

**Årsredovisning**  
för  
**Kralima Regementet AB**  
556831-1541


Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kralima Regementet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-23



Monica Eklund

**Årsredovisning**  
för  
**Kralima Regementet AB**  
556831-1541  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Kralima Regementet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar ett av Sveriges energieffektivaste kontorshus. Driften av huset fungerar mycket tillfredsställande. Bolagets säte är Göteborg.

Bolaget är ett dotterföretag till Kralima Holding AB (556929-2484).

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Lokalanpassning till en ny hyresgäst med inflyttning 250601 har gjorts. Utgifter på 1.000.000 kr avser ombyggnad och har aktiverats. Trots idogt arbete med marknadsföring av fastighetens vakanser har inga ytterligare nyteckningar av kontrakt skett. Detta till följd av omvärldsfaktorer och uthyrningssituationen i Borås med omnejd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 353	4 676	4 816	4 249
Resultat efter finansiella poster	-2 570	765	857	1 044
Soliditet (%)	2,0	4,1	2,4	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	1 071 722	553 678	<b>1 825 400</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		533 678	-533 678	<b>0</b>
Årets resultat			-906 534	<b>-906 534</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 605 400</b>	<b>-886 534</b>	<b>918 866</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 625 400
årets förlust	-906 534
	<b>718 866</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	718 866
	<b>718 866</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250701:2025070323456

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 353 145	4 675 844
Övriga rörelseintäkter		55 656	186 353
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 408 801</b>	<b>4 862 197</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-3 294 954	-1 508 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 159 327	-1 147 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 454 281</b>	<b>-2 656 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 045 481</b>	<b>2 205 764</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 214	7 508
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 541 828	-1 448 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 524 614</b>	<b>-1 441 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 570 094</b>	<b>764 613</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 663 560	0
Lämnade koncernbidrag		0	-68 058
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 663 560</b>	<b>-68 058</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-906 534</b>	<b>696 555</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-142 877
<b>Årets resultat</b>		<b>-906 534</b>	<b>553 678</b>

ank=20250701:2025070323457

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

43 553 911

43 713 238

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**43 553 911**

**43 713 238**

**Summa anläggningstillgångar**

**43 553 911**

**43 713 238**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

786 878

676 695

Övriga fordringar

228 523

198 530

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 052

116 186

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 110 453**

**991 411**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

904 701

472 877

**Summa kassa och bank**

**904 701**

**472 877**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 015 154**

**1 464 288**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**45 569 065**

**45 177 526**

ank=20250701:2025070323458

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 625 400

1 071 722

Årets resultat

-906 534

553 678

**Summa fritt eget kapital**

**718 866**

**1 625 400**

**Summa eget kapital**

**918 866**

**1 825 400**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

21 577 500

Skulder till koncernföretag

22 625 178

20 347 972

**Summa långfristiga skulder**

**22 625 178**

**41 925 472**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

20 512 500

0

Leverantörsskulder

165 272

168 832

Skulder till koncernföretag

0

218 058

Övriga skulder

211 699

157 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 135 550

882 150

**Summa kortfristiga skulder**

**22 025 021**

**1 426 654**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 569 065**

**45 177 526**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	553 674	300 401
	<b>553 674</b>	<b>300 401</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 816 066	55 816 066
Lokalanpassningar	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 816 066</b>	<b>55 816 066</b>
Ingående avskrivningar	-12 102 828	-10 955 168
Årets avskrivningar	-1 159 327	-1 147 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 262 155</b>	<b>-12 102 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 553 911</b>	<b>43 713 238</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 512 500 kronor (21 577 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med kapitalförfall under kommande räkenskapsår bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	21 577 000
	<b>0</b>	<b>21 577 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 512 500	0
	<b>20 512 500</b>	<b>0</b>

ank=20250701;2025070323462

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	37 500 000	37 500 000
	<b>37 500 000</b>	<b>37 500 000</b>

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Monica Eklund  
Styrelsens ordförande

Marianne Brismar

Margaretha Jakobsson

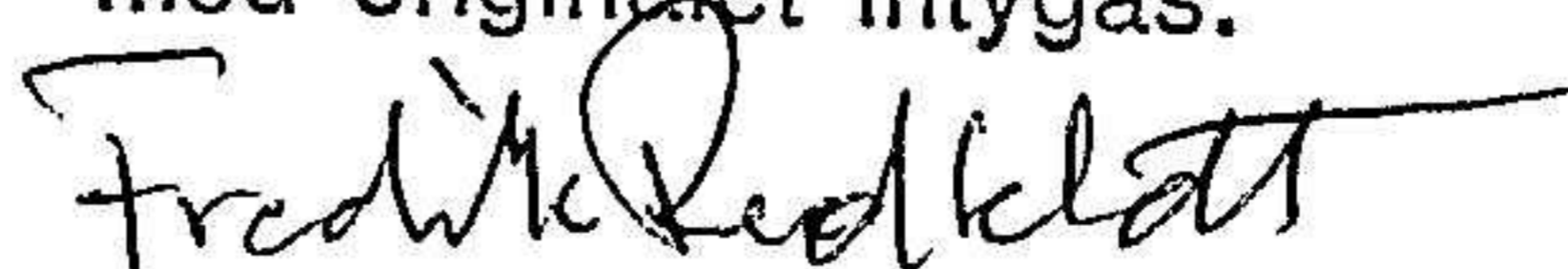
Lisbeth Jakobsson

Lilian Wiegner

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Deltagare

TIDX FÖRVALTNING AB 556743-8345 Sverige

MONICA EKLUND Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MONICA EKLUND

Monica Eklund  
meklundgbg@gmail.com

*2025-06-05 15:05:05 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 95.193.0.133

MARIANNE BRISMAR Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIANNE BRISMAR

Marianne Brismar  
marianne.brismar@interceptab.se

*2025-06-08 15:24:41 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.95.251

MARGARETHA JACOBSSON Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARGARETHA JACOBSSON

Margaretha Jacobsson  
maggan2000@telia.com

*2025-06-05 15:21:02 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 95.194.130.127

LISBETH JACOBSSON Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lisbeth Jakobsson

Lisbeth Jacobsson  
lisbethjacobsson@hotmail.com

*2025-06-08 15:27:47 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.191.138.57

ank=20250701:2025070323463

LILIAN WIEGNER Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: LILIAN WIEGNER

Lillian Wiegner  
w.lilian@hotmail.com

***2025-06-05 15:31:50 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.129.212.2

ANN-LOVISE ROSENQVIST Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Lovise Rosenqvist

Ann-Lovise Rosenqvist  
ann-lo@goteborgsrevision.com

***2025-06-10 11:41:19 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 89.255.240.11

ank=20250701;2025070323464

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kralima Regimentet AB  
Org.nr 556831-1541

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kralima Regimentet AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kralima Regimentet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kralima Regimentet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kralima Regimentet AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kralima Regimentet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557549068266

## Dokument

GR Revisionsberättelse Kralima Regementet AB 556831-1541 2024-12-31  
Huvuddokument  
2 sidor  
Startades 2025-06-10 13:44:18 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)  
Färdigställt 2025-06-10 13:45:17 CEST (+0200)

## Initierare

E-revisor.se (E)  
FAA Solutions AB  
signering@e-revisor.se  
+46703876312

## Signerare

Ann-Lovise Rosenqvist (AR)  
Personnummer 196106082420  
ann-lo@goteborgsrevision.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ann-Lovise Rosenqvist"  
Signerade 2025-06-10 13:45:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

