

ÅRSREDOVISNING

för

Eastwood Holdings AB

Org.nr. 559076-9849

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karim Ghomri, Styrelseledamot
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess kapitalförvaltning genom en extern kapitalförvaltare.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|--------|----------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 807 | -8 193 | -137 537 | 40 867 |
| Soliditet (%) | 99,4 | 99,45 | 99,22 | 98,88 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 900 303 | -8 193 | 2 942 110 |
| Balanseras i ny räkning | | -8 193 | 8 193 | 0 |
| Årets resultat | | | -10 807 | -10 807 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>2 892 110</u> | <u>-10 807</u> | <u>2 931 303</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 892 110 |
| Årets resultat | <u>-10 807</u> |
| | 2 881 303 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 881 303</u> |
| | 2 881 303 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -10 797 | -8 190 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-10 797</u> | <u>-8 190</u> |
| Rörelseresultat | | -10 797 | -8 190 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -10 | -3 |
| Summa finansiella poster | | <u>-10</u> | <u>-3</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -10 807 | -8 193 |
| Resultat före skatt | | -10 807 | -8 193 |
| Årets resultat | | <u>-10 807</u> | <u>-8 193</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>1 407 375</u> | <u>1 407 375</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 407 375 | 1 407 375 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | <u>400 000</u> | <u>400 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 400 000 | 400 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 807 375 | 1 807 375 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>247</u> | <u>1 596</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 247 | 1 596 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 141 181</u> | <u>1 149 139</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 141 181 | 1 149 139 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 141 428 | 1 150 735 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 948 803 | 2 958 110 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 892 110 | 2 900 303 |
| Årets resultat | | -10 807 | -8 193 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>2 881 303</u> | <u>2 892 110</u> |
| Summa eget kapital | | 2 931 303 | 2 942 110 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 12 500 | 12 500 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 3 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>17 500</u> | <u>16 000</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 948 803 | 2 958 110 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>1 407 375</u> | <u>1 407 375</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>1 407 375</u> | <u>1 407 375</u> |
| | Redovisat värde | 1 407 375 | 1 407 375 |

Fastighetsbeteckning Haninge Opp-Norrby 2:45

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 400 000 | 0 |
| | Inköp | <u>0</u> | <u>400 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>400 000</u> | <u>400 000</u> |
| | Redovisat värde | 400 000 | 400 000 |

Marknadsvärde per 2022-12-31 362 328 kr

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eastwood Holdings AB
Org.nr. 559076-9849

Saltsjö-Boo

Karim Ghomri
Karim Ghomri

Styrelseledamot
2023-06-26