

# Årsredovisning

---

## Hallen Förvaltning i Gullspång AB

556812-1684

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gullspång 2023-03-15

  
Carl-Johan Persson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och korttidsuthyrning av fritidsstugor.  
Företaget har sitt säte i Gullspång.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	841 879	234 492		
Resultat efter finansiella poster	1 264 570	15 373 721		
Soliditet %	81	74	100	100

Nettoomsättningen har ökat kraftigt för perioden 2109-2208 då detta är första året bolaget har haft full verksamhet.  
Bolaget har varit vilande fram till 2020.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-82	15 340 494
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		15 340 494	-15 340 494
Årets resultat			1 152 340
Belopp vid årets utgång	50 000	15 340 412	1 152 340

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	15 340 412
Årets resultat	1 152 340
<i>Summa</i>	16 492 752

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	16 492 752
<i>Summa</i>	16 492 752

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	841 879	234 492
Övriga rörelseintäkter	149 790	2 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>991 669</b>	<b>236 992</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-406 781	-56 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 697	-25 212
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-449 478</b>	<b>-81 720</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>542 191</b>	<b>155 272</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	723 003	14 700 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	518 449
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-625	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>722 379</b>	<b>15 218 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 264 570</b>	<b>15 373 721</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 264 570</b>	<b>15 373 721</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-112 230	-33 227
<b>Årets resultat</b>	<b>1 152 340</b>	<b>15 340 494</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 538 273	1 574 895
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	100 230
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 301	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	524 701	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 087 275</i>	<i>1 675 125</i>

## Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 211 136	600 000
Andra långfristiga fordringar		11 370 679	9 870 679
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 581 815</i>	<i>10 470 679</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 669 090</b>	<b>12 145 804</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 213	2 228
Övriga fordringar		147 174	7
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>205 387</i>	<i>2 235</i>

## Kassa och bank

Kassa och bank		5 591 433	8 739 969
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 591 433</i>	<i>8 739 969</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 796 820</b>	<b>8 742 204</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 465 910</b>	<b>20 888 008</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023032908165

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 340 412

-82

Årets resultat

1 152 340

15 340 494

*Summa fritt eget kapital*

16 492 752

15 340 412

**Summa eget kapital****16 542 752****15 390 412****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

7

3 598 006

4 997 802

**Summa långfristiga skulder****3 598 006****4 997 802****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

6 857

5 040

Skatteskulder

145 457

33 227

Övriga skulder

112 370

412 028

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 468

49 499

**Summa kortfristiga skulder****325 152****499 794****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****20 465 910****20 888 008**

## NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivningar

Bostadshyreshus 2%

Affärsfastigheter 4%

Inventarier, verktyg och installationer 20%

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 220 340	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden byggnader</i>		
Inköp	0	1 220 340
Utgående anskaffningsvärden	1 220 340	1 220 340
Ingående avskrivningar	-16 956	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-36 622	-16 956
Utgående avskrivningar	-53 578	-16 956
Markvärde	371 511	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden mark</i>		
Inköp	0	371 511
Summa markvärde	371 511	371 511
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 538 273</b>	<b>1 574 895</b>

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	108 486	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	108 486
Försäljningar/utrangeringar	-108 486	0
Utgående anskaffningsvärden	0	108 486
Ingående avskrivningar	-8 256	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	8 256	0
Årets avskrivningar	0	-8 256
Utgående avskrivningar	0	-8 256
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 230</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
-------	---	------------	------------

## Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp		30 376	0
Utgående anskaffningsvärden		30 376	0

## Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar		-6 075	0
Utgående avskrivningar		-6 075	0

**Redovisat värde**

		<b>24 301</b>	<b>0</b>
--	--	---------------	----------

Not 5	Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		0	0
Nedlagda utgifter		524 701	0
Utgående anskaffningsvärden		524 701	0

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
-------	--	------------	------------

