

Årsredovisning för  
**Balin Holding AB**

559288-6963

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Delman Asaad  
Styrelseledamot

2024-11-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Balin Holding AB, 559288-6963, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och skall bedriva förvalta fastigheter ,byggnader och värdepapper.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023     | 2022  | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|----------|-------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -355 307 | 9 842 |                          |
| Soliditet %                       | 0,2      | 0,3   | 100                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            |                        | 7 815           |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 7 815                  | -7 815          |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 347 000                |                 |
| Årets resultat                 |                   |                        | -355 307        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>354 815</b>         | <b>-355 307</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |             |
| Balanserat resultat  | 354 815     |
| Årets resultat   | -355 307    |
| <b>Summa</b>   | <b>-492</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |             |
| Balanseras i ny räkning  | -492        |
| <b>Summa</b>   | <b>-492</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 147 000                            | 300 015                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>147 000</b>                     | <b>300 015</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -24 449                            | 0                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -167 344                           | -133 791                           |
| Personalkostnader   | 2          | -173 977                           | 0                                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -136 711                           | -136 711                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-502 481</b>                    | <b>-270 502</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-355 481</b>                    | <b>29 513</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | 174                                | -19 671                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>174</b>                         | <b>-19 671</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-355 307</b>                    | <b>9 842</b>                       |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-355 307</b>                    | <b>9 842</b>                       |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                  | -2 027                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-355 307</b>                    | <b>7 815</b>                       |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                                     | 3          | 11 907 000        | 12 028 500        |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 4          | 121 688           | 136 899           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>12 028 688</b> | <b>12 165 399</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>12 128 688</b> | <b>12 265 399</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 46 000            | 130 000           |
| Övriga fordringar                                      |            | 105 890           | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 250 582           | 35 229            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>402 472</b>    | <b>165 229</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 74 783            | 401 694           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>74 783</b>     | <b>401 694</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>477 255</b>    | <b>566 923</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>12 605 943</b> | <b>12 832 322</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 354 815           | 0                 |
| Årets resultat                               |            | -355 307          | 7 815             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-492</b>       | <b>7 815</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>24 508</b>     | <b>32 815</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 12 473 322        | 12 796 391        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>12 473 322</b> | <b>12 796 391</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 399               | 1 089             |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 2 027             |
| Övriga skulder                               |            | 45 989            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 61 725            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>108 113</b>    | <b>3 116</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>12 605 943</b> | <b>12 832 322</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>Procent</i> |
|---|----------------|
| Byggnader                               | 1              |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10             |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                                  |                                    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 12 150 000        |                   |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     |                   | 12 150 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>12 150 000</b> | <b>12 150 000</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -121 500          |                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -121 500          | -121 500          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-243 000</b>   | <b>-121 500</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>11 907 000</b> | <b>12 028 500</b> |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 152 110        |                |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     |                | 152 110        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>152 110</b> | <b>152 110</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -15 211        |                |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                |                |
| Årets avskrivningar                       | -15 211        | -15 211        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-30 422</b> | <b>-15 211</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>121 688</b> | <b>136 899</b> |

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 100 000        |                |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     |                | 100 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> |
|------------------------|---------------|
| Sevou AB               | 559196-1650   |
| Levinho AB             | 559197-2517   |

## Underskrifter

Stockholm

*Delman Asaad*  
Delman Asaad  
Styrelseledamot

2024-06-30

Datum