

Årsredovisning för
Bottaz Invest AB
559196-6386

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bottaz Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås, 2024-09-13



Kaj Kivelä

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bottaz Invest AB, 559196-6386, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att förvärva, äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter samt därtill förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 009 782	941 952	959 007	952 202
Resultat efter finansiella poster	72 959	227 334	237 651	186 336
Soliditet, %	3	6	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			180 785
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-180 000
Årets resultat			58 063
Vid årets slut			58 848

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 58 848, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	785
årets resultat	58 063
Totalt	58 848
disponeras för	
utdelning, [500 * 116]	58 000
balanseras i ny räkning	848
Summa	58 848

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 009 782	941 952
Övriga rörelseintäkter		1 052	8 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 010 834	950 538
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-637 323	-511 641
Personalkostnader	2	-26 284	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 859	-97 859
Summa rörelsekostnader		-761 466	-609 500
Rörelseresultat		249 368	341 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		630	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-177 039	-113 763
Summa finansiella poster		-176 409	-113 704
Resultat efter finansiella poster		72 959	227 334
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		72 959	227 334
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 897	-47 441
Årets resultat		58 062	179 893

2024091704320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 713 911	3 811 770
Summa materiella anläggningstillgångar		3 713 911	3 811 770
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 738 911	3 836 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		111 692	53 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 759	15 398
Summa kortfristiga fordringar		126 451	69 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		213 967	119 237
Summa kassa och bank		213 967	119 237
Summa omsättningstillgångar		340 418	188 623
SUMMA TILLGÅNGAR		4 079 329	4 025 393

2024091704321

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		785	892
Årets resultat		58 062	179 893
Summa fritt eget kapital		58 847	180 785
Summa eget kapital		108 847	230 785
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 798 793	2 641 293
Summa långfristiga skulder		2 798 793	2 641 293
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	157 500
Leverantörsskulder		18 700	29 500
Skulder till koncernföretag		992 000	812 000
Skatteskulder		23 230	22 656
Övriga skulder		9 748	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 011	131 659
Summa kortfristiga skulder		1 171 689	1 153 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 079 329	4 025 393

2024091704322

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Räntekostnader, övriga	177 039	113 763
Summa	177 039	113 763

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 725 708	5 725 708
	5 725 708	5 725 708
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 913 938	-1 816 079
-Årets avskrivning enligt plan	-97 859	-97 859
	-2 011 797	-1 913 938
Redovisat värde vid årets slut	3 713 911	3 811 770

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sandgärdet Järnet 1 Fastighet AB, 55983-3741, Västerås	250	100	25 000
			25 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
	2 798 793	2 798 793
	2 798 793	2 798 793

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Bottaz Fastigheter AB, 559178-6388, Västerås.

Underskrifter

Västerås, 2024-09-13



Kaj Kivelä
Styrelseledamot