

Årsredovisning

för

Fastigheten Akvamarinen 2 AB

556951-5520

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Akvamarinen 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 10 april 2025



Christel Kjellsson

Styrelsen för Fastigheten Akvamarinen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Akvamarinen 2 i Helsingborg där även sätet finns. Samtliga aktier ägs av Kjellssons Group AB, 556800-9442.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 616	2 308	1 332	1 353	1 353
Resultat efter finansiella poster	980	1 217	592	674	573
Soliditet (%)	37	41	29	25	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 662 986	966 798	3 679 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		966 798	-966 798	0
Årets resultat			756 825	756 825
Belopp vid årets utgång	50 000	2 629 784	756 825	3 436 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 629 784
årets vinst	756 825
	3 386 609

disponeras så att

i ny räkning överföres	3 386 609
	3 386 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 616 480	2 307 558
Övriga rörelseintäkter		0	1 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 616 480	2 309 454

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-147 955	-328 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 055	-405 897
Summa rörelsekostnader	1	-412 010	-734 347

Rörelseresultat

1 204 470 **1 575 107**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 384	16 593
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 953	-374 701
Summa finansiella poster		-224 569	-358 108

Resultat efter finansiella poster

979 901 **1 216 999**

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-27 360	0
Summa bokslutsdispositioner		-27 360	0

Resultat före skatt

952 541 **1 216 999**

Skatter

Skatt på årets resultat		-195 716	-250 201
Årets resultat		756 825	966 798

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 853 070

7 098 885

Inventarier, verktyg och installationer

3

72 960

91 200

Summa materiella anläggningstillgångar

6 926 030

7 190 085

Summa anläggningstillgångar

6 926 030

7 190 085

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

171 367

168 098

Övriga fordringar

129 579

121 634

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 900

Summa kortfristiga fordringar

300 946

293 632

Kassa och bank

Kassa och bank

2 220 693

1 463 447

Summa kassa och bank

2 220 693

1 463 447

Summa omsättningstillgångar

2 521 639

1 757 079

SUMMA TILLGÅNGAR

9 447 669

8 947 164

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 629 784

2 662 986

Årets resultat

756 825

966 798

Summa fritt eget kapital

3 386 609

3 629 784

Summa eget kapital

3 436 609

3 679 784

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

27 360

0

Summa obeskattade reserver

27 360

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 275 000

4 575 000

Summa långfristiga skulder

4 275 000

4 575 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

300 000

300 000

Leverantörsskulder

13 808

6 865

Skulder till koncernföretag

1 000 000

0

Skatteskulder

176 459

174 011

Övriga skulder

71 339

64 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 094

146 978

Summa kortfristiga skulder

1 708 700

692 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 447 669

8 947 164

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 660 360	9 555 360
Inköp	0	105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 660 360	9 660 360
Ingående avskrivningar	-2 561 475	-2 155 578
Årets avskrivningar	-245 815	-405 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 807 290	-2 561 475
Utgående redovisat värde	6 853 070	7 098 885

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 200	0
Inköp	0	91 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 200	91 200
Årets avskrivningar	-18 240	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 240	0
Utgående redovisat värde	72 960	91 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 075 000	3 375 000
	3 075 000	3 375 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Helsingborg den 30 mars 2025



Christel Kjellsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

