

# Årsredovisning

för

## JAL Invest AB

556452-3834

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Lindström, Styrelseledamot

2025-02-12

Styrelsen för JAL Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av två delar. Bolaget förvaltar ett antal innehav i främst onoterade bolag i olika branscher, samt tillhandahåller finansiell rådgivning och management tjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 567	3 420	3 330	3 350	3 855
Resultat efter finansiella poster	-658	18 923	1 253	659	1 575
Balansomslutning	50 470	52 450	35 995	37 162	37 826
Soliditet (%)	36,8	36,5	13,0	12,8	11,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 646 129	14 377 761	<b>18 123 890</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 377 761	-14 377 761	<b>0</b>
Årets resultat			-158 388	<b>-158 388</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 023 890</b>	<b>-158 388</b>	<b>17 965 502</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 023 890
årets förlust	-158 388
	<b>17 865 502</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 865 502
	<b>17 865 502</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 567 109	3 420 156
Övriga rörelseintäkter		778 141	543 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 345 250</b>	<b>3 963 732</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-31 665	0
Övriga externa kostnader		-1 953 392	-1 797 821
Personalkostnader	2	-1 143 220	-910 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 788	-5 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 228 065</b>	<b>-2 713 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 117 185</b>	<b>1 249 799</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-499 900	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 800 000	20 401 224
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 072	116 368
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 496 900	-881 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 621 845	-1 962 676
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 775 573</b>	<b>17 673 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-658 388</b>	<b>18 923 183</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-3 890 000
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>-3 740 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-158 388</b>	<b>15 183 183</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-805 422
<b>Årets resultat</b>		<b>-158 388</b>	<b>14 377 761</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 547 170	377 267
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 547 170</b>	<b>377 267</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	65 000	65 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5, 6	43 572 008	43 273 808
Andra långfristiga fordringar	7	300 000	715 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 937 008</b>	<b>44 053 808</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 484 178</b>	<b>44 431 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		343 176	37 500
Övriga fordringar		2 348 284	5 742 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		346 285	92 188
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 037 745</b>	<b>5 871 852</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 948 271	2 147 369
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 948 271</b>	<b>2 147 369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 986 016</b>	<b>8 019 221</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 470 194</b>	<b>52 450 296</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		18 023 890	3 646 129
Årets resultat		-158 388	14 377 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 865 502</b>	<b>18 023 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 965 502</b>	<b>18 123 890</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		750 000	1 250 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>750 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 230 000	18 998 130
Skulder till koncernföretag		198 994	5 008 994
Övriga skulder		7 877 534	6 695 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 306 528</b>	<b>30 702 124</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		354 000	354 000
Leverantörsskulder		215 801	0
Skatteskulder		701 528	757 012
Övriga skulder		1 016 002	1 208 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 833	54 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 448 164</b>	<b>2 374 282</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 470 194</b>	<b>52 450 296</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Installationer 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	387 401	2 895 264
Inköp	1 269 690	338 651
Försäljningar/utrangeringar		-2 846 514
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 657 091</b>	<b>387 401</b>
Ingående avskrivningar	-10 134	-568 749
Försäljningar/utrangeringar		563 875
Årets avskrivningar	-99 788	-5 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 922</b>	<b>-10 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 547 169</b>	<b>377 267</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 685 308	32 798 356
Inköp	2 205 000	32 708 300
Försäljningar		-20 821 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 890 308</b>	<b>44 685 308</b>
Ingående nedskrivningar	-1 411 500	-529 968
Årets nedskrivningar	-1 906 800	-881 532
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 318 300</b>	<b>-1 411 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 572 008</b>	<b>43 273 808</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Proprieborgen	400 000	
Bostadsrätt	7 577 000	7 577 000
Bostadsrätt	26 000 000	26 000 000
Bostadsrätt	4 900 000	4 900 000
<b></b>	<b>38 877 000</b>	<b>38 477 000</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	715 000	965 000
Tillkommande fordringar	385 000	
Avgående fordringar	-300 000	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>715 000</b>
Årets nedskrivningar	-500 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>715 000</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 230 000	18 998 130
	<b>21 230 000</b>	<b>18 998 130</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	354 000	354 000
	<b>354 000</b>	<b>354 000</b>

JAL Invest AB  
Org.nr 556452-3834

7 (7)

Stockholm 2025-02-11

*Jonas Lindström*  
Jonas Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-11

*Per Lindblom*  
Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i JAL Invest AB

Org.nr 556452-3834

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAL Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAL Invest ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JAL Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JAL Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JAL Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-02-11

*Per Lindblom*

---

Per Lindblom  
Auktoriserad revisor