

Årsredovisning för
Logistica Invest AB
556568-4940

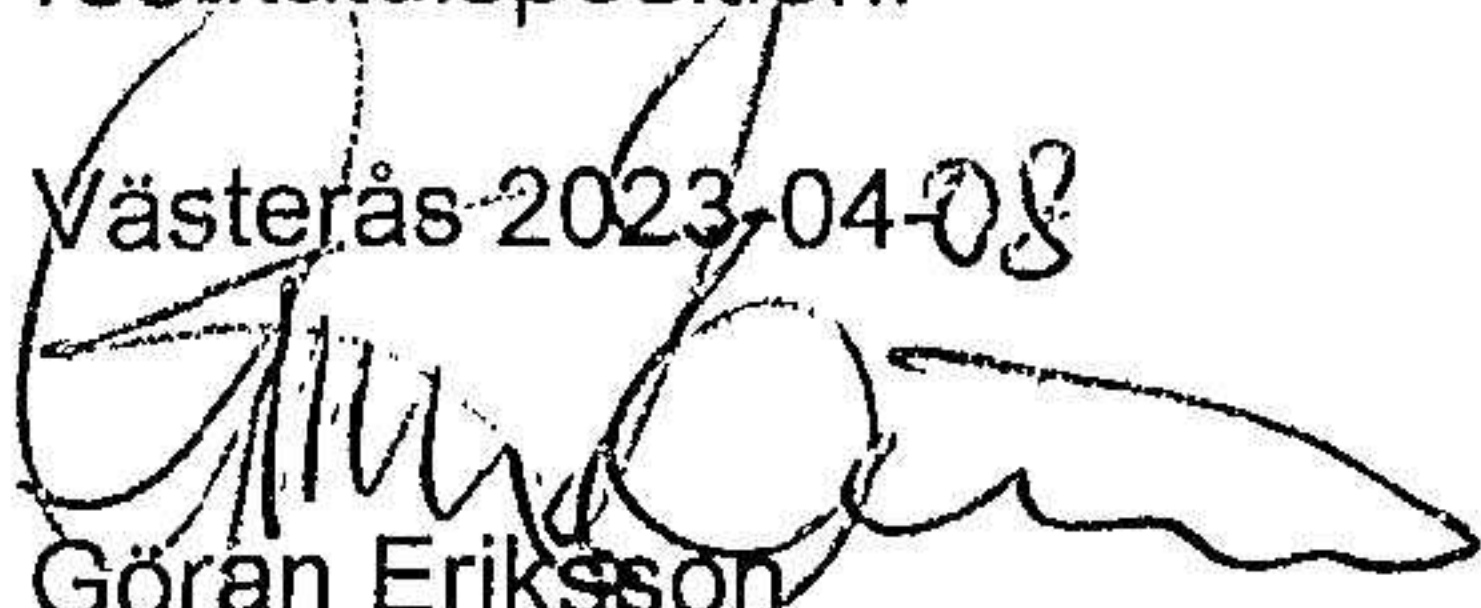
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistica Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-04-08


Göran Eriksson
styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Logistica Invest AB, 556568-4940, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk och administrativ konsultverksamhet i mindre omfattning, förvaltning av fastigheter, rumsuthyrning samt förvaltning av värdepapper.

Bolaget är helägt dotterbolag till Landgård Invest AB 556972-0088

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	910 915	570 614	760 838	666 705
Rörelsemarginal %	26,7	25,2	10,7	3,4
Balansomslutning	24 045 472	24 020 777	23 622 604	23 789 268
Avkastning på sysselsatt kapital %	1	0,6	1,2	1,2
Avkastning på eget kapital %	1,6	-0,8	4,2	4
Soliditet %	29,1	28,8	29,5	28,3

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 786 939
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			97 615
Vid årets slut	100 000	20 000	6 884 554

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 884 554, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	6 884 554
Summa	6 884 554

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	910 915	570 614
Övriga rörelseintäkter	3	326 096	266 868
		<u>1 237 011</u>	<u>837 482</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-608 884	-440 892
Personalkostnader	4	-305 554	-176 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 196	-75 805
Rörelseresultat		<u>243 377</u>	<u>143 861</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 331	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-132 800	-199 200
Resultat efter finansiella poster		<u>112 908</u>	<u>-55 339</u>
Resultat före skatt		<u>112 908</u>	<u>-55 339</u>
Skatt på årets resultat		-15 293	-
Årets resultat		<u>97 615</u>	<u>-55 339</u>

2023061315553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	15 384 376	15 168 864
Inventarier, verktyg och installationer	9	-	7 708
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		85 280	-
		<u>15 469 656</u>	<u>15 176 572</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Hysesrätter	7	975 657	975 657
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	97 600	73 600
		<u>1 073 257</u>	<u>1 049 257</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 542 913</u>	<u>16 225 829</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		256 413	275 076
Övriga fordringar		5 219 343	231 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 245	26 949
		<u>5 508 001</u>	<u>533 210</u>
Kassa och bank		<u>1 994 558</u>	<u>7 261 738</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 502 559</u>	<u>7 794 948</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 045 472</u>	<u>24 020 777</u>

2023061315554

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 786 939	6 842 278
Årets resultat		97 615	-55 339
		<u>6 884 554</u>	<u>6 786 939</u>
Summa eget kapital		<u>7 004 554</u>	<u>6 906 939</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 600 000	16 600 000
		<u>16 600 000</u>	<u>16 600 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		420 918	493 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
		<u>440 918</u>	<u>513 838</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 045 472</u>	<u>24 020 777</u>

2023061315555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Avskrivningar av fastighet har vid övergången till regelverket K 3 komponentavskrivning tillämpats.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnader och inventarier. byggnader består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 25 - 100 år. Komponenten inventarier bedöms ha en nyttjandeperiod på 5 år.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år
- solpaneler c:a 15 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsegren A	710 915	570 613
Konsulttjänster	200 000	
Summa	910 915	570 613

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	326 096	266 868
Summa	326 096	266 868

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	1	1	1	1
Totalt	1	1	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	218 680	123 177
Sociala kostnader	56 396	26 895
(varav pensionskostnader) 1)		-

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 331	-
Summa	2 331	-

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	132 800	199 200
Summa	132 800	199 200

Not 7 Bostadsrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	975 657	975 657
Vid årets slut	975 657	975 657
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	975 657	975 657

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 462 230	18 462 230
-Nyanskaffningar	287 000	
Vid årets slut	18 749 230	18 462 230
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 293 366	-3 226 662
-Årets avskrivning	-71 488	-66 704
Vid årets slut	-3 364 854	-3 293 366
Redovisat värde vid årets slut	15 384 376	15 168 864
Varav mark	9 269 683	9 269 683

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 831 657	1 831 657
	1 831 657	1 831 657
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 823 949	-1 814 848
-Årets avskrivning	-7 708	-9 101
	-1 831 657	-1 823 949
Redovisat värde vid årets slut	-	7 708

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	73 600	73 600
-Tillkommande tillgångar	24 000	
Redovisat värde vid årets slut	97 600	73 600

2023061315558

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	11 400 000	11 400 000
Summa ställda säkerheter	11 400 000	11 400 000

Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
	Inga	Inga

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

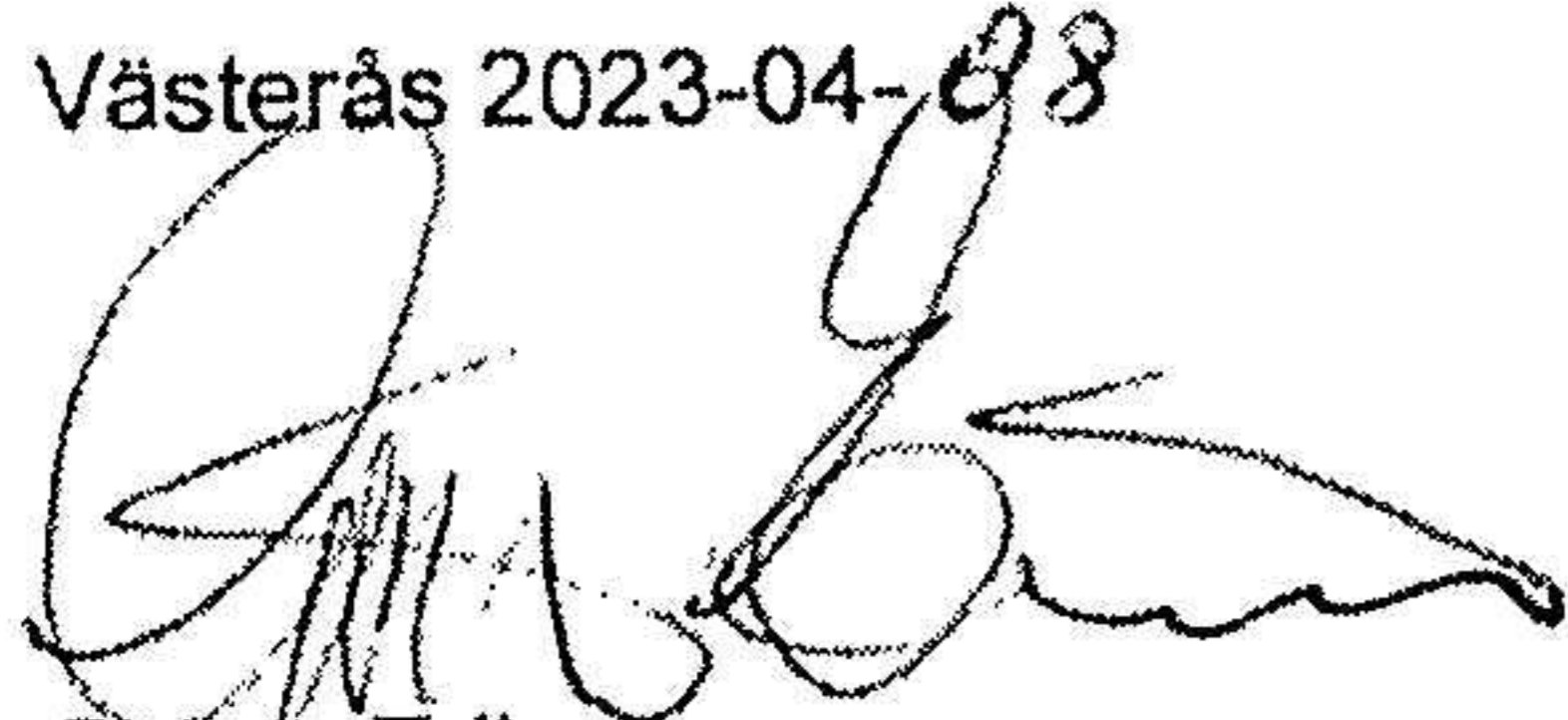
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

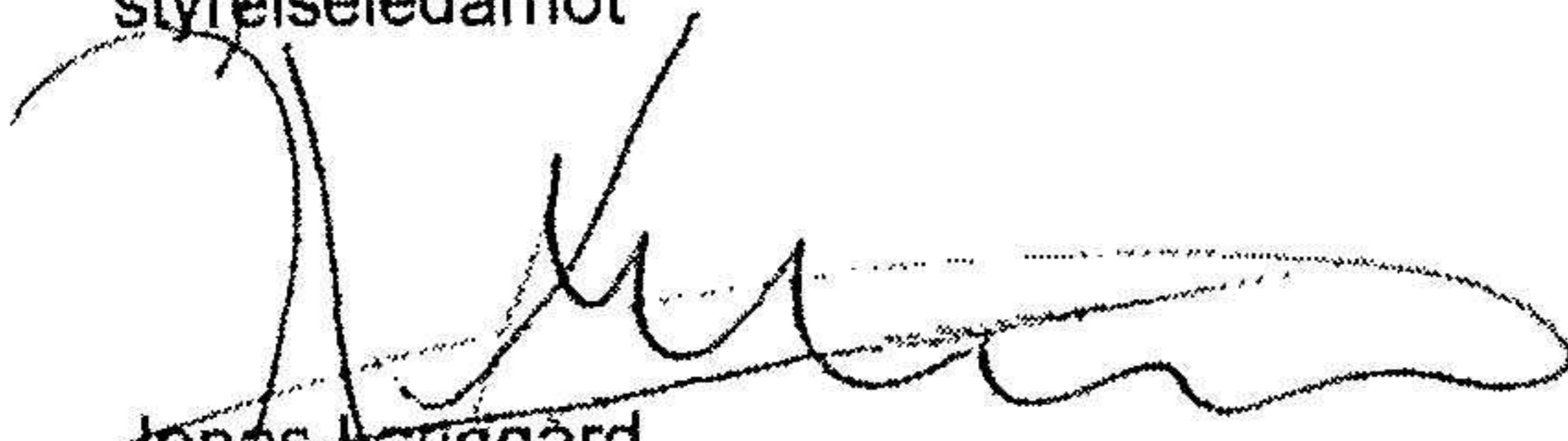
Västerås 2023-04-08



Göran Eriksson
styrelseledamot



Niklas Landgård
styrelseledamot



Jonas Landgård
styrelseledamot

2023061315560