

Lupus Lang AB

556674-4941

Säte: Helsingborg

2024011007569

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Lupus Lang AB avger följande årsredovisning

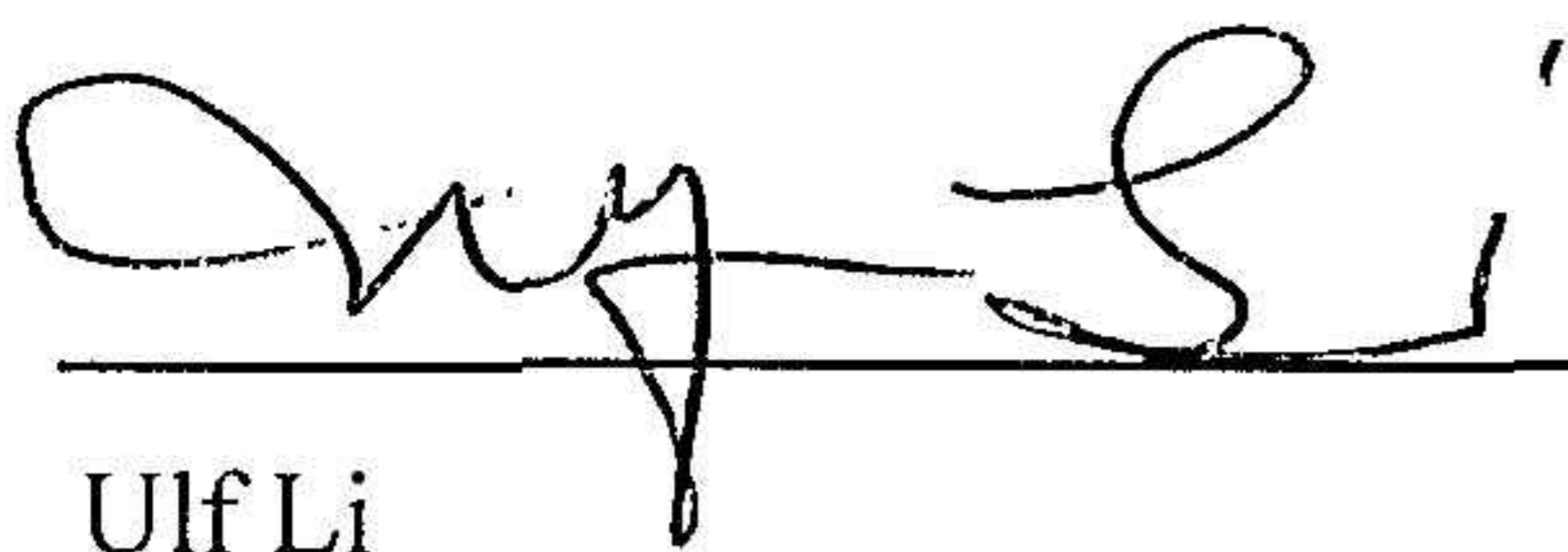
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lupus Lang AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Råå 2024-01-02



Ulf Li

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom läkemedels- och livsmedelsbranschen.

Bolaget har sitt säte på Råå i Helsingborgs kommun, Region Skåne, där bolaget även har sitt kontor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande renovering av byggnaden på fastigheten Kikaren 4 har genomförts.

Fastigheten Kikaren 4 har avstyckats, ny fastighet Kikaren 28 har bildats.

Bygglov på ny byggnad på fastigheten Kikaren 28 har godkänts.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	898	2 268	2 314	2 036	1 534	1 524
Rörelseresultat efter finansiella poster, tkr	-925	263	782	1 200	1 482	1 464
Medelantal anställda	2	2	2	2	0	0
Soliditet	9%	27%	31%	86%	82%	68%

Bolaget bildades under 2005

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 485 302	155 811	1 691 113
Resultatdisposition enligt årsstämman			155 811	-155 811	0
Utdelning			0		
Årets resultat				-925 155	-925 155
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 641 113	-925 155	765 958

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 641 113
Årets resultat	-925 155
Totalt	<u>715 958</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägarna	0
Balanseras ny räkning	715 958
Totalt	<u>715 958</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Ingen utdelningen har föreslagets, bolaget soliditet reduceras till 9 procent p.g.a. omfattande renovering av byggnad. Soliditeten är bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln)

Resultaträkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		611 040	2 010 247
Övriga rörelseintäkter		<u>286 691</u>	<u>158 224</u>
Summa rörelseintäkter		897 731	2 168 471
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 059 507	-219 980
Personalkostnader	2	-700 469	-1 458 455
Av- nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 758	-71 425
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-2 836 734	-1 749 860
Rörelseresultat		-1 939 002	418 611
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		31 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultat poster		4 365	230
Räntekostnader och liknande resultat poster		-319 152	-155 068
Summa finansiella poster		<u>-314 787</u>	<u>-154 838</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 222 789	263 773
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		1 297 634	-65 940
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 297 634	-65 940
Resultat före skatt		-925 155	197 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>-42 022</u>
Årets resultat		<u>-925 155</u>	<u>155 811,35</u>

Balansräkning	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 953 397	7 830 155
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 953 397</u>	<u>7 830 155</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	144 777	144 777
Nedskrivningar av värdepapper		96 690	96 690
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>241 467</u>	<u>241 467</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 194 864</u>	<u>8 071 622</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 181	14 124
Skattefordringar		18 103	201 452
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>63 284</u>	<u>215 576</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>293 614</u>	<u>1 647 611</u>
Summa kassa och bank		<u>293 614</u>	<u>1 647 611</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>356 898</u>	<u>1 863 187</u>
Summa tillgångar		<u>8 551 762</u>	<u>9 934 810</u>

Balansräkning	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 641 113	1 485 302
Årets resultat		-925 155	155 811
Summa fritt eget kapital		<u>715 958</u>	<u>1 641 113</u>
Summa eget kapital		765 958	1 691 113
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	1 297 634
Ackumulerade överavskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>1 297 634</u>
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		0	0
Övriga avsättningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga		<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 744 350	4 793 010
Övriga skulder		<u>2 920 000</u>	<u>1 920 000</u>
Summa långfristiga		<u>7 664 350</u>	<u>6 713 010</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		99 840	62 756
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		21 615	170 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>121 455</u>	<u>233 053</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>8 551 762</u>	<u>9 934 810</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värdepappersprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag (K2).

Avskrivningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader på egen mark	50 år
Mark	Ingen

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantal anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	7 931 340	7 931 340
-Inköp	200 000	0
Utgående anskaffningsvärde	8 131 340	7 931 340
Ingående avskrivningar	-101 185	-29 760
-Årets avskrivningar	-76 758	-71 425
Utgående avskrivningar	-177 943	-101 185
Redovisat värde	<u>7 953 397</u>	<u>7 830 155</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	144 777	124 777
-Inköp	0	20 000
Utgående anskaffningsvärde	144 777	144 777
Redovisat värde	<u>144 777</u>	<u>144 777</u>

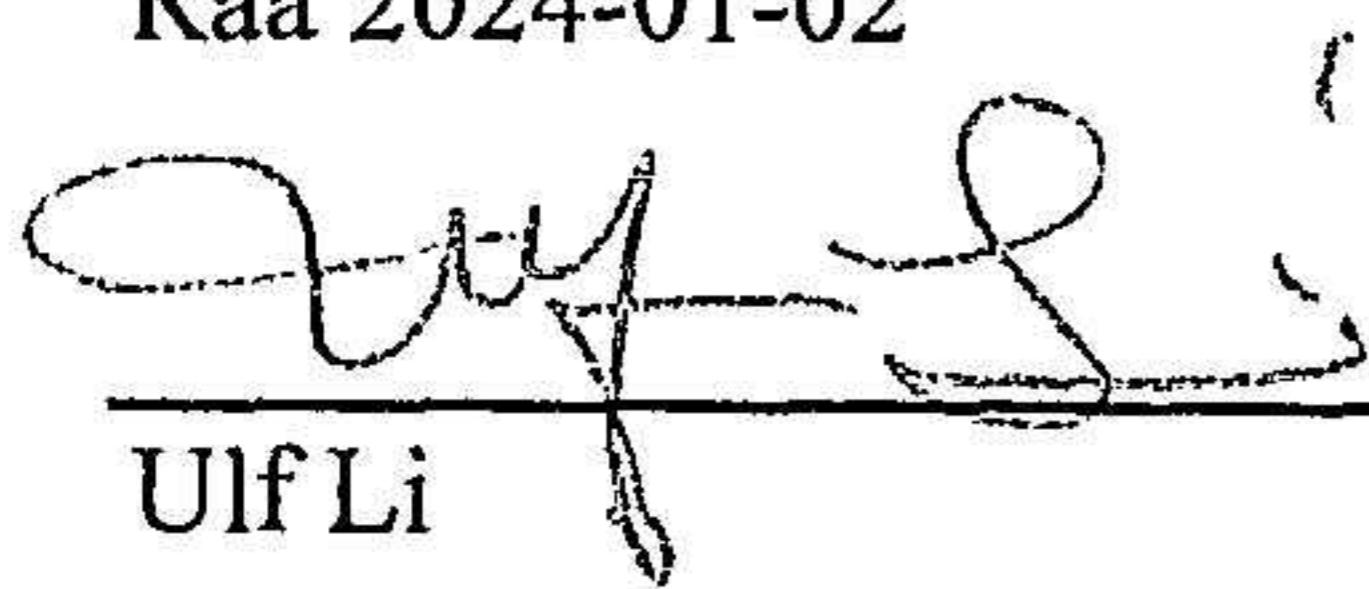
Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	4 744 350	4 793 010
Övriga skulder	2 920 000	1 920 000
Summa	<u>7 664 350</u>	<u>6 713 010</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	4 866 000	4 866 000
Summa ställda säkerheter	<u>4 866 000</u>	<u>4 866 000</u>

Råå 2024-01-02


Ulf Li