

# Fastställelseintyg


Fast i Viken AB (556452-1101)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fast i Viken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-07-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Västervik, 2023-07-25

  
Pierre Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

Fast i Viken AB

Org.nr. 556452-1101

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget har sitt säte i .

[namn, byrå], som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (FAR / SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	1992
Nettoomsättning	-4	0	
Resultat efter finansiella poster	38 560	0	
Balansomslutning	3 568 211	0	
Soliditet (%)	8,44	0	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	261 620	-118 987	142 633
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-118 987	118 987	0
Utdelning till aktieägare		0	0	118 987	0	118 987
Årets resultat		0	0	0	-80 427	-80 427
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	261 620	-80 427	181 193

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	261 620
Årets resultat	-80 427
Summa	181 193

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	181 193
Summa	181 193

## Resultaträkning

2023072815115

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		-4	0
Övriga rörelseintäkter	2	705 230	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>705 226</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-567 160	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-567 160</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 066</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-99 518	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-99 506</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 560</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 560</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>38 560</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

2023072815116

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 437 099	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 995	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		8 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 460 094</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 460 094</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 945	0
Övriga fordringar		38 388	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 581	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 914</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		52 203	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 203</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 117</b>	<b>0</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 568 211</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

2023072815117

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	0
Reservfond		20 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		261 620	0
Årets resultat		-80 427	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>181 193</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>301 193</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	0
Skulder till koncernföretag	5	3 053 000	0
Övriga långfristiga skulder	5	-5 480	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 047 520</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	0
Leverantörsskulder		120 087	0
Skatteskulder		-15 120	0
Övriga skulder		84 411	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 120	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>219 498</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 568 211</b>	<b>0</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till resultaträkning

### 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	705 230
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>705 230</b>

## Noter till balansräkning

# Fast i Viken AB

Org.nr 556452-1101

## 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 981 443	0
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	4 981 443	
Ingående avskrivningar	-1 544 344	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-1 544 344	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 437 099</b>	

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 995	0
Inköp	1 447	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 447	0
Utgående anskaffningsvärden	14 995	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 995</b>	

2023072815119

# Fast i Viken AB

Org.nr 556452-1101

## 5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	3 053 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	-5 480	0
Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Summa	3 047 520	0

2023072815120

# Fast i Viken AB

Org.nr 556452-1101

## Underskrifter av årsredovisning

Ort *Västerville 25/7-23*

Svensson  
Verkställande direktör

*Rene Svensson*

2023072815121