

Årsredovisning

Kust Fastighetsförmedling AB

559343-3765

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Adam Andersson , Styrelseledamot
2024-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva förmedling av fastigheter, bostadsrätter och tomträtter samt konsultation inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm, Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare.
Samtliga 500 st aktier har sålts till moderbolaget Fagervik Förvaltning AB 559398-7802

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	2 844	2 344
Resultat efter finansiella poster	668	233
Soliditet %	70	74

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		184 585	209 585
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-100 000		-100 000
- Balanseras i ny räkning		184 585	-184 585	0
- Årets resultat			524 993	524 993
- Belopp vid årets utgång	25 000	84 585	524 993	634 578

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	84 585
Årets resultat	524 993
Summa	609 578

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	609 578
Summa	609 578

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-10-28 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 844 398	2 343 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 844 398	2 343 678
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 358 900	-1 285 018
Övriga externa kostnader	-293 204	-158 984
Personalkostnader	-525 132	-647 243
Övriga rörelsekostnader	0	-16 000
Summa rörelsekostnader	-2 177 236	-2 107 245
Rörelseresultat	667 162	236 433
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	611	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3 388
Summa finansiella poster	611	-3 331
Resultat efter finansiella poster	667 773	233 102
Resultat före skatt	667 773	233 102
Skatter		
Skatt på årets resultat	-142 780	-48 517
Årets resultat	524 993	184 585

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	7 891	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 912	7 433
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	45 803	7 433
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	854 957	276 887
<i>Summa kassa och bank</i>	854 957	276 887
Summa omsättningstillgångar	900 760	284 320
SUMMA TILLGÅNGAR	900 760	284 320

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	84 585	0
Årets resultat	524 993	184 585
<i>Summa fritt eget kapital</i>	609 578	184 585
Summa eget kapital	634 578	209 585
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 544	2 045
Skatteskulder	191 297	48 517
Övriga skulder	61 341	3 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 000	20 834
Summa kortfristiga skulder	266 182	74 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	900 760	284 320

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda		1	1
------------------------	--	---	---

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget Kust Fastighetsförmedling AB är ett helägt dotterbolag till Fagervik Förvaltning AB (559398-7802)
Fagervik Förvaltning AB (559398-7802) upprättar inte koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

HANINGE

Adam Andersson

Adam Andersson

Styrelseledamot

2024-07-08