

Årsredovisning

för

Karkesta Fastighet AB

559223-0469

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Karlsson, Styrelseledamot
2022-12-27

Styrelsen för Karkesta Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget innehar och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (9 mån)
Nettoomsättning	412	403	130
Resultat efter finansiella poster	-11	50	-13
Soliditet (%)	3,9	4,4	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 434	41 481	78 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 481	-41 481	0
Årets resultat			-11 124	-11 124
Belopp vid årets utgång	50 000	28 047	-11 124	66 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 047
årets förlust	-11 124
	16 923
disponeras så att i ny räkning överföres	16 923
	16 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	411 870	402 686
Övriga rörelseintäkter	576	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	412 446	402 686

Rörelsekostnader

Direkta kostnader fastighetsförvaltning	-252 078	-178 631
Övriga externa kostnader	-60 330	-60 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 384	-47 222
Summa rörelsekostnader	-361 792	-286 650
Rörelseresultat	50 654	116 036

Finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 778	-66 350
Summa finansiella poster	-61 778	-66 340
Resultat efter finansiella poster	-11 124	49 696

Resultat före skatt

-11 124 **49 696**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-8 215
Årets resultat	-11 124	41 481

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

1 596 948

1 646 332

Summa materiella anläggningstillgångar

1 596 948

1 646 332

Summa anläggningstillgångar

1 596 948

1 646 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 075

31 217

Övriga fordringar

18 284

11 297

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 450

14 085

Summa kortfristiga fordringar

45 809

56 599

Kassa och bank

Kassa och bank

82 393

76 672

Summa kassa och bank

82 393

76 672

Summa omsättningstillgångar

128 202

133 271

SUMMA TILLGÅNGAR

1 725 150

1 779 603

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 047

-13 434

Årets resultat

-11 124

41 481

Summa fritt eget kapital

16 923

28 047

Summa eget kapital

66 923

78 047

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 559 718

1 601 214

Summa långfristiga skulder

1 559 718

1 601 214

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

41 496

41 496

Skatteskulder

19 108

29 195

Övriga skulder

10 404

10 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 501

18 901

Summa kortfristiga skulder

98 509

100 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 725 150

1 779 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 715 851	1 589 990
Inköp		125 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 715 851	1 715 851
Ingående avskrivningar	-69 519	-22 297
Årets avskrivningar	-49 384	-47 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 903	-69 519
Utgående redovisat värde	1 596 948	1 646 332
Taxeringsvärden byggnader	1 463 000	1 463 000
Taxeringsvärden mark	635 000	635 000
	2 098 000	2 098 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 660 000	1 660 000
	1 660 000	1 660 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 393 734	1 435 230
	1 393 734	1 435 230

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 601 214 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 559 718	1 601 214
	1 559 718	1 601 214
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 496	41 496
	41 496	41 496

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enköping 2022-12-22

Jonas Karlsson
Jonas Karlsson