

Årsredovisning

Wallenstam Förvaltnings AB Heden

Organisationsnummer: 556775-6340
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastighets AB Heden 24:13, org.nr 556791-3701.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 064	-1 156	-1 130	-1 057
Soliditet (%)	100,0	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	1 156 069	-1 154 771	101 298
Utdelning		-1 200		-1 200
Erhållna aktieägartillskott		61 093 397		61 093 397
Balanseras i ny räkning		-1 154 771	1 154 771	0
Årets resultat			-1 062 895	-1 062 895
Belopp vid årets utgång	100 000	61 093 495	-1 062 895	60 130 600

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	61 093 495
Årets resultat	-1 062 895
Summa	60 030 600

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100
Balanseras i ny räkning	60 030 500
Summa	60 030 600

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		100	300
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 062 995	-1 155 071
Summa finansiella poster		-1 062 895	-1 154 771
Resultat efter finansiella poster		-1 064 395	-1 156 271
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-1 062 895	-1 154 771
Årets resultat		-1 062 895	-1 154 771

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	60 130 500	58 758 500
Fordringar hos koncernföretag	5	100	300
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 130 600	58 758 800
Summa anläggningstillgångar		60 130 600	58 758 800
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		60 130 600	58 758 800

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 093 495	1 156 069
Årets resultat		-1 062 895	-1 154 771
Summa fritt eget kapital		60 030 600	1 298
Summa eget kapital		60 130 600	101 298
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	58 657 502
Summa långfristiga skulder		0	58 657 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 130 600	58 758 800

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 062 995	-1 155 071

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 358 500	64 925 500
Lämnade aktieägartillskott	1 372 000	1 433 000
Utgående anskaffningsvärden	67 730 500	66 358 500
Ingående nedskrivningar	-7 600 000	-7 600 000
Utgående nedskrivningar	-7 600 000	-7 600 000
Redovisat värde	60 130 500	58 758 500

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	900
Tillkommande fordringar	100	300
Reglerade fordringar	-300	-900
Utgående anskaffningsvärden	100	300
Redovisat värde	100	300

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-12

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-11