

ÅRSREDOVISNING

2024

BLF FASTIGHET AB
ORG.NR. 556683-4007

Fastställelsebevis

Undertecknad intygar härmed att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 24 april 2025. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till disposition av vinsten.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn 2025 -04-24



Mats Svensson/Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

BLF Fastighet AB

Org.nr. 556683-4007

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

BLF Fastighet AB

Org.nr. 556683-4007

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Styrelsen för BLF Fastighets AB, organisationsnummer 556683-4007 avger härmed årsredovisning för 2024. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Blekinge, org nr 536201-0505, med säte i Karlshamn. Bolaget äger och förvaltar aktier i publika bolag. Bolaget har under räkenskapsåret inte avyttrat/köpt några aktier. Någon försäljning/inköp har inte skett med moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har under räkenskapsåret inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	155 554	74 931	713	0
Soliditet (%)	99,57	99,79	99,99	31,73

Definition av nyckeltal: Soliditet= Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	36 528 301	0	36 628 301
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	36 528 301	0	36 628 301

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 528 301
Årets resultat	0
	<u>36 528 301</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>36 528 301</u>
	36 528 301

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BLF Fastighet AB

Org.nr. 556683-4007

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		149 520	71 688
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 034	3 243
Summa finansiella poster		155 554	74 931
Resultat efter finansiella poster		155 554	74 931
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-155 554	-74 931
Summa bokslutsdispositioner		-155 554	-74 931
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

2025050230219

BLF Fastighet AB

Org.nr. 556683-4007

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

36 543 794

36 543 794

36 543 794

36 543 794

36 543 794

36 543 794

240 061

159 438

240 061

159 438

240 061

159 438

36 783 855

36 703 232

100 000

100 000

100 000

100 000

36 528 301

36 528 301

0

0

36 528 301

36 528 301

36 628 301

36 628 301

155 554

0

0

74 931

155 554

74 931

36 783 855

36 703 232

BLF Fastighet AB

Org.nr. 556683-4007

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

36 543 794
36 543 794
36 543 794

36 543 794
36 543 794
36 543 794

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Blekinge, org nr 536201-0505, med säte i Karlshamn, där även koncernredovisningen upprättas.

KARLSHAMN

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Bengt Mattsson

Jens Listerö

Mats Svensson

Bengt Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor / Huvudansvarig revisor

Abdullah Saleh
Auktoriserad revisor / Medpåskrivande revisor

Mats Svensson

Mats Svensson

Date: 2025-03-24 11:31 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: mats.p.svensson@lansforsakringar.se

Bengt Nilsson

Bengt Nilsson

Date: 2025-03-24 11:41 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: bemanil@rodeby.eu

Bengt Mattsson

Bengt Mattsson

Date: 2025-03-24 11:42 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: bengt.mattsson@lansforsakringar.se

Jens Listerö

Jens Listerö

Date: 2025-03-24 11:44 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: jens.listero@lfblekinge.se

Mattias Johansson

Mattias Johansson

Date: 2025-03-25 15:14 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Auktoriserad revisor

Signed via account: mattias.johansson@pwc.com

Abdullah Saleh

Abdullah Saleh

Date: 2025-03-25 15:34 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Auktoriserad revisor

Signed via account: abdullah.p.saleh@pwc.com

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BLF Fastighet AB, org.nr 556683-4007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BLF Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLF Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BLF Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BLF Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BLF Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BLF Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Abdullah Saleh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2025050230222

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 14:02:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 14:33:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ABDULLAH SALEH

Abdullah Saleh
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post