

**Årsredovisning**  
för  
**3T Fastigheter AB**  
559233-6373

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Thane, Styrelseledamot  
2025-05-06

Styrelsen för 3T Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av mark, tomter, fastigheter samt service och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	120	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	105	-14	-23	-22
Soliditet (%)	44,6	28,0	32,2	38,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har verksamheten kommit igång efter att ha varit vilande tidigare verksamhetsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	36 901	-13 798	<b>73 103</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 798	13 798	<b>0</b>
Årets resultat			98 640	<b>98 640</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 103</b>	<b>98 640</b>	<b>171 743</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 (100.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 103
årets vinst	98 640
	<b>121 743</b>
disponeras så att	
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	21 743
	<b>121 743</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**120 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 075

-13 830

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-519

0

**Summa rörelsekostnader**

**-14 594**

**-13 830**

**Rörelseresultat**

**105 406**

**-13 830**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

99

112

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98

-80

**Summa finansiella poster**

**1**

**32**

**Resultat efter finansiella poster**

**105 407**

**-13 798**

**Resultat före skatt**

**105 407**

**-13 798**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 767

0

**Årets resultat**

**98 640**

**-13 798**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	350 105	247 880
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>350 105</b>	<b>247 880</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>350 105</b>	<b>247 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 903	7 498
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 903</b>	<b>7 498</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 334	5 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 334</b>	<b>5 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 237</b>	<b>13 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>385 342</b>	<b>260 939</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 103	36 901
Årets resultat		98 640	-13 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>121 743</b>	<b>23 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>171 743</b>	<b>73 103</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 955	5 018
Övriga skulder		199 644	175 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>213 599</b>	<b>187 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>385 342</b>	<b>260 939</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark	Ingen avskrivning
Markanläggningar	5 %

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 880	247 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>247 880</b>	<b>247 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>247 880</b>	<b>247 880</b>
Taxeringsvärden mark	966 000	966 000
	<b>966 000</b>	<b>966 000</b>

**Not 3 Markanläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	102 744	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 744</b>	
Årets avskrivningar	-519	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-519</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 225</b>	

Västerås 2025-05-06

*Christer Thane*  
Christer Thane