

Årsredovisning

för

PHC Fastigheter AB

Org.nr. 559209-4865

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot

2026-03-04

Likvidatorn för PHC Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 710	890	724	
Resultat efter finansiella poster	954	301	360	
Soliditet (%)	23,70	17,10	21,40	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 830 656	238 414	2 119 070
Balanseras i ny räkning	0	238 414	-238 414	0
Årets resultat	0	0	754 072	754 072
Belopp vid årets utgång	50 000	2 069 070	754 072	2 873 143

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 069 070
Årets resultat	754 072
Summa	2 823 143

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 823 143
Summa	2 823 143

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 710 000	889 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 710 000	889 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-538 765	-406 915
Summa rörelsekostnader		-538 765	-406 915
Rörelseresultat		1 171 235	482 585
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 369	2 305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 122	-183 463
Summa finansiella poster		-216 754	-181 158
Resultat efter finansiella poster		954 481	301 427
Resultat före skatt		954 481	301 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-200 409	-63 013
Årets resultat		754 072	238 414

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 760 250	10 760 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 760 250	10 760 250
Summa anläggningstillgångar		10 760 250	10 760 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		540 000	0
Övriga fordringar			1 305
Summa kortfristiga fordringar		540 000	1 305
Kassa och bank			
Kassa och bank		822 814	604 331
Summa kassa och bank		822 814	604 331
Summa omsättningstillgångar		1 362 814	605 636
SUMMA TILLGÅNGAR		12 123 064	11 365 886

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 069 070	1 830 656
Årets resultat		754 072	238 414
Summa fritt eget kapital		2 823 143	2 069 070
Summa eget kapital		2 873 143	2 119 070
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 994 724	2 994 724
Övriga skulder		4 520 000	4 760 000
Summa långfristiga skulder		7 514 724	7 754 724
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	260 000
Leverantörsskulder		0	30 263
Skulder till koncernföretag		13 332	
Skatteskulder		189 284	61 618
Övriga skulder		310 081	347 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		962 500	792 501
Summa kortfristiga skulder		1 735 197	1 492 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 123 064	11 365 886

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 760 250	7 560 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 200 000
Utgående anskaffningsvärden	10 760 250	10 760 250

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ioannis Christoforidis

Styrelseledamot

2026-02-27