

Årsredovisning

för

Viskadalen Döbelnsgatan AB

559077-5531

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Ivarsson, Styrelseledamot

2023-07-27

Styrelsen för Viskadalen Döbelnsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Borås Stad, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	949	858	801	776
Resultat efter finansiella poster	314	236	465	470
Soliditet (%)	1	14	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	187 378	237 378
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		187 378	-187 378	0
Fusionsresultat		-87 086		-87 086
Årets resultat			3 080	3 080
Belopp vid årets utgång	50 000	100 292	3 080	153 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 292
årets vinst	3 080
	103 372
disponeras så att	
i ny räkning överföres	103 372
	103 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		948 773	858 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		948 773	858 430
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-422 762	-597 594
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 072	-20 031
Summa rörelsekostnader		-634 834	-617 625
Rörelseresultat		313 939	240 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 908	-4 830
Summa finansiella poster		-210 907	-4 830
Resultat efter finansiella poster		103 032	235 975
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		53 032	235 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 952	-48 597
Årets resultat		3 080	187 378

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 166 853	1 359 506
Summa materiella anläggningstillgångar		22 166 853	1 359 506
Summa anläggningstillgångar		22 166 853	1 359 506
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	112
Övriga fordringar		4 997	31 566
Summa kortfristiga fordringar		4 997	31 678
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 872	326 705
Summa kassa och bank		58 872	326 705
Summa omsättningstillgångar		63 869	358 383
SUMMA TILLGÅNGAR		22 230 722	1 717 889

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 292	0
Årets resultat		3 080	187 378
Summa fritt eget kapital		103 372	187 378
Summa eget kapital		153 372	237 378
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 481 750	1 296 302
Skulder till koncernföretag		9 098 951	0
Summa långfristiga skulder		21 580 701	1 296 302
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		259 000	26 588
Leverantörsskulder		30 257	24 572
Skatteskulder		91 555	42 566
Övriga skulder		11 756	9 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 081	80 809
Summa kortfristiga skulder		496 649	184 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 230 722	1 717 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 463 000	1 463 000
Inköp	21 019 419	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 482 419	1 463 000
Ingående avskrivningar	-103 494	-83 463
Årets avskrivningar	-212 072	-20 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 566	-103 494
Utgående redovisat värde	22 166 853	1 359 506

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 445 750	1 189 950
	11 445 750	1 189 950

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Viskadalen Fastigheter Holding AB, org nr 559317-4427 med säte i Borås. Viskadalen Döbelnsgatan AB ingår i en koncern där PM & NH Holding AB, org nr 559307-1151 med säte i Borås är koncernens överordnande moderbolag, med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§ upprättar detta moderbolag ingen koncernredovisning.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 935 000	3 500 000
	12 935 000	3 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2023-06-30

Filip Ivarsson
Filip Ivarsson

Phillip Manfredsson
Phillip Manfredsson