

Årsredovisning

för

Cimbrishamns hotell & restaurang AB

559002-7735

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Zackrisson, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen för Cimbrishamns hotell & restaurang AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell och restaurangverksamhet i Simrishamn. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PatrikZ Hotellbolag AB, org. nr 559063-7467.

Företagen har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	27 095	27 297	29 836	31 821
Resultat efter finansiella poster	884	1 552	2 251	5 701
Soliditet (%)	46,3	74,3	69,2	73,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 501 813	4 087 267	12 689 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 912 733	-4 087 267	-9 000 000
Årets resultat			685 935	685 935
Belopp vid årets utgång	100 000	3 589 080	685 935	4 375 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 589 080
årets vinst	685 935
	4 275 015

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	3 675 015
	4 275 015

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		27 095 253	27 297 107
Övriga rörelseintäkter		74 140	254 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 169 393	27 551 715
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 555 749	-3 181 267
Övriga externa kostnader		-12 590 714	-13 073 544
Personalkostnader	3	-9 870 730	-9 483 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 337	-296 297
Övriga rörelsekostnader		-5	-272
Summa rörelsekostnader		-26 282 535	-26 035 105
Rörelseresultat		886 858	1 516 610
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		76	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		721	39 180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 572	-3 663
Summa finansiella poster		-2 775	35 517
Resultat efter finansiella poster		884 083	1 552 127
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	3 660 010
Förändring av överavskrivningar		12 274	-15 688
Summa bokslutsdispositioner		12 274	3 644 322
Resultat före skatt		896 357	5 196 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		-210 422	-1 109 182
Årets resultat		685 935	4 087 267

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	749 745	955 786
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	859 637	918 933
Summa materiella anläggningstillgångar		1 609 382	1 874 719
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar		1 495 806	3 995 730
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 495 806	3 995 730
Summa anläggningstillgångar		3 105 188	5 870 449
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		265 339	331 585
Summa varulager		265 339	331 585
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		609 528	958 137
Fordringar hos koncernföretag		0	6 559 449
Övriga fordringar		391 651	303 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		956 488	862 601
Summa kortfristiga fordringar		1 957 667	8 683 879
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 491 176	2 429 138
Summa kassa och bank		4 491 176	2 429 138
Summa omsättningstillgångar		6 714 182	11 444 602
SUMMA TILLGÅNGAR		9 819 370	17 315 051

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 589 080	8 501 813
Årets resultat		685 935	4 087 267
Summa fritt eget kapital		4 275 015	12 589 080
Summa eget kapital		4 375 015	12 689 080
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		217 186	229 460
Summa obeskattade reserver		217 186	229 460
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 814	33 712
Förskott från kunder		79 388	52 130
Leverantörsskulder		1 718 161	1 866 962
Skulder till koncernföretag		1 192 151	0
Skatteskulder		0	143 300
Övriga skulder		416 630	412 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 811 025	1 887 408
Summa kortfristiga skulder		5 227 169	4 396 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 819 370	17 315 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	17	16

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 395 963	2 093 294
Inköp		302 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 395 963	2 395 963
Ingående avskrivningar	-1 440 177	-1 203 176
Årets avskrivningar	-206 041	-237 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 646 218	-1 440 177
Utgående redovisat värde	749 745	955 786

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 185 927	1 185 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 185 927	1 185 927
Ingående avskrivningar	-266 994	-207 698
Årets avskrivningar	-59 296	-59 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 290	-266 994
Utgående redovisat värde	859 637	918 933

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 624	7 825 624
Försäljningar		-7 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 624	225 624
Ingående nedskrivningar	-225 624	-225 624
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-225 624	-225 624
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pontus Einevall, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Zackrisson
Patrik Zackrisson
Ordförande
2026-03-27

Clara Reich Zackrisson
Clara Reich Zackrisson
2026-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-27

Anders Persson
Anders Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cimbrishamns hotell och restaurang AB, org.nr 559002-7735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cimbrishamns hotell och restaurang AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cimbrishamns hotell och restaurang ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cimbrishamns hotell och restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cimbrishamns hotell och restaurang AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cimbrishamns hotell och restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad
2026-03-27

Anders Persson
Anders Persson
Auktoriserad revisor