 454 832	6 835 518

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets inköp kapitalförsäkring	6 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 000 000</u>	<u>0</u>
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-319 059	0
	Utgående nedskrivningar	<u>-319 059</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	5 680 941	0

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Nilsson Bygg AB, Org-nr: 556771-6377 med säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Fiddes Fastigheter AB

Org.nr. 559283-8683

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Trollhättan

Fredrik Nilsson

Fredrik Nilsson

Styrelseledamot

2023-04-03