

Årsredovisning för
Mäklarfirman Liv & Rum AB

556805-4943

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ljupce Diskovski
Styrelseledamot

2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarfirman Liv & Rum AB, 556805-4943, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förmedling av bostadsrätter och fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	948 996	1 069 415	548 874	1 398 985
Resultat efter finansiella poster	61 112	109 813	-419 973	176 133
Soliditet %	38,4	39,3	6,6	36,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 672	109 813
Balanseras i ny räkning		109 813	-109 813
Vinstutdelning		-100 000	
Årets resultat			61 112
Belopp vid årets utgång	50 000	38 485	61 112

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	38 485
Årets resultat	61 112
Summa	99 597
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	39 597
Summa	99 597

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		948 996	1 069 415
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		948 996	1 079 415
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-645 678	-810 312
Personalkostnader	2	-238 439	-156 528
Summa rörelsekostnader		-884 117	-966 840
Rörelseresultat		64 879	112 575
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 767	-2 762
Summa finansiella poster		-3 767	-2 762
Resultat efter finansiella poster		61 112	109 813
Resultat före skatt		61 112	109 813
Årets resultat		61 112	109 813

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		115 171	253 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 923	0
Summa kortfristiga fordringar		136 094	253 588
Kassa och bank			
Kassa och bank		253 903	226 471
Summa kassa och bank		253 903	226 471
Summa omsättningstillgångar		389 997	480 059
SUMMA TILLGÅNGAR		389 997	480 059

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 485	28 672
Årets resultat		61 112	109 813
Summa fritt eget kapital		99 597	138 485
Summa eget kapital		149 597	188 485
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		-35 600	0
Leverantörsskulder		80 321	74 487
Skatteskulder		-25 344	0
Övriga skulder		201 073	217 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 950	1
Summa kortfristiga skulder		240 400	291 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		389 997	480 059

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	276 802	276 802
Utgående anskaffningsvärden	276 802	276 802
Ingående avskrivningar	-276 802	-276 802
Utgående avskrivningar	-276 802	-276 802
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-14

Malmö

Ljupce Diskovski

Ljupce Diskovski
Styrelseledamot

2026-02-14

Datum