

# Årsredovisning

för

**EgenLokal i Mariestad AB**

Org.nr. 559294-5389

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Gustav Kock, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för EgenLokal i Mariestad AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	300 000	-75 000	0	16 530 000
Resultat efter finansiella poster	-64 792	291 557	-91 743	-752 450	3 388 422
Soliditet (%)	85,41	99,20	0,60	0,70	79,60

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-12 485	299 957	312 472
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		299 957	-299 957	0
Årets resultat			8	8
Belopp vid årets utgång	25 000	37 472	8	62 480

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	37 472
Årets resultat	8
<b>Summa</b>	<b>37 480</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>37 480</b>
<b>Summa</b>	<b>37 480</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-48 778	0
Övriga externa kostnader		-15 978	-8 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-64 756</b>	<b>-8 395</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-64 756</b>	<b>291 605</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-48
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 792</b>	<b>291 557</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		64 800	8 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>64 800</b>	<b>8 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8</b>	<b>299 957</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8</b>	<b>299 957</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		64 800	8 400
Övriga fordringar		74	300 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 874</b>	<b>308 400</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 276	6 562
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 276</b>	<b>6 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 150</b>	<b>314 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 150</b>	<b>314 962</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		37 472	-12 485
Årets resultat		8	299 957
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>37 480</strong>	<strong>287 472</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>62 480</strong>	<strong>312 472</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		10 670	2 490
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>10 670</strong>	<strong>2 490</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>73 150</strong>	<strong>314 962</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisations- nummer</b>	<b>Säte</b>
Egenlokal Projektbolag 1 AB	559294-5363	Nyköping

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Gustav Kock**

Styrelseledamot

2026-04-27