

Årsredovisning

för

Anders Schakt Fastigheter AB

556606-5180

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Schakt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-10-27



Andreas Axelsson

Årsredovisning
för
Anders Schakt Fastigheter AB

556606-5180

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Anders Schakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 546	5 135	4 992	5 215
Resultat efter finansiella poster	-264	1 185	682	1 149
Soliditet (%)	12,8	19,2	16,6	27,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	126 000	4 138 650	897 365	5 962 015
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			897 365	-897 365	0
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				-2 069	-2 069
Belopp vid årets utgång	800 000	126 000	3 036 015	-2 069	3 959 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 036 015
årets förlust	-2 069
	3 033 946
disponeras så att i ny räkning överföres	3 033 946
	3 033 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 546 076

5 135 027

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 546 076

5 135 027

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-3 538 339

-2 057 843

Övriga externa kostnader

-298 816

-312 114

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-987 428

-961 979

Summa rörelsekostnader

-4 824 583

-3 331 936

Rörelseresultat

721 493

1 803 091

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

910

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-986 311

-618 324

Summa finansiella poster

-985 401

-618 324

Resultat efter finansiella poster

-263 908

1 184 767

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

240 000

0

Förändring av överavskrivningar

21 839

-54 377

Summa bokslutsdispositioner

261 839

-54 377

Resultat före skatt

-2 069

1 130 390

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-233 025

Årets resultat

-2 069

897 365

AS

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 712 986	15 656 796
Inventarier, verktyg och installationer	3	555 275	234 731
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	176 074	268 000
Summa materiella anläggningstillgångar		15 444 335	16 159 527

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	11 962 500	11 722 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 962 500	11 722 500
Summa anläggningstillgångar		27 406 835	27 882 027

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		45 015	43 652
Summa varulager		45 015	43 652

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		116 859	106 615
Fordringar hos koncernföretag		62 500	62 500
Övriga fordringar		222 753	254 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 645	10 566
Summa kortfristiga fordringar		414 757	434 384

Kassa och bank

Kassa och bank		3 285 669	2 930 938
Summa kassa och bank		3 285 669	2 930 938
Summa omsättningstillgångar		3 745 441	3 408 974

SUMMA TILLGÅNGAR

31 152 276

31 291 001

MR

Balansräkning Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	800 000	800 000
Reservfond	126 000	126 000
Summa bundet eget kapital	926 000	926 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 036 015	4 138 650
Årets resultat	-2 069	897 365
Summa fritt eget kapital	3 033 946	5 036 015
Summa eget kapital	3 959 946	5 962 015

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	43 618	65 457
Summa obeskattade reserver	43 618	65 457

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	22 500 000	23 100 000
Summa långfristiga skulder	22 500 000	23 100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Leverantörsskulder	964 004	650 426
Skulder till koncernföretag	2 000 000	0
Övriga skulder	80 937	104 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 003 771	808 588
Summa kortfristiga skulder	4 648 712	2 163 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 31 152 276 31 291 001



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 663 638	32 663 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 663 638	32 663 638
Ingående avskrivningar	-17 006 842	-16 063 032
Årets avskrivningar	-943 810	-943 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 950 652	-17 006 842
Utgående redovisat värde	14 712 986	15 656 796

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	309 520	67 700
Inköp	364 162	241 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	673 682	309 520
Ingående avskrivningar	-74 789	-56 620
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-43 618	-18 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 407	-74 789
Utgående redovisat värde	555 275	234 731

MR

2023110300945

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	268 000	0
Inköp	0	268 000
Omklassificeringar	-91 926	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 074	268 000
Utgående redovisat värde	176 074	268 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 722 500	11 660 000
Tillkommande fordringar	240 000	62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 962 500	11 722 500
Utgående redovisat värde	11 962 500	11 722 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 100 000	20 700 000
	20 100 000	20 700 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 500 000	23 100 000
	22 500 000	23 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Anders Schakt i Örebro AB, org.nr. 559081-1674 med säte i Örebro.

AR

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000
	27 600 000	27 600 000

Örebro 2023-10-27



Andreas Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders Schakt Fastigheter AB

Org.nr. 556606 - 5180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Schakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Schakt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Schakt Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Schakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Schakt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 27 oktober 2023,



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor