

# Årsredovisning

för

## Frima Invest AB

559364-2282

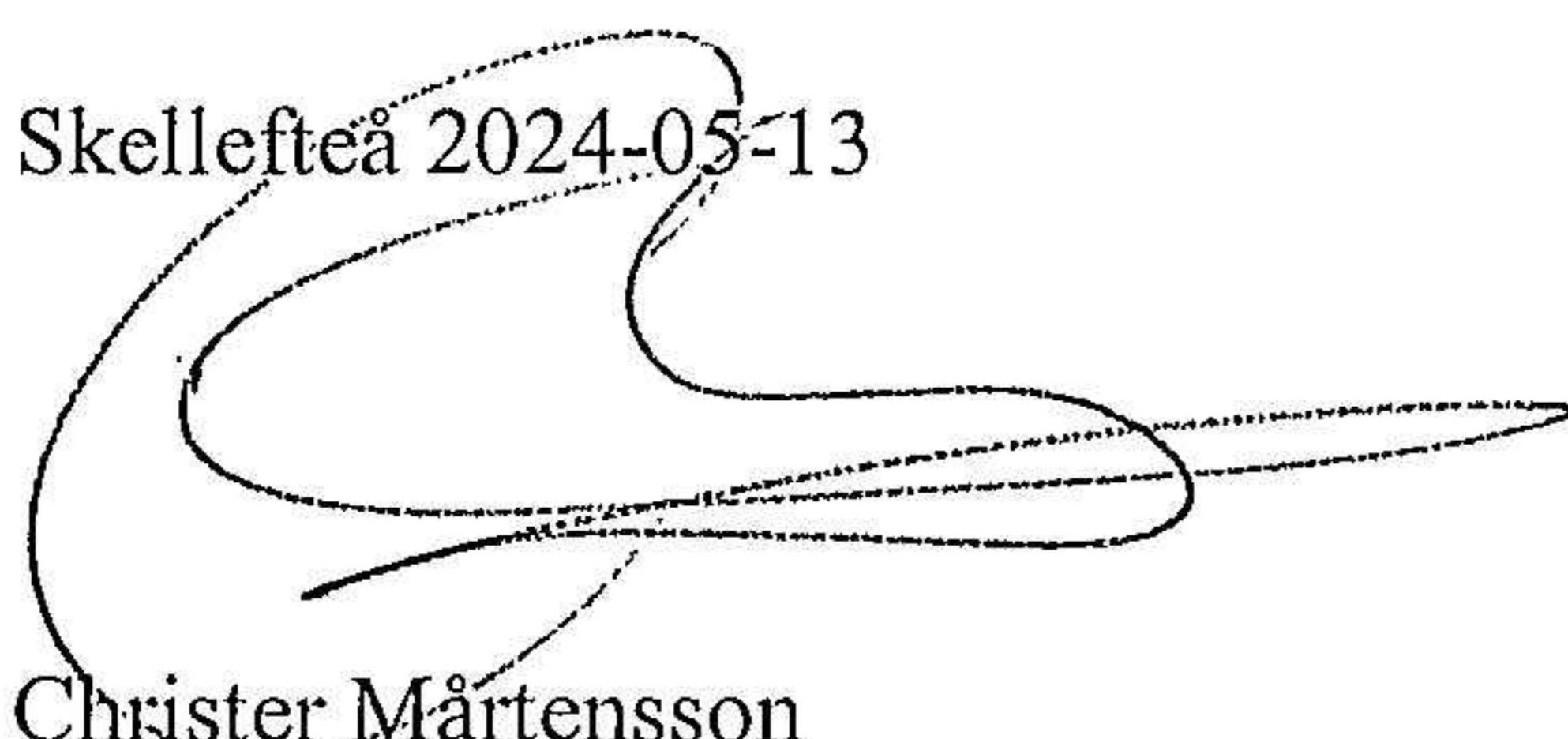
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frima Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-05-13



Christer Mårtensson

**Årsredovisning**  
för  
**Frima Invest AB**  
559364-2282  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Frima Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i februari 2022 och ska bedriva handel med industrimark.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022<br>(11 mån) |
|-----------------------------------|------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 180  | 135              |
| Resultat efter finansiella poster | 166  | 122              |
| Soliditet (%)                     | 27   | 13               |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            |                        | 97 004            | 122 004        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 97 004                 | -97 004           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 131 295           | 131 295        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>97 004</b>          | <b>131 295</b>    | <b>253 299</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 97 004         |
| årets vinst                                 | 131 295        |
|   | <b>228 299</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 228 299        |
|   | <b>228 299</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-02-04  
-2022-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

135 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**180 000**

**135 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 363

-12 105

**Summa rörelsekostnader**

**-13 363**

**-12 105**

**Rörelseresultat**

**166 637**

**122 895**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

411

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 428

-576

**Summa finansiella poster**

**-1 017**

**-576**

**Resultat efter finansiella poster**

**165 620**

**122 319**

**Resultat före skatt**

**165 620**

**122 319**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-34 325

-25 315

**Årets resultat**

**131 295**

**97 004**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

781 875

781 875

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**781 875**

**781 875**

**Summa anläggningstillgångar**

**781 875**

**781 875**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

90 000

56 250

**Summa kortfristiga fordringar**

**90 000**

**56 250**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

83 116

136 961

**Summa kassa och bank**

**83 116**

**136 961**

**Summa omsättningstillgångar**

**173 116**

**193 211**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**954 991**

**975 086**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

97 004

0

Årets resultat

131 295

97 004

**Summa fritt eget kapital**

**228 299**

**97 004**

**Summa eget kapital**

**253 299**

**122 004**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

600 000

750 000

**Summa långfristiga skulder**

**600 000**

**750 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 223

5 685

Övriga skulder

42 469

44 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 000

53 000

**Summa kortfristiga skulder**

**101 692**

**103 082**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**954 991**

**975 086**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 781 875        | 0              |
| Inköp   | 0              | 781 875        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>781 875</b> | <b>781 875</b> |
| <br>  |                |                |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>781 875</b> | <b>781 875</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 600 000        | 750 000        |
|  | <b>600 000</b> | <b>750 000</b> |

Skellefteå 2024-05-13

Christer Mårtensson