

# Årsredovisning

för

## H.T. Metall & Fastighets Aktiebolag

556197-4477

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H.T. Metall & Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 oktober 2024



Hans Tällerud

# Årsredovisning

för

## H.T. Metall & Fastighets Aktiebolag

556197-4477

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för H.T. Metall & Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler och verkstadsmaskiner. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	7	234	-158	30
Soliditet (%)	23	23	16	20

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	268 626	227 352	645 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			227 352	-227 352	0
Årets resultat				5 403	5 403
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>495 978</b>	<b>5 403</b>	<b>651 381</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	495 978
årets vinst	5 403
	<b>501 381</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	501 381
	<b>501 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		420 000	420 000
Övriga rörelseintäkter		0	228 414
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>420 000</b>	<b>648 414</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179 585	-200 460
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 305	-129 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-308 890</b>	<b>-329 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 110</b>	<b>318 650</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		293	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 676	-85 098
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 383</b>	<b>-84 989</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 727</b>	<b>233 661</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 727</b>	<b>233 661</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 324	-6 309
<b>Årets resultat</b>		<b>5 403</b>	<b>227 352</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 740 469

1 856 773

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

13 000

26 001

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 753 469**

**1 882 774**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 753 469**

**1 882 774**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

743 750

437 500

Övriga fordringar

10 992

13 494

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 403

41 986

**Summa kortfristiga fordringar**

**799 145**

**492 980**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

252 763

489 661

**Summa kassa och bank**

**252 763**

**489 661**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 051 908**

**982 641**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 805 377**

**2 865 415**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

495 978

268 626

Årets resultat

5 403

227 352

**Summa fritt eget kapital**

**501 381**

**495 978**

**Summa eget kapital**

**651 381**

**645 978**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 025 000

1 085 000

Övriga skulder

761 389

761 389

**Summa långfristiga skulder**

**1 786 389**

**1 846 389**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skatteskulder

5 812

6 177

Övriga skulder

240 160

245 713

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 635

61 158

**Summa kortfristiga skulder**

**367 607**

**373 048**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 805 377**

**2 865 415**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-05-01	2022-05-01
-2024-04-30	-2023-04-30

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 349 429	5 349 429
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 349 429</b>	<b>5 349 429</b>
Ingående avskrivningar	-3 492 656	-3 376 352
Årets avskrivningar	-116 304	-116 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 608 960</b>	<b>-3 492 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 740 469</b>	<b>1 856 773</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 276 747	2 276 747
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 276 747</b>	<b>2 276 747</b>
Ingående avskrivningar	-2 250 746	-2 237 746
Årets avskrivningar	-13 001	-13 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 263 747</b>	<b>-2 250 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 000</b>	<b>26 001</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 085 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 025 000	1 085 000
	<b>1 025 000</b>	<b>1 085 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>

2024111801724

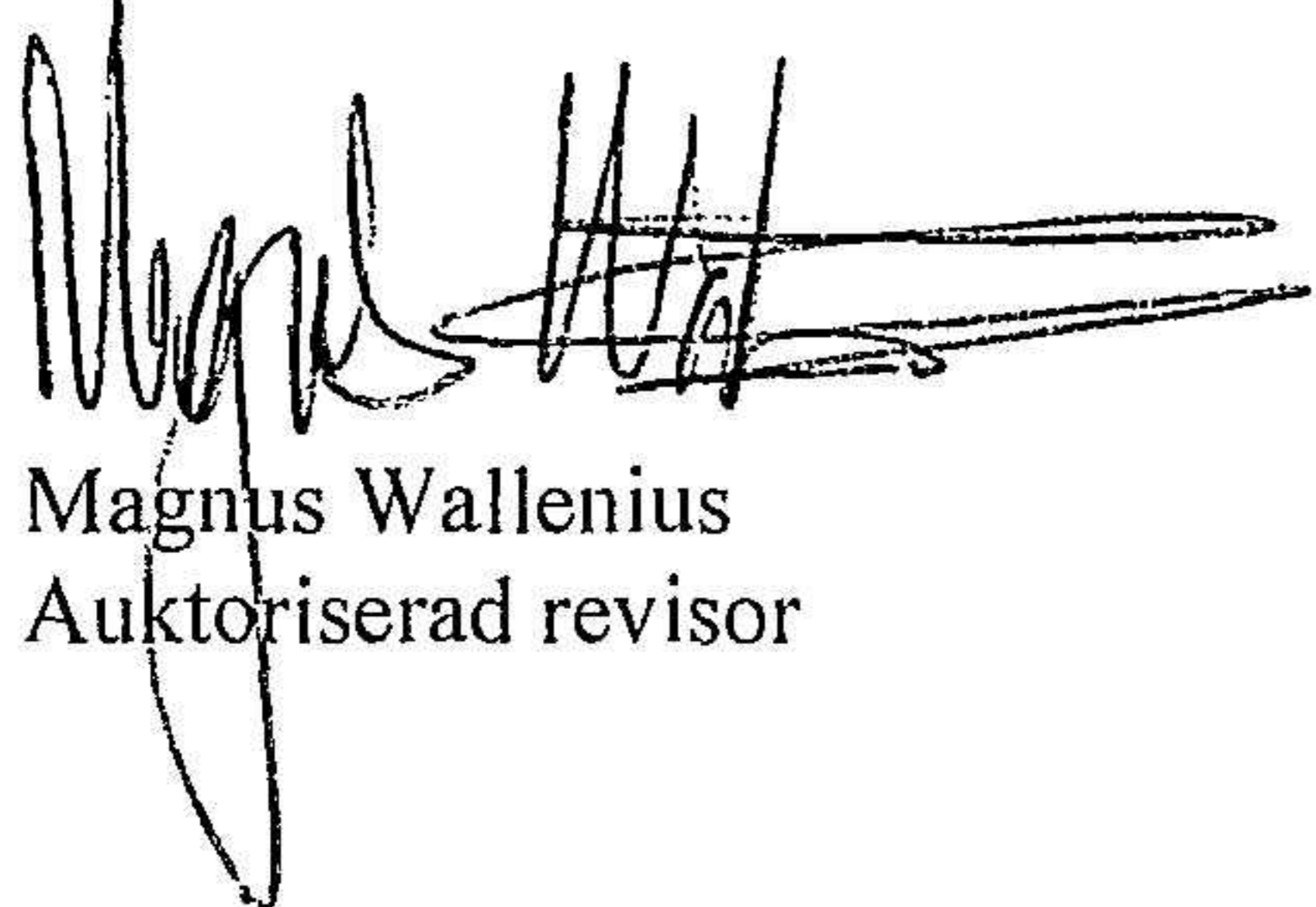
Stockholm den 29 oktober 2024



Hans Tällnerud

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2024



Magnus Wallenius  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H.T. Metall & Fastighets Aktiefbolag  
Org.nr 556197-4477

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H.T. Metall & Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H.T. Metall & Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H.T. Metall & Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H.T. Metall & Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H.T. Metall & Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag här inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 oktober 2024

  
 Magnus Wallenius  
 Auktoriserad revisor