

Årsredovisning
för
AEVS Smörkniven AB
556763-0412

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Haraldsson, Styrelseledamot
2026-04-24

Styrelsen för AEVS Smörkniven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Norse Properties 2 AB, org nr 559027-2091.

2025 har präglats av något stabiliserade nivåer för räntor och inflation jämfört med 2024, men där den geopolitiska osäkerheten fortsatt råder. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	34 132	34 208	32 650	31 383
Resultat efter finansiella poster	-18 110	-314	557	8 616
Soliditet (%)	11	35	36	40

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	130 629	-5 314	126 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-82 300		-82 300
Balanseras i ny räkning		-5 314	5 314	0
Årets resultat			-18 110	-18 110
Belopp vid årets utgång	1 000	43 015	-18 110	25 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 014 881
årets förlust	-18 110 184
	24 904 697
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 904 697
	24 904 697

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		34 132	34 208
Övriga rörelseintäkter		172	48
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 304	34 256

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-13 490	-11 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 078	-8 718
Summa rörelsekostnader		-22 568	-19 817
Rörelseresultat		11 736	14 439

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	98
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 000	-9 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-9 848	-5 351
Summa finansiella poster		-29 846	-14 753
Resultat efter finansiella poster		-18 110	-314

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-5 000
Resultat före skatt		-18 110	-5 314

Årets resultat

-18 110 **-5 314**

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	156 704	156 974
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 585	28 646
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 889	2 353
Summa materiella anläggningstillgångar		184 178	187 973

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 494	1 991
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 494	1 991
Summa anläggningstillgångar		234 672	189 964

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 930	170 563
Övriga fordringar		21	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	236
Summa kortfristiga fordringar		1 951	170 813

Summa omsättningstillgångar

1 951

170 813

SUMMA TILLGÅNGAR

236 623

360 777

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 015

130 629

Årets resultat

-18 110

-5 314

Summa fritt eget kapital

24 905

125 315

Summa eget kapital

25 905

126 315

Långfristiga skulder

Övriga skulder

317

0

Summa långfristiga skulder

317

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26

397

Skulder till koncernföretag

207 332

229 984

Skatteskulder

158

148

Övriga skulder

280

640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 605

3 293

Summa kortfristiga skulder

210 401

234 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

236 623

360 777

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Hyresgästanpassning	5 år
Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-9 847	0
Övriga räntekostnader	-1	-5 351
	-9 848	-5 351

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 750	197 295
Omklassificeringar från pågående projekt	1 207	455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 957	197 750
Ingående avskrivningar	-40 776	-38 974
Årets avskrivningar	-1 477	-1 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 253	-40 776
Utgående redovisat värde	156 704	156 974

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 322	71 081
Omklassificeringar	4 539	30 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 861	101 322
Ingående avskrivningar	-72 676	-65 761
Årets avskrivningar	-7 600	-6 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 277	-72 676
Utgående redovisat värde	25 585	28 646

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	2 353	28 875
Investering	5 282	4 174
Omklassificering	-5 746	-30 696
	1 889	2 353

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 991	54 991
Inköp	68 503	0
Korrigerig fusion 2016	-31 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 494	54 991
Ingående nedskrivningar	-53 000	-43 500
Årets nedskrivningar	-20 000	-9 500
Korrigerig fusion 2016	31 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-42 000	-53 000
Utgående redovisat värde	50 494	1 991

I de ackumulerade nedskrivningarna ingår nedskrivningar som genomfördes under tidigare räkenskapsår, däribland en nedskrivning om 31 000 tkr från år 2016. Bolaget har under 2025 valt att förtydliga redovisningen av andelar i koncernföretag för att bättre spegla nedskrivningarnas utveckling över tid. Någon retroaktiv omräkning av fastställda årsredovisningar har inte skett.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Org.nr	Säte
Sveafastigheter Fersen II AB	559032-6012	Stockholm

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Stockholm

Emil Haraldsson
Emil Haraldsson
Ordförande
2026-04-14

David Brandemark
David Brandemark
2026-04-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-14

Azets Revision & Rådgivning AB

Fredrik Sjölander
Fredrik Sjölander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AEVS Smörkniven AB

Org.nr 556763-0412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AEVS Smörkniven AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AEVS Smörkniven ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AEVS Smörkniven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AEVS Smörkniven AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AEVS Smörkniven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 april 2026

Azets Revision & Rådgivning AB

Fredrik Sjölander

Fredrik Sjölander

Auktoriserad revisor