

# MYS Holding & Investment AB

Org.nr. 559149-2193

2023080115218

## Årsredovisning för räkenskapsåret 20220101 – 20221231

Styrelsen och avger härmed följande årsredovisning.

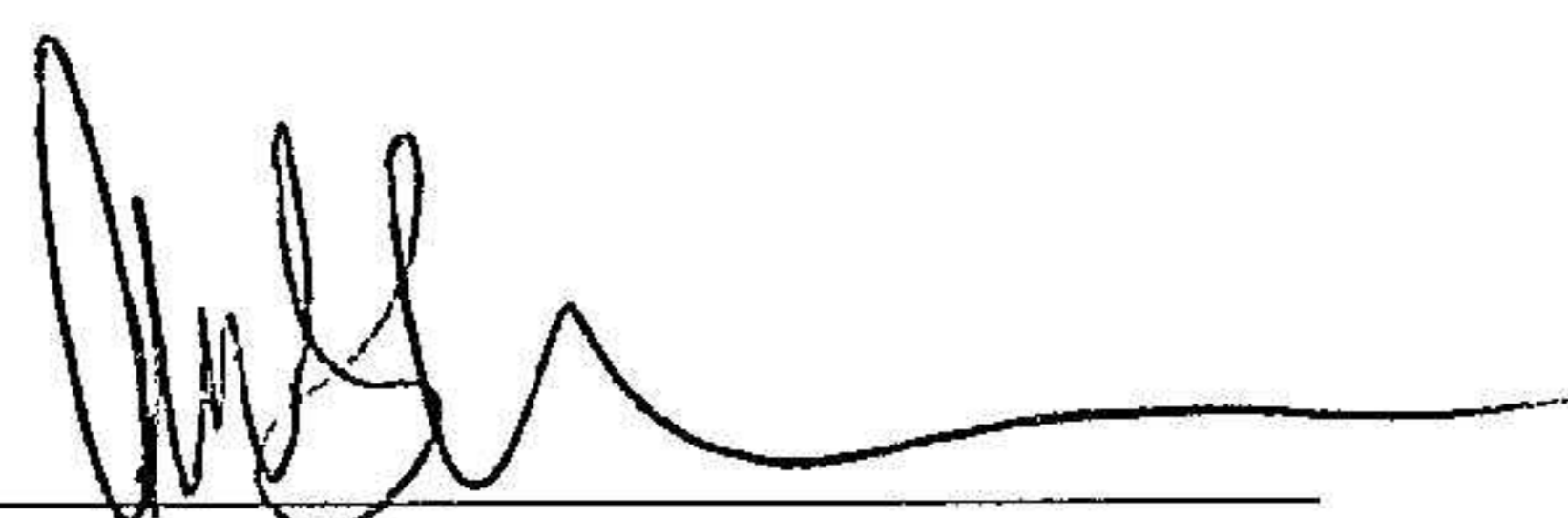
<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
◆ Förvaltningsberättelse	2
◆ Resultaträkning	3
◆ Balansräkning	4
◆ Noter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MYS Holding & Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

*Luleå den 31 juli 2023*

  
\_\_\_\_\_  
*Mats Wallman*

# MYS Holding & Investment AB

Org.nr. 559149-2193

Årsredovisning 2022-01-01 – 2022-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2018. Bolaget äger och hyr ut en fastighet. Verksamheten har sitt säte i Luleå kommun.

Flerårsöversikt	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Nettoomsättning	211 500	172 000	169 200	168 000
Resultat efter finansiella poster	334	1 162	1 155	1 504
Soliditet (%)	1,4	1,5	1,3	1,3

Definition av nyckeltal:

Soliditet                      Justerat eget kapital/Balansomslutning

### Förändring i eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<b>Aktie - kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 780	903	53 683
<i>Disposition av föregående års resultat:</i>				
Balanseras i ny räkning		903	-903	0
Årets resultat			217	217
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 683</b>	<b>217</b>	<b>53 900</b>

### Förslag till resultatdisposition

*Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:*

    balanserat resultat                      3 683

    årets resultat                      217

**Totalt**                                           **3 900**

disponeras för:

    överföring till balanserat resultat                      3 900

**Totalt**                                           **3 900**

### Övrigt

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp anges i hela kronor.

# MYS Holding & Investment AB

Org.nr. 559149-2193

Årsredovisning 2022-01-01 – 2022-12-31

2023080115220

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-13 2021-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>	I		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		211 500	172 000
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		<u>211 500</u>	<u>172 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 654	-8 824
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-85 514	-85 514
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-96 168</u>	<u>-94 338</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 332</b>	<b>77 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 998	-76 500
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-114 998</u>	<u>-76 500</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>334</b>	<b>1 162</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>334</b>	<b>1 162</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt som belastat årets resultat		-117	-259
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>217</u></b>	<b><u>903</u></b>

# MYS Holding & Investment AB

Org.nr. 559149-2193

Årsredovisning 2022-01-01 – 2022-12-31

2023080115221

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	2	3 869 509	3 955 023
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 869 509	3 955 023
<b><i>Summa anläggningstillgångar</i></b>		<b><u>3 869 509</u></b>	<b><u>3 955 023</u></b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 703	1 921
<i>Summa kassa och bank</i>		14 703	1 921
<b><i>Summa omsättningstillgångar</i></b>		<b><u>14 703</u></b>	<b><u>1 921</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>3 884 212</u></b>	<b><u>3 956 944</u></b>
 <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 683	2 780
Årets resultat		217	903
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 900	3 683
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b><u>53 900</u></b>	<b><u>53 683</u></b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Övriga skulder	3	818 044	824 176
Skulder till kreditinstitut		2 927 294	2 994 494
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b><u>3 745 338</u></b>	<b><u>3 818 670</u></b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skulder till kreditinstitut		67 200	67 200
Övriga skulder		0	13
Skatteskulder		17 774	17 378
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b><u>84 974</u></b>	<b><u>84 591</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>3 884 212</u></b>	<b><u>3 955 944</u></b>

# MYS Holding & Investment AB

Org.nr. 559149-2193

Årsredovisning 2022-01-01 – 2022-12-31

## NOTER

### A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre företag.*

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### B. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2022-12-31

2021-12-31

#### Not 2 Byggnader

Anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde

4 275 700

4 275 700

*Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande tillgångar*

4 275 700

4 275 700

Avskrivningar enligt plan:

Ingående avskrivningar

-320 677

-235 163

Årets avskrivningar på byggnader

-85 514

-85 514

*Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader*

-406 191

-320 677

*Utgående redovisat värde på kvarvarande byggnader och mark*

3 869 509

3 955 023

#### Not 3 Långfristiga skulder

Ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 658 494

2 725 694

Skulden till kreditinstitut är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 2 927 294 kronor och en kort del om 67 200 kronor

Övriga långfristiga skulder om 818 044 kronor finns ingen förfallodag på.

#### Not 4 Ställda säkerheter

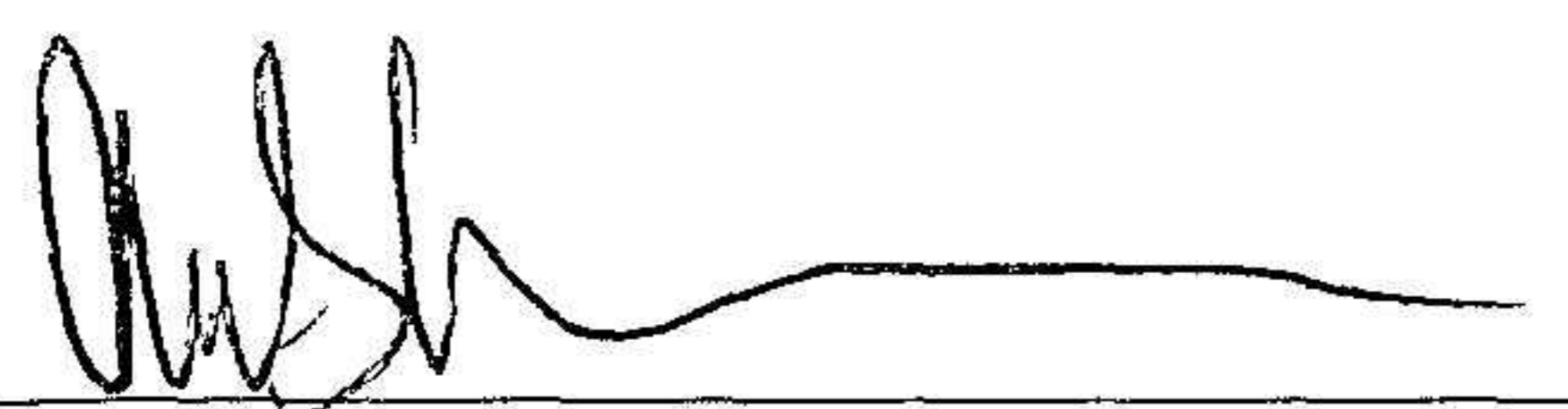
*Fastighetsinteckning*

3 720 000

3 720 000

### Underskrifter

Luleå den 2023-06-30



Mats Wallman  
Styrelseledamot