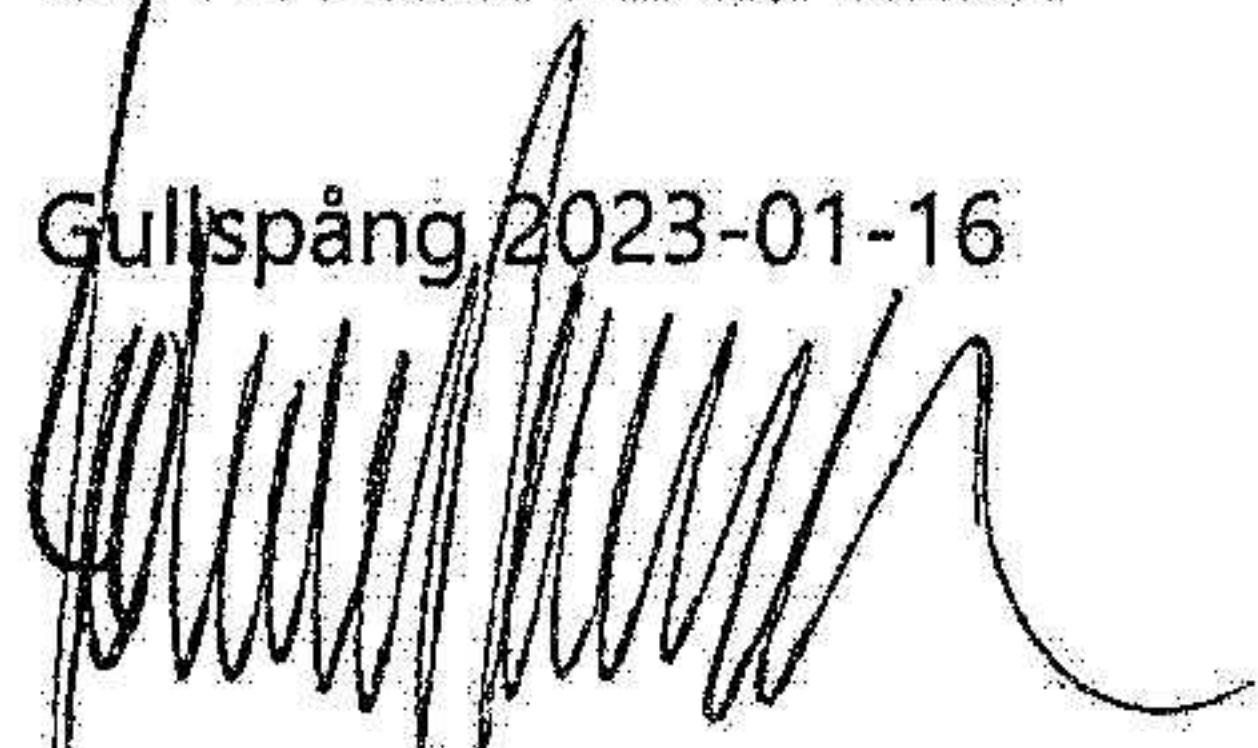
Ingående anskaffningsvärden		600 000	0
Inköp		611 135	600 000
Utgående anskaffningsvärden		1 211 135	600 000

Not 7	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
-------	----------------------	------------	------------

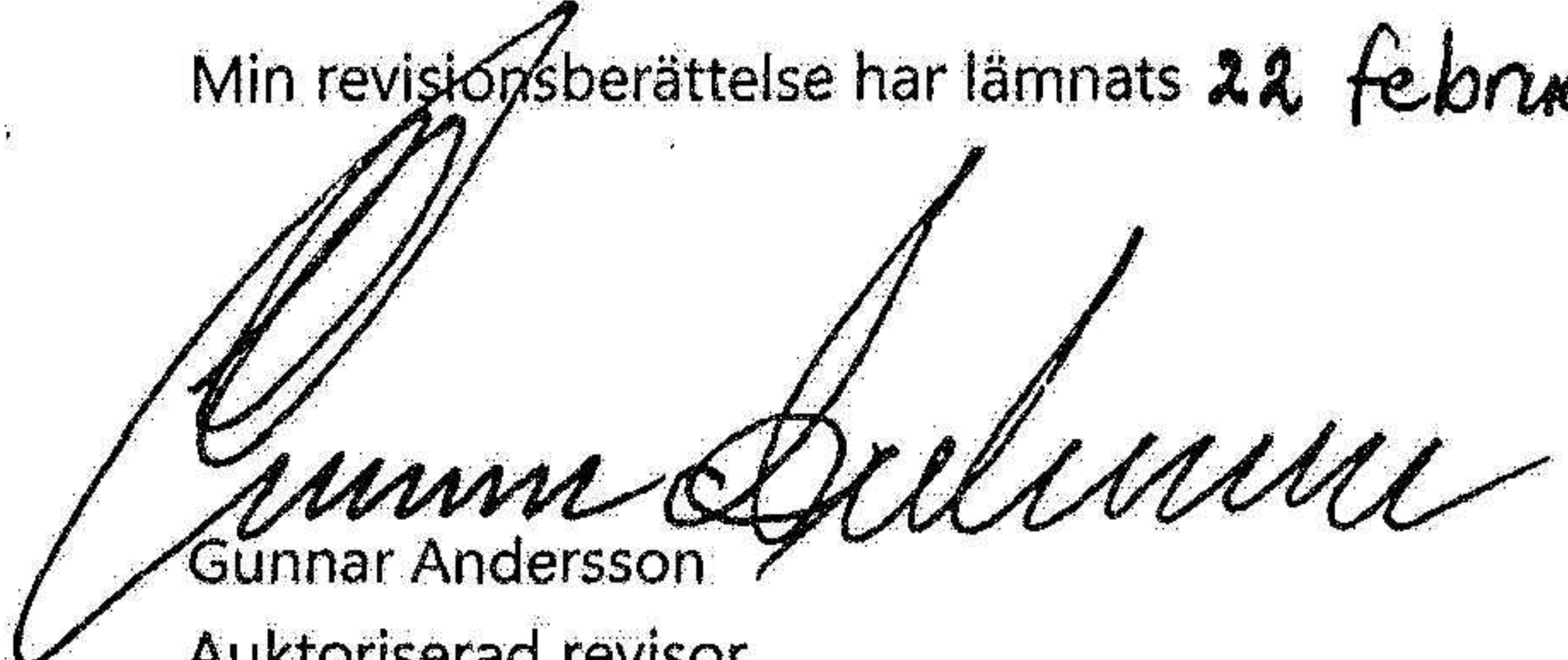
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		3 000 000	4 500 000
--	--	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Gullspång 2023-01-16


  
Carl-Johan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 22 februari 2023


  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallen Förvaltning i Gullspång AB  
Org.nr 556812-1684

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallen Förvaltning i Gullspång AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallen Förvaltning i Gullspång ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallen Förvaltning i Gullspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *st*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallen Förvaltning i Gullspång AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallen Förvaltning i Gullspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

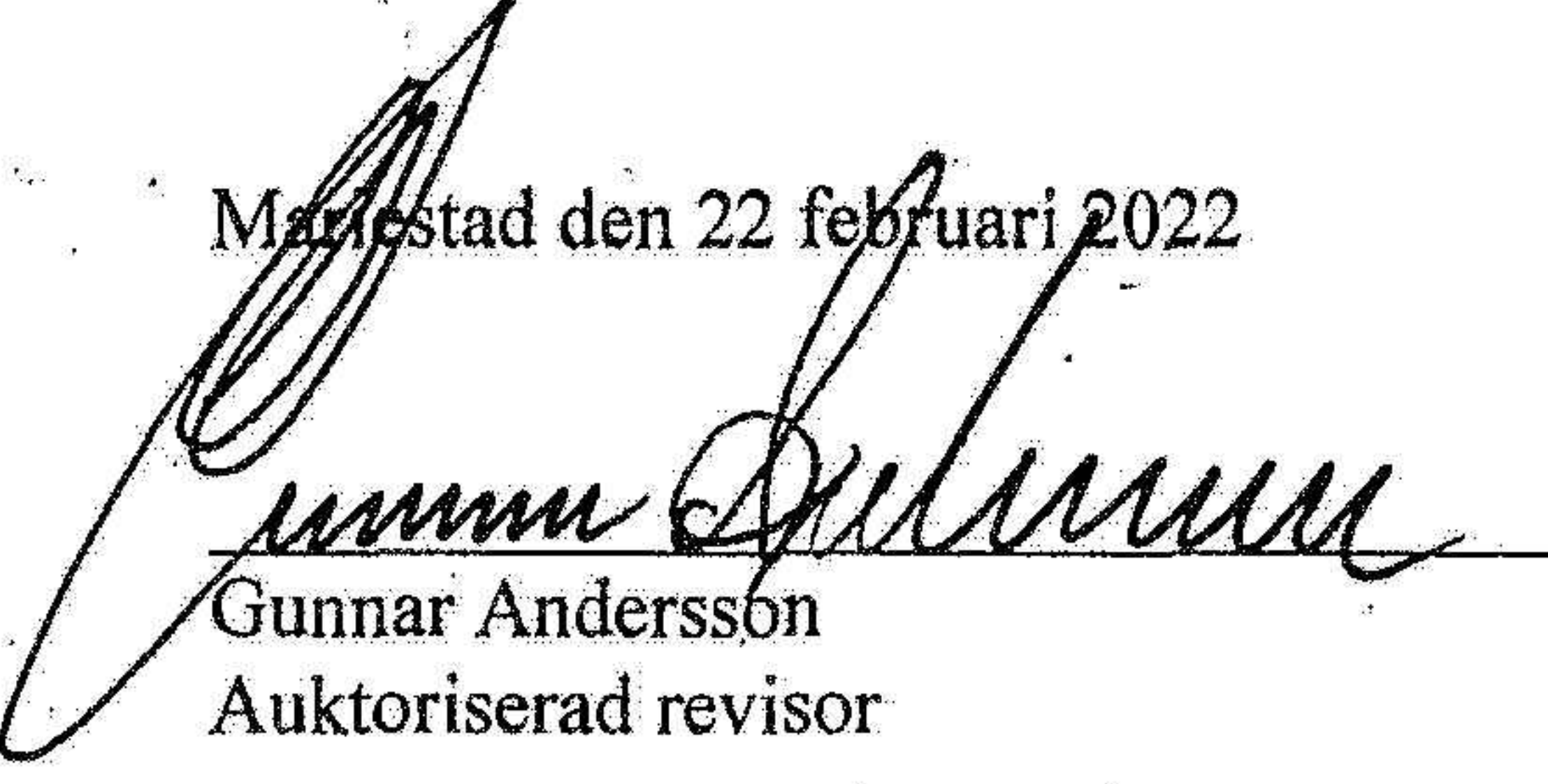
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 22 februari 2022



Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor