

ÅRSREDOVISNING

för

Kåvi Säteri AB

Org.nr. 556343-2417

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 9 |

Undertecknad styrelseledamot i Kåvi Säteri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2024-05-29

.....
Jonas Bergström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med inriktning inom lantbruksområdet. I dotterbolaget har ingen verksamhet bedrivits under 2023.

Företagets säte är Örebro.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har dotterbolaget Motorami Bil AB upplösts genom fusion med Kåvi Säteri AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 4 270 | 4 036 | 3 822 | 4 424 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 070 | -70 | 564 | 1 163 |
| Soliditet (%) | 98,59 | 94,14 | 97,59 | 98,34 |
| Balansomslutning | 40 613 | 64 655 | 63 822 | 62 847 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 57 549 727 | 689 767 | 58 239 494 |
| Reservfond | 250 000 | | | |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 689 767 | -689 767 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -18 000 000 | | -18 000 000 |
| Årets resultat | | | -1 904 924 | -1 904 924 |
| Belopp vid årets utgång | 1 250 000 | 40 239 494 | -1 904 924 | 38 334 570 |

Kåvi Säteri AB
Org.nr. 556343-2417

Resultatdisposition

| | |
|-------------------------------|------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 40 239 494 |
| Årets resultat | -1 904 924 |
| | <hr/> |
| | 38 334 570 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 38 334 570 |
| | <hr/> |
| | 38 334 570 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024053138289

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 269 554 | 4 036 002 |
| Övriga rörelseintäkter | | 685 415 | 619 523 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>4 954 969</u> | <u>4 655 525</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 353 419 | -1 461 554 |
| Övriga externa kostnader | | -2 602 526 | -2 078 635 |
| Personalkostnader | 2 | -683 362 | -658 570 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -2 783 176 | -2 973 416 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-8 422 483</u> | <u>-7 172 175</u> |
| Rörelseresultat | | -3 467 514 | -2 516 650 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -1 537 853 | 123 583 |
| Ränteintäkter | | 4 028 215 | 2 334 804 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -1 960 000 | -11 764 |
| Räntekostnader | | -132 772 | -206 |
| Summa finansiella poster | | <u>397 590</u> | <u>2 446 417</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 069 924 | -70 233 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Bokslutsdispositioner | | 1 165 000 | 760 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>1 165 000</u> | <u>760 000</u> |
| Resultat före skatt | | -1 904 924 | 689 767 |
| Årets resultat | | -1 904 924 | 689 767 |

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 4 248 750 6 908 926

Summa materiella anläggningstillgångar

4 248 750 6 908 926

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4 160 000 160 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 30 155 760 43 795 992

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 315 760 43 955 992

Summa anläggningstillgångar

34 564 510 50 864 918

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

196 750 1 813 485

Summa varulager

196 750 1 813 485

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 59 375

Övriga fordringar

1 447 045 1 554 112

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

611 487 606 195

Summa kortfristiga fordringar

2 058 532 2 219 682

Kassa och bank

Kassa och bank

3 793 254 9 756 449

Summa kassa och bank

3 793 254 9 756 449

Summa omsättningstillgångar

6 048 536 13 789 616

SUMMA TILLGÅNGAR

40 613 046 64 654 534

Kåvi Säteri AB
Org.nr. 556343-2417

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

1 250 000

1 250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 239 494

57 549 727

Årets resultat

-1 904 924

689 767

Summa fritt eget kapital

38 334 570

58 239 494

Summa eget kapital

39 584 570

59 489 494

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

575 000

1 740 000

Summa obeskattade reserver

575 000

1 740 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 668

1 522 292

Skulder till koncernföretag

154 970

154 970

Övriga skulder

32 616

1 528 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 222

219 005

Summa kortfristiga skulder

453 476

3 425 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 613 046

64 654 534

2024053138292

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 12 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 3 |

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |
|--------------------------------|------|------|

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 31 303 998 | 28 863 998 |
| Inköp | 123 000 | 2 440 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -86 900 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 31 340 098 | 31 303 998 |
| Ingående avskrivningar | -24 395 072 | -21 421 656 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 86 900 | 0 |
| Årets avskrivningar | -2 783 176 | -2 973 416 |
| Utgående avskrivningar | -27 091 348 | -24 395 072 |
| Redovisat värde | 4 248 750 | 6 908 926 |

NOTER

| Not 4 Andelar i koncernföretag | | 2023-12-31 | 2022-12-31 | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Företag | | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Motorami Bil AB | | 100 | 160 000 | 160 000 |
| Org.nr 556044-4613 | Örebro | 100,00% | | |
| | | | <u>160 000</u> | <u>160 000</u> |
| Motorami Bil AB | | | | |
| | | | 160 000 | 160 000 |
| | | | <u>160 000</u> | <u>160 000</u> |
| | | | 160 000 | 160 000 |

Motorami Bil AB är upplöst genom fusion med Kåvi Säteri AB 2024-01-26.

| Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 43 807 756 | 38 711 348 |
| | Inköp | 13 500 000 | 6 644 092 |
| | Försäljningar | <u>-25 180 232</u> | <u>-1 547 684</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 32 127 524 | 43 807 756 |
| | Ingående nedskrivningar | -11 764 | 0 |
| | Årets nedskrivningar | <u>-1 960 000</u> | <u>-11 764</u> |
| | Utgående nedskrivningar | <u>-1 971 764</u> | <u>-11 764</u> |
| | Redovisat värde | 30 155 760 | 43 795 992 |

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.


Kåvi Säteri AB
Org.nr. 556343-2417

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2024-05-29



Jonas Bergström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024.



Sofia Bergå
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kåvi Säteri AB

Org.nr. 556343 - 2417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kåvi Säteri AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kåvi Säteri ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kåvi Säteri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kåvi Säteri AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kåvi Säteri AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 29 maj 2024



Sofia Bergå
Auktoriserad revisor