

# Årsredovisning

för

## Brunnemyr Fastigheter Plan B AB

559162-4753

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen för Brunnemyr Fastigheter Plan B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Nuvarande innehav består endast av mark.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (8 mån)	<b>2019</b>
Nettoomsättning	23	150	200	66
Resultat efter finansiella poster	-100	12	160	38
Soliditet (%)	10	12	12	6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	197 661	9 642	<b>257 303</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		9 642	-9 642	<b>0</b>
Årets resultat			-325	<b>-325</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>207 303</b>	<b>-325</b>	<b>256 978</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000) kr.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 303
årets förlust	-325
	<b>206 978</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	206 978
	<b>206 978</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	23 000	150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>23 000</b>	<b>150 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-22 454	-79 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-59 355	-25 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-81 809</b>	<b>-105 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-58 809</b>	<b>44 680</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader	-41 516	-32 378
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-41 516</b>	<b>-32 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-100 325</b>	<b>12 302</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-325</b>	<b>12 302</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 660
<b>Årets resultat</b>	<b>-325</b>	<b>9 642</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 523 527	2 036 244
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 012	48 645
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 565 539</b>	<b>2 084 889</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 565 539</b>	<b>2 084 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75 664	11 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 664</b>	<b>11 666</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 677	65 627
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 677</b>	<b>65 627</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 341</b>	<b>77 293</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 675 880</b>	<b>2 162 182</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 303	197 661
Årets resultat		-325	9 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>206 978</b>	<b>207 303</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>256 978</b>	<b>257 303</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 366 200	1 445 000
Skulder till koncernföretag		354 376	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 720 576</b>	<b>1 445 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 800	78 800
Skulder till koncernföretag		454 487	260 103
Skatteskulder		0	51 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 039	69 127
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>698 326</b>	<b>459 879</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 675 880</b>	<b>2 162 182</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 055 493	1 757 819
Inköp	540 005	297 674
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 595 498</b>	<b>2 055 493</b>
Ingående avskrivningar	-19 249	0
Årets avskrivningar	-52 722	-19 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 971</b>	<b>-19 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 523 527</b>	<b>2 036 244</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	66 333	66 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 333</b>	<b>66 333</b>
Ingående avskrivningar	-17 688	-11 055
Årets avskrivningar	-6 633	-6 633
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 321</b>	<b>-17 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 012</b>	<b>48 645</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Förfaller senare än 5 år	1 051 000	1 129 800
	<b>1 051 000</b>	<b>1 129 800</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 642 000	1 642 000
	<b>1 642 000</b>	<b>1 642 000</b>

Uddevalla 2023-02-28

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson