

# Årsredovisning

för

## Selected Office Europe AB

556736-5084

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

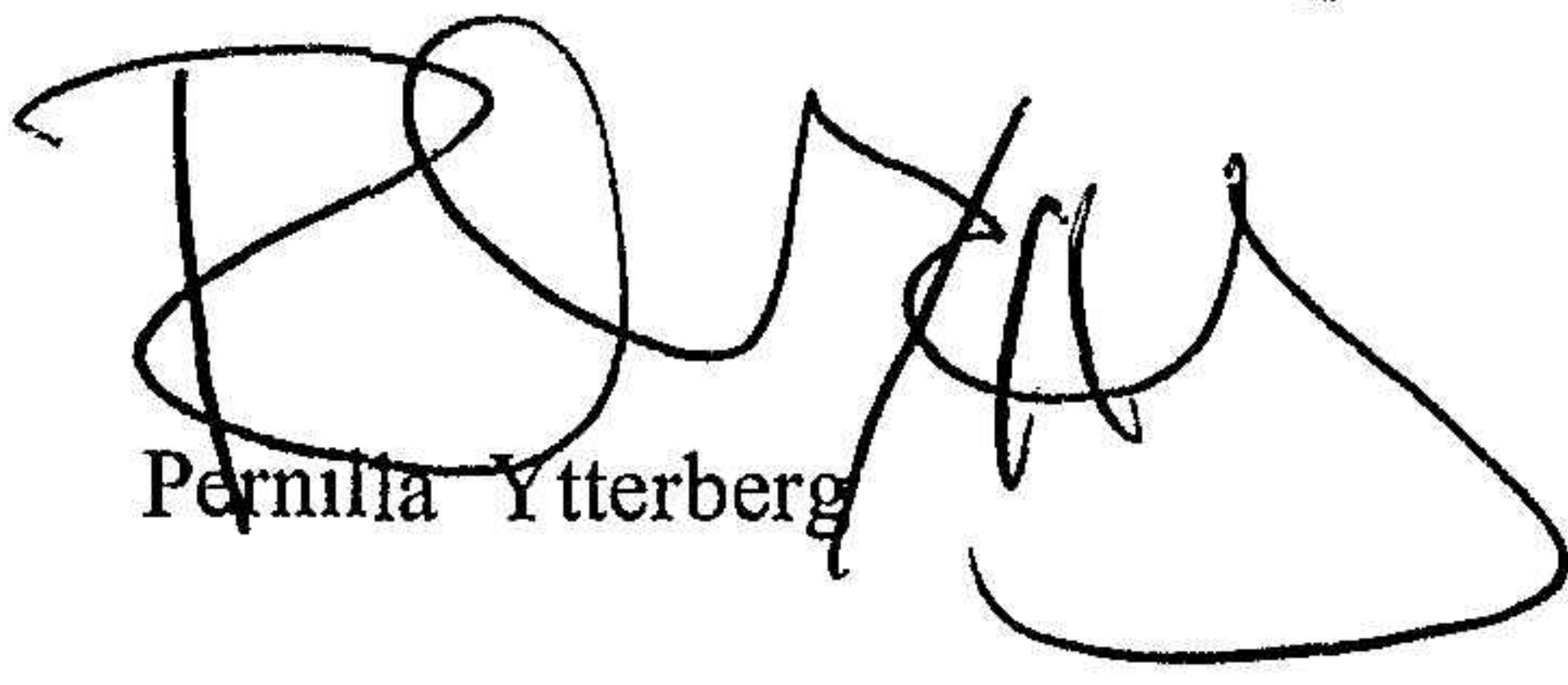
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Selected Office Europe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/3-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30/3-23

Pernilla Ytterberg



# Årsredovisning

för

## **Selected Office Europe AB**

556736-5084

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Selected Office Europe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av arbetsplatser med tillhörande tjänster. Bolaget bedriver också en konferensverksamhet samt tillhandahåller posthantering och telefonservice som en del av bolagets virtuella kontorslösning. Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler som är centralt belägna på Artillerigatan i Stockholm. Bolaget började sin verksamhet 2007.

Bolaget ägs till 100 % av Quick Office Franchise AB, 556783-1853, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 246	3 620	3 469	0
Resultat efter finansiella poster	718	-251	-540	-245
Soliditet (%)	9	18	6	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	564 484	-260 787	403 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-260 787	260 787	0
Årets resultat			-182 113	-182 113
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>303 697</b>	<b>-182 113</b>	<b>221 584</b>

Totalt erhållna aktieägartillskott 1 225 000 kr (1 225 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 697
årets förlust	-182 113
	<b>121 584</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	121 584
	<b>121 584</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 245 625	3 620 363
Övriga rörelseintäkter		8 673	14 415
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 254 298</b>	<b>3 634 778</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-98 062	-114 208
Övriga externa kostnader		-2 519 894	-2 467 877
Personalkostnader	2	-863 040	-1 259 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 887	-45 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 526 883</b>	<b>-3 887 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>727 415</b>	<b>-252 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 735	5 774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 263	-14 196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 528</b>	<b>-8 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>717 887</b>	<b>-260 787</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-900 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-182 113</b>	<b>-260 787</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-182 113</b>	<b>-260 787</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	34 541	66 673
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	110 040	123 795
Övriga materiella anläggningstillgångar		47 514	47 514
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>192 095</b>	<b>237 982</b>

**Summa anläggningstillgångar** 192 095 237 982

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		623 646	29 067
Fordringar hos koncernföretag		455 000	600 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		550 000	550 000
Övriga fordringar		7 675	1 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		471 147	135 517
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 107 468</b>	<b>1 315 598</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		83 721	641 841
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 721</b>	<b>641 841</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 191 189</b>	<b>1 957 439</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 383 284 2 195 421

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

303 697

564 484

Årets resultat

-182 113

-260 787

**Summa fritt eget kapital**

**121 584**

**303 697**

**Summa eget kapital**

**221 584**

**403 697**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

114 893

255 329

Övriga skulder

79 790

69 790

**Summa långfristiga skulder**

**194 683**

**325 119**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

62 097

227 362

Skatteskulder

-337

0

Övriga skulder

908 006

651 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

997 251

588 175

**Summa kortfristiga skulder**

**1 967 017**

**1 466 605**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 383 284**

**2 195 421**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 % / 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 % / 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

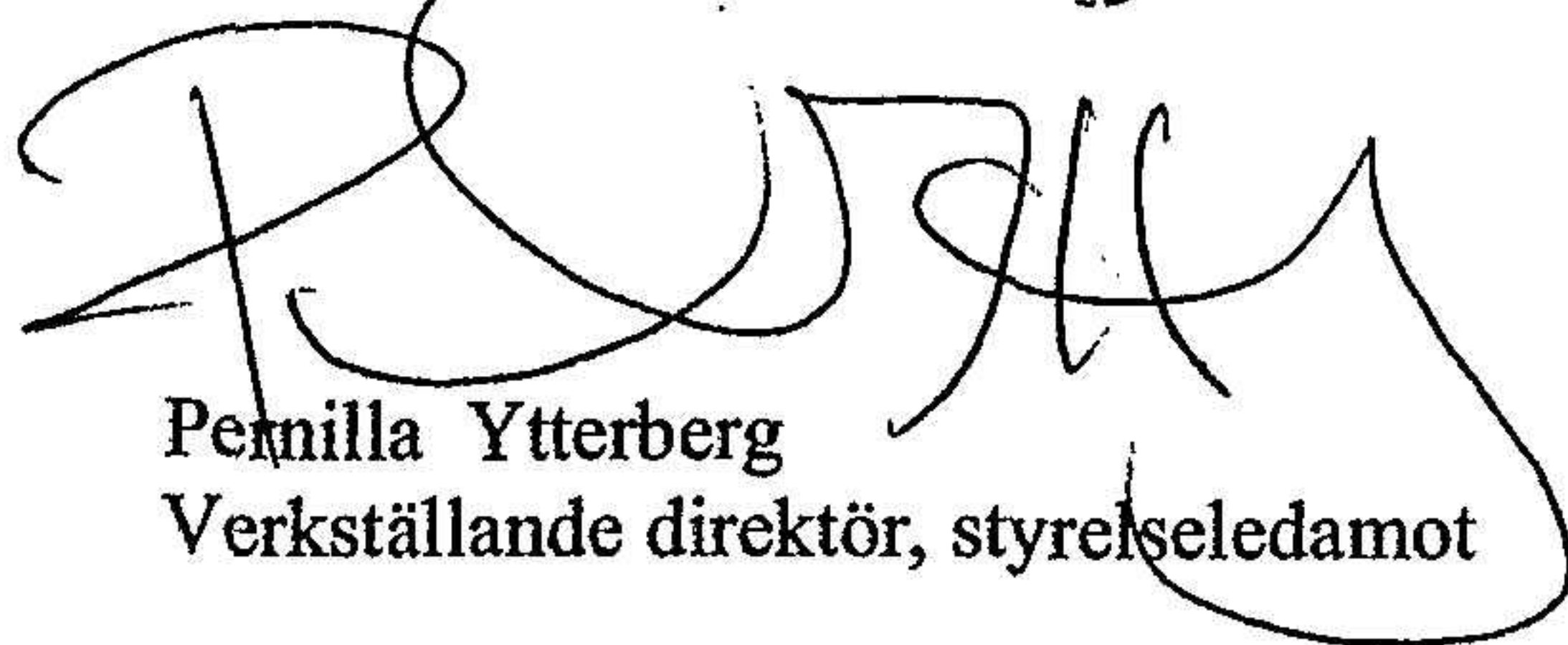
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 221	664 336
Omklassificeringar		-387 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>277 221</b>	<b>277 221</b>
Ingående avskrivningar	-210 548	-717 017
Omklassificeringar		538 330
Årets avskrivningar	-32 132	-31 861
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 680</b>	<b>-210 548</b>
		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 541</b>	<b>66 673</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

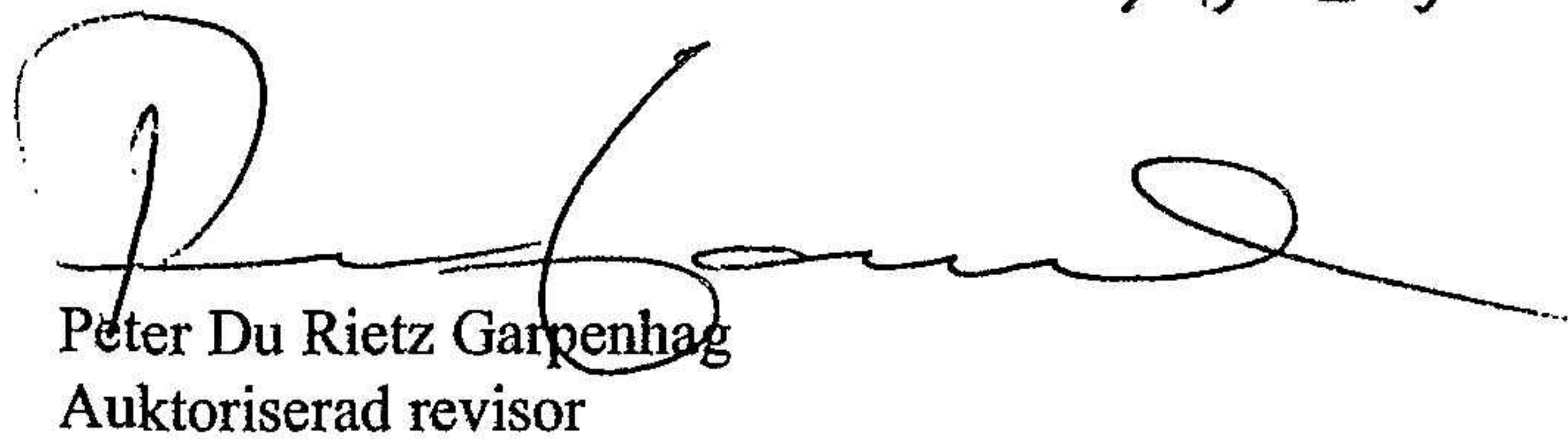
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 550	0
Inköp		137 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 550</b>	<b>137 550</b>
Ingående avskrivningar	-13 755	0
Årets avskrivningar	-13 755	-13 755
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 510</b>	<b>-13 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 040</b>	<b>123 795</b>

Stockholm 30/3-23



Pernilla Ytterberg  
Verkställande direktör, styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 30/3-23



Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

2023050309506

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selected Office Europe AB, org.nr 556736-5084

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Selected Office Europe AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selected Office Europe ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Selected Office Europe AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Selected Office Europe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Selected Office Europe AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Selected Office Europe AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 mars 2023



Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

2023050309509