

Bolagsverket

2023-05-24

Årsredovisning för

M Sköld Fastigheter AB

559280-6649

Räkenskapsåret

