

Årsredovisning
för
Strömsfors 1:3 Norrköping AB
556959-5449

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isabell Lindahl, Verkställande direktör
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Strömsfors 1:3 Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av en industrifastighet i Norrköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Polyproject Environment AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020
Resultat efter finansiella poster	350	442	484	435	399
Balansomslutning	9 763	8 278	8 216	8 983	9 131
Soliditet (%)	81	93	90	78	74

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 802	5 506	311	7 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			311	-311	0
Förändring uppskrivningsfond		-57	57		0
Årets resultat				240	240
Belopp vid årets utgång	50	1 745	5 874	240	7 910

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 466 Tkr (3 466 Tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 874 136
årets vinst	239 944
	6 114 080
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 114 080
	6 114 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 019 999

1 020 000

1 019 999

1 020 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-210 559

-118 356

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
och immateriella anläggningstillgångar

-459 249

-459 419

-669 808

-577 775

Rörelseresultat

350 191

442 225

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

260

257

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-71

260

186

Resultat efter finansiella poster

350 451

442 411

Resultat före skatt

350 451

442 411

Skatt på årets resultat

-110 507

-131 317

Årets resultat

239 944

311 094

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 504 628

6 907 148

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

1 541 495

529 157

8 046 123

7 436 305

Summa anläggningstillgångar

8 046 123

7 436 305

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

637 500

531 250

Aktuella skattefordringar

23 572

0

Övriga fordringar

204 553

14 007

865 625

545 257

Kassa och bank

851 206

296 582

Summa omsättningstillgångar

1 716 831

841 839

SUMMA TILLGÅNGAR

9 762 954

8 278 144

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	1 745 547	1 802 315
		1 795 547	1 852 315
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 874 136	5 506 274
Årets resultat		239 944	311 094
		6 114 080	5 817 368
Summa eget kapital		7 909 627	7 669 683
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	567 206	562 749
Summa avsättningar		567 206	562 749
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 276 967	0
Aktuella skatteskulder		0	1 220
Övriga skulder		0	35 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 154	8 889
Summa kortfristiga skulder		1 286 121	45 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 762 954	8 278 144

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 - 6,7 %
Markanläggningar	4 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sdip Holdings AB med organisationsnummer 559185-5696 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sdipotech AB med organisationsnummer 556672-4893 med säte i Stockholm.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 570 000	6 570 000
	6 570 000	6 570 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 514 671	7 414 671
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 514 671	7 514 671
Ingående avskrivningar	-2 877 447	-2 545 169
Årets avskrivningar	-331 024	-332 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 208 471	-2 877 447
Ingående uppskrivningar	2 269 924	2 341 420
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-71 496	-71 496
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 198 428	2 269 924
Utgående redovisat värde	6 504 628	6 907 148

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 492	937 492
Inköp	1 069 067	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 006 559	937 492
Ingående avskrivningar	-408 335	-352 690
Årets avskrivningar	-56 729	-55 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-465 064	-408 335
Utgående redovisat värde	1 541 495	529 157

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 802 315	1 859 083
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-56 768	-56 768
Belopp vid årets utgång	1 745 547	1 802 315

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	562 749	557 368
Under året ianspråktaga belopp	4 457	5 381
	567 206	562 749

Norrköping

Sarah Ström
Sarah Ström
Ordförande
2025-06-17

Isabell Lindahl
Isabell Lindahl
Verkställande direktör
2025-06-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strömsfors 1:3 Norrköping AB, org.nr 556959-5449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strömsfors 1:3 Norrköping AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömsfors 1:3 Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Strömsfors 1:3 Norrköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strömsfors 1:3 Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Strömsfors 1:3 Norrköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strömsfors 1:3 Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 17 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Auktoriserad revisor