

Årsredovisning

Helie Fastighets AB

Org.nr 559113-8473

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Larsson, Styrelseledamot

2026-05-18

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Helie Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Herrljunga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HPL Fastighets AB, org.nr 559113-8689.

Bolaget har sitt säte i Herrljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	298	308	279	287
Resultat efter finansiella poster	134	-25	108	48
Balansomslutning	1 741	1 779	1 714	1 737
Soliditet (%)	23	16	17	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	236 633	15	286 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15	-15	0
Årets resultat			106 013	106 013
Belopp vid årets utgång	50 000	236 648	106 013	392 661

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 648
årets vinst	106 013
	342 661
disponeras så att i ny räkning överföres	342 661
	342 661

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		297 640	307 611
Övriga rörelseintäkter		478	453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		298 118	308 064
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-93 758	-252 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 114	-23 114
Summa rörelsekostnader		-116 872	-275 263
Rörelseresultat		181 246	32 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-47 588	-57 546
Summa finansiella poster		-47 572	-57 546
Resultat efter finansiella poster		133 674	-24 745
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	24 760
Summa bokslutsdispositioner		0	24 760
Resultat före skatt		133 674	15
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 661	0
Årets resultat		106 013	15

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 512 826	1 535 940
Summa materiella anläggningstillgångar		1 512 826	1 535 940
Summa anläggningstillgångar		1 512 826	1 535 940
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 404	31 030
Övriga fordringar		19 918	14 273
Summa kortfristiga fordringar		43 322	45 303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 971	197 574
Summa kassa och bank		184 971	197 574
Summa omsättningstillgångar		228 293	242 877
SUMMA TILLGÅNGAR		1 741 119	1 778 817

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 648	236 633
Årets resultat		106 013	15
Summa fritt eget kapital		342 661	236 648
Summa eget kapital		392 661	286 648
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		811 500	853 500
Skulder till koncernföretag		383 459	368 711
Summa långfristiga skulder		1 194 959	1 222 211
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		5 916	0
Skulder till koncernföretag		0	152 327
Skatteskulder		41 278	34 409
Övriga skulder		14 589	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 716	41 222
Summa kortfristiga skulder		153 499	269 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 741 119	1 778 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	16	0
	16	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-14 748	-11 460
Övriga räntekostnader	-32 840	-46 086
	-47 588	-57 546

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 704 134	1 704 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 704 134	1 704 134
Ingående avskrivningar	-168 194	-145 080
Årets avskrivningar	-23 114	-23 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 308	-168 194
Utgående redovisat värde	1 512 826	1 535 940

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	643 500	685 500
	643 500	685 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Herrljunga

Hans Larsson
Hans Larsson

2026-05-13