

2026011306210

Fastställelseintyg

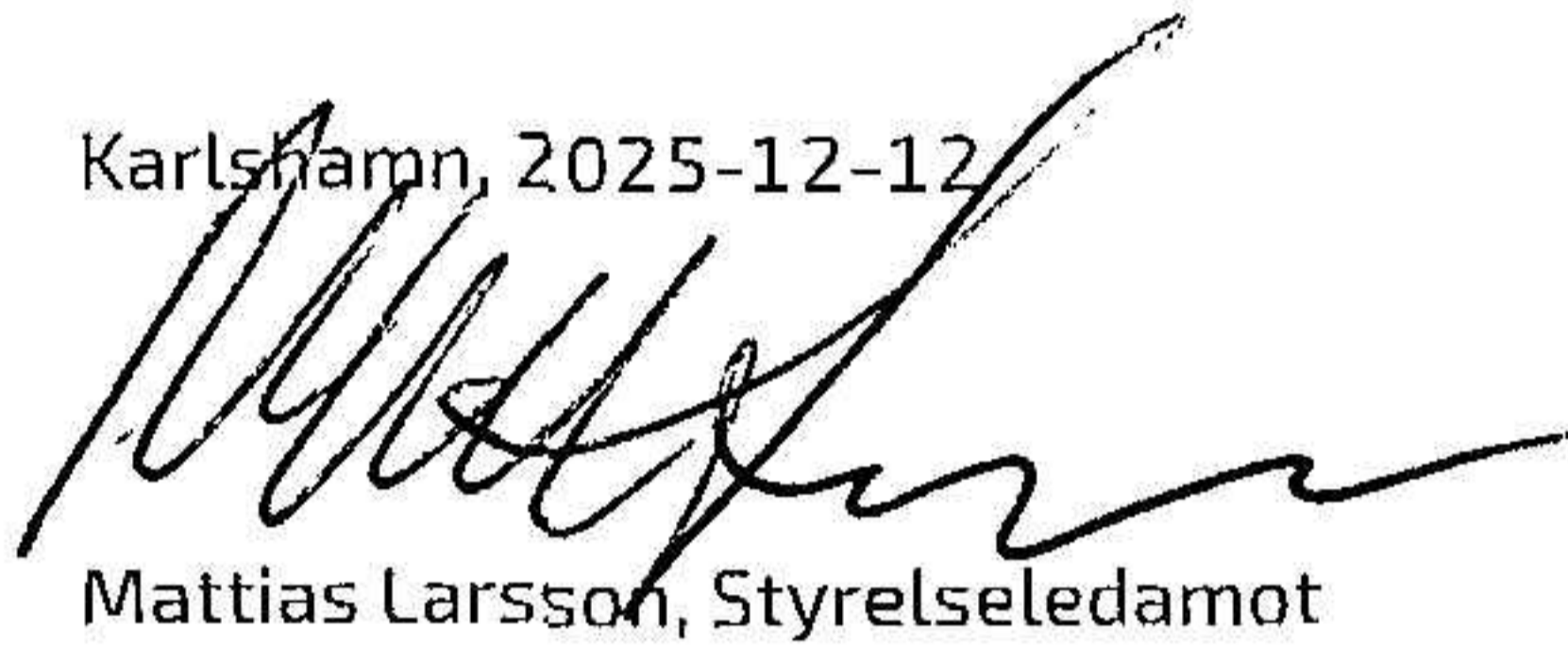
PMB Living AB (559358-5564)

Räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona, 2025-12-12



Mattias Larsson, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

PMB Living AB

Org.nr. 559358-5564

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11

2026011306197

Styrelsen för PMB Living AB, 559358-5564, upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades år 2022 och har sitt säte i Karlshamns kommun, Blekinge län. Verksamheten består i tillverkning och försäljning av hus.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till PMB Construction Sverige AB, org nr 556765-2572, med säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30 (18 mån)
Nettoomsättning	27 461 469	34 539 698	53 360 746
Resultat efter finansiella poster	2 484 459	613 377	912 545
Balansomslutning	11 617 260	11 174 357	5 049 909
Soliditet (%)	28	11	15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	538 516	486 597	1 075 113
Balanseras i ny räkning	0	486 597	-486 597	0
Årets resultat	0	0	1 474 218	1 474 218
Belopp vid årets utgång	50 000	1 025 113	1 474 218	2 549 331

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 025 113
Årets resultat	1 474 218
Summa	2 499 331

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 499 331
Summa	2 499 331

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 461 469	34 539 698
Övriga rörelseintäkter		33 591	23 392
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		27 495 060	34 563 090
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 736 499	-32 126 613
Övriga externa kostnader		-920 983	-418 171
Personalkostnader	2	-1 621 179	-1 492 345
Summa rörelsens kostnader		-25 278 661	-34 037 129
Rörelseresultat		2 216 400	525 961
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	275 799	87 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 739	-441
Summa resultat från finansiella poster		268 060	87 416
Resultat efter finansiella poster		2 484 459	613 377
Bokslutsdispositioner	5		
Förändring av periodiseringsfonder		-624 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-624 000	0
Resultat före skatt		1 860 459	613 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-386 241	-126 780
Årets resultat		1 474 218	486 597

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	6		
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 000	1 272 803
Fordringar hos koncernföretag		6 395 866	4 684 062
Övriga fordringar		281 938	528
Fordan på beställare	7	2 252 516	886 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 817	38 364
Summa kortfristiga fordringar		8 963 137	6 882 654
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 654 123	4 291 704
Summa kassa och bank		2 654 123	4 291 704
Summa omsättningstillgångar		11 617 260	11 174 357
SUMMA TILLGÅNGAR		11 617 260	11 174 357

2026011306200

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 025 113	538 516
Årets resultat		1 474 218	486 597
Summa fritt eget kapital		2 499 331	1 025 113
Summa eget kapital		2 549 331	1 075 113
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	855 000	231 000
Summa obeskattade reserver		855 000	231 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		287 549	674 546
Skulder till koncernföretag		6 199 463	6 461 285
Aktuella skatteskulder		348 660	242 304
Övriga skulder		79 358	396 826
Skuld till beställare	7	915 785	1 810 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 114	282 356
Summa kortfristiga skulder		8 212 929	9 868 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 617 260	11 174 357

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 484 459	613 377
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		0	-266 800
Betald inkomstskatt		-282 635	-3 363
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 201 824	343 214
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		1 257 803	637 920
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-1 800 376	-329 426
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-542 573	308 494
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-386 997	641 645
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-2 287 710	6 814 878
Ökning/minskning av rörelseskulder		-2 674 707	7 456 523
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 015 456	8 108 231
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar			
Lämnade lån till koncernföretag		-6 722 125	-4 784 062
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-6 722 125	-4 784 062
Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar			
Erhållna amorteringar från koncernföretag		6 100 000	100 000
Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar		6 100 000	100 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-622 125	-4 684 062
Årets kassaflöde		-1 637 581	3 424 169
Likvida medel vid årets början	9	4 291 704	867 535
Likvida medel vid årets slut		2 654 123	4 291 704

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

2026011306203

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Kvinnor	2	2
Medelantalet anställda	2	2

Löner och andra ersättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	1 117 716	1 026 565
Summa	1 117 716	1 026 565

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2025-06-30	2024-06-30
Pensionskostnader		
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	85 087	99 174
Summa pensionskostnader	85 087	99 174
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	377 946	335 474
Summa	463 033	434 648

Pensionsförpliktelser för nuvarande samt tidigare styrelse och verkställande direktör

	2025-06-30	2024-06-30
Pensionsförpliktelser		
Styrelse och verkställande direktör	0	0

Not 3 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exklusive nedskrivningar

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Specifikation av ränteintäkter från finansiella omsättningstillgångar		
Ränteintäkter koncernföretag	272 125	84 062
Ränteintäkter övriga	3 674	3 795
Summa	275 799	87 857

Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-06-30	2024-06-30
Räntekostnader		
Räntekostnader övriga	-7 739	-441
Summa	-7 739	-441

Not 5 – Bokslutsdispositioner

	2025-06-30	2024-06-30
Förändring av periodiseringsfonder		
Avsättning till periodiseringsfonder	-624 000	0
Summa	-624 000	0

Not 6 – Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till PMB Construction Sverige AB, org nr 556765-2572 med säte i Karlshamn. Moderbolaget PMB Construction Sverige AB upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 80 % (84 %) av inköpen och 9 % (4 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 7 – Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2025-06-30	2024-06-30
Upparbetad intäkt	10 799 086	15 369 703
Fakturerat belopp	-9 462 355	-17 180 631
Redovisat värde	1 336 731	-1 810 928

Not 8 – Obeskattade reserver

Specifikation av periodiseringsfonder

Periodiseringsfond år	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond år 2023	231 000	231 000
Periodiseringsfond år 2025	624 000	0
Summa	855 000	231 000

Kommentar till specifikation av obeskattade reserver

Av obeskattade reserver utgör 176 130 (47 586) uppskjuten skatt.

Not 9 – Sammansättning av likvida medel

	2025-06-30	2024-06-30
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	2 654 123	4 291 704

Not 10 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2025-06-30	2024-06-30
Övriga avsättningar	Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 11 – Eventualförpliktelser

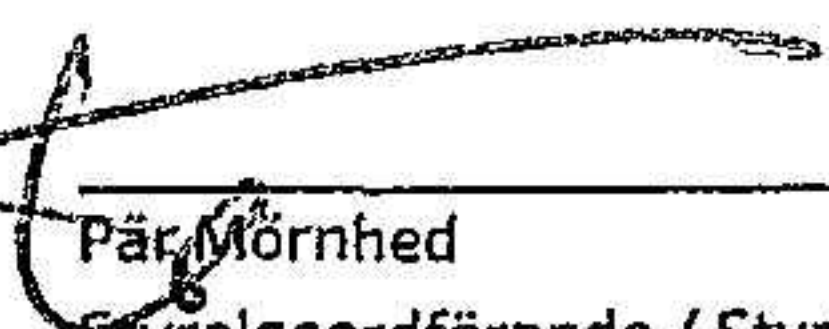
	2025-06-30	2024-06-30
Fullgörandegaranti	1 500 000	3 000 000


2026011306206

Underskrifter av årsredovisning

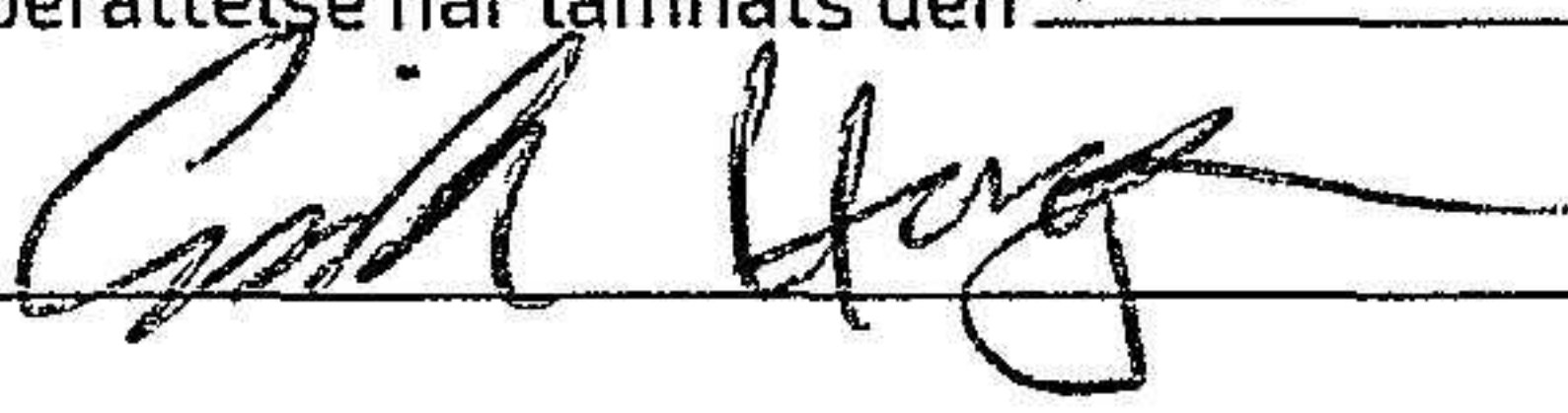
Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-05.

Karlshamn 2025-12-05
Datum för signering


Pär Mörnhed
Styrelseordförande / Styrelseledamot


Mattias Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12. december 2025


Erik Hagstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2026011306207

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PMB Living AB
Org.nr 559358-5564

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PMB Living AB för räkenskapsåret 2024-07-01- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PMB Living ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till PMB Living AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PMB Living AB för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till PMB Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och

andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 12 december 2025



Erik Hagstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

