

Årsredovisning för
Facta Ekonomiutveckling AB

556318-4612

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Eriksson
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Facta Ekonomiutveckling AB, 556318-4612, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Facta Ekonomiutveckling AB med säte i Stockholm, 556318-4612, får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023.

Bolagets röresle omfattar konsulttjänster inom fastighetsområdet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	710 014	2 539 993	559 796	1 255 396
Resultat efter finansiella poster	19 615 689	16 665 982	75 722 524	90 675 419
Soliditet %	86,7	91,8	99,5	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	190 000	20 000	376 587 546	8 030 164
Balanseras i ny räkning			8 030 164	-8 030 164
Årets resultat				20 812 860
Belopp vid årets utgång	190 000	20 000	384 617 710	20 812 860

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	384 617 710
Årets resultat	20 812 860
Summa	405 430 570
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	403 430 570
Summa	405 430 570

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		710 014	2 539 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		710 014	2 539 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 632 196	-2 619 704
Personalkostnader	2	-1 814 483	-1 788 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 830	-139 235
Övriga rörelsekostnader		-280 000	-110
Summa rörelsekostnader		-3 739 509	-4 547 231
Rörelseresultat		-3 029 495	-2 007 238
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		94 861	74 235
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		170 155 045	21 826 309
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	593 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 828 200	1 194 760
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-147 290 000	-4 003 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 142 922	-1 012 269
Summa finansiella poster		22 645 184	18 673 220
Resultat efter finansiella poster		19 615 689	16 665 982
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		520 000	549 625
Lämnade koncernbidrag		0	-11 530 000
Summa bokslutsdispositioner		520 000	-10 980 375
Resultat före skatt		20 135 689	5 685 607
Skatter			
Skatt på årets resultat		677 171	2 344 557
Årets resultat		20 812 860	8 030 164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	187 656	615 972
Summa materiella anläggningstillgångar		187 656	615 972
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	336 669 742	357 441 062
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 356 785	4 356 785
Andra långfristiga värdepappersinnehav		100	100
Andra långfristiga fordringar		8 142 803	7 465 632
Summa finansiella anläggningstillgångar		349 169 430	369 263 579
Summa anläggningstillgångar		349 357 086	369 879 551
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		96 900 199	16 001 432
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 569 891	18 921 124
Övriga fordringar		653 846	543 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 254	1 521 066
Summa kortfristiga fordringar		118 204 190	36 986 655
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 885	12 295 432
Summa kassa och bank		221 885	12 295 432
Summa omsättningstillgångar		118 426 075	49 282 087
SUMMA TILLGÅNGAR		467 783 161	419 161 638

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		190 000	190 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		210 000	210 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		384 617 710	376 587 546
Årets resultat		20 812 860	8 030 164
Summa fritt eget kapital		405 430 570	384 617 710
Summa eget kapital		405 640 570	384 827 710
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	31 577 488
Summa långfristiga skulder		0	31 577 488
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 218 420	0
Förskott från kunder		11 250	11 250
Leverantörsskulder		387 970	395 574
Skulder till koncernföretag		26 973 332	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		274 096	0
Övriga skulder		33 212 522	2 173 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 001	176 008
Summa kortfristiga skulder		62 142 591	2 756 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		467 783 161	419 161 638

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning i K3.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 162	886 162
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	64 514	0
Försäljningar/utrangeringar	-600 000	0
Utgående anskaffningsvärden	350 676	886 162
Ingående avskrivningar	-270 190	-130 955
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	120 000	0
Årets avskrivningar	-12 830	-139 235
Utgående avskrivningar	-163 020	-270 190
Redovisat värde	187 656	615 972

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 014 477	509 309 102
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	126 518 680	7 621 555
Försäljningar	0	-916 180
Utgående anskaffningsvärden	642 533 157	516 014 477
Ingående nedskrivningar	-158 573 415	-154 570 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-147 290 000	-4 003 415
Utgående nedskrivningar	-305 863 415	-158 573 415
Redovisat värde	336 669 742	357 441 062

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 356 785	2 621 628
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 800 157
Försäljningar	0	-65 000
Utgående anskaffningsvärden	4 356 785	4 356 785
Redovisat värde	4 356 785	4 356 785

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Tech Farm B.V	01157671	Goudswaard	45
Midax AB	556952-8648	Stockholm	125
Tärndunker AB	559276-3790	Stockholm	125
Rubber Concrete JL AB	559077-9350	Stockholm	8 288
<i>Företagets namn</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Tech Farm B.V	25	25	44 128
Midax AB	25	25	850 000
Tärndunker AB	50	50	762 500
Rubber Concrete JL AB	33,15	33,15	2 700 157

Not 6 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	3 065 000	3 065 000

Underskrifter

Stockholm

Dan Eriksson

2025-06-26

Dan Eriksson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Emma Hed

Emma Hed

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Facta Ekonomiutveckling AB, org.nr 556318-4612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Facta Ekonomiutveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Facta Ekonomiutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Facta Ekonomiutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Facta Ekonomiutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Facta Ekonomiutveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge
2025-06-27

Emma Hed

Emma Hed

Auktoriserad revisor