

# Årsredovisning

---

## *NSK Invest Aktiebolag*

556711-6974

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Daniel Öberg  
2023-06-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 515	841	794	351
Resultat efter finansiella poster	106	665	280	126
Soliditet %	19	24	19	14

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom bolagets fastighetsbestånd har ökat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	648 314	400 829	1 149 143
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		400 829	-400 829	0
- Årets resultat			83 946	83 946
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 049 142	83 946	1 233 088

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 049 142
Årets resultat	83 946
Summa	1 133 088

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 133 088
Summa	1 133 088

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 515 401	840 581
Övriga rörelseintäkter	100 000	554 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 615 401</b>	<b>1 394 581</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 353 076	-622 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 823	-41 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 409 899</b>	<b>-664 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>205 502</b>	<b>730 493</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 396	-65 208
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-99 393</b>	<b>-65 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>106 109</b>	<b>665 285</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>106 109</b>	<b>505 285</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 163	-104 456
<b>Årets resultat</b>	<b>83 946</b>	<b>400 829</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 875 662	2 680 472
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	702 750	588 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 578 412</i>	<i>3 268 472</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 914 000	1 914 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 914 000</i>	<i>1 914 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 492 412</b>	<b>5 182 472</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		743 503	115 949
Fordringar hos koncernföretag		94 607	219 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 213	24 714
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>842 323</i>	<i>359 720</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 407	65 867
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>106 407</i>	<i>65 867</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>948 730</b>	<b>425 587</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 441 142</b>	<b>5 608 059</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 049 142	648 314
Årets resultat	83 946	400 829
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 133 088</i>	<i>1 049 143</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 233 088</b>	<b>1 149 143</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	230 000	230 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 4 312 852	3 651 631
Skulder till koncernföretag	374 001	0
Övriga skulder	7 247 061	119 269
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 933 914</b>	<b>3 770 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 864	119 544
Leverantörsskulder	680 598	78 727
Skulder till koncernföretag	-71 968	82 557
Skatteskulder	69 884	111 408
Övriga skulder	178 011	33 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 751	31 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 044 140</b>	<b>458 016</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 441 142</b>	<b>5 608 059</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 975 417	2 443 639
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 252 013	531 778
Utgående anskaffningsvärden	4 227 430	2 975 417
Ingående avskrivningar	-294 945	-253 194
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-56 823	-41 751
Utgående avskrivningar	-351 768	-294 945
Redovisat värde	3 875 662	2 680 472

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Utgående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-18 000
Utgående avskrivningar	-18 000	-18 000
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
Utgående anskaffningsvärden	23 000	23 000
Ingående avskrivningar	-23 000	-23 000
Utgående avskrivningar	-23 000	-23 000
Redovisat värde	0	0

<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	588 000	0
	Nedlagda utgifter	114 750	588 000
	Utgående anskaffningsvärden	702 750	588 000
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 914 000	1 914 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 914 000	1 914 000
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 809 396	3 173 455
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 227 500	3 765 500
	Summa ställda säkerheter	4 227 500	3 765 500
<b>Not 9</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>		

Bolaget är ett dotterbolag till Norrböle Sten & Kross AB, Örnsköldsvik, org.nr 556550-9873. Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

#### **Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

#### **UNDERSKRIFTER**

Örnsköldsvik

*Daniel Öberg*

Daniel Öberg

2023-06-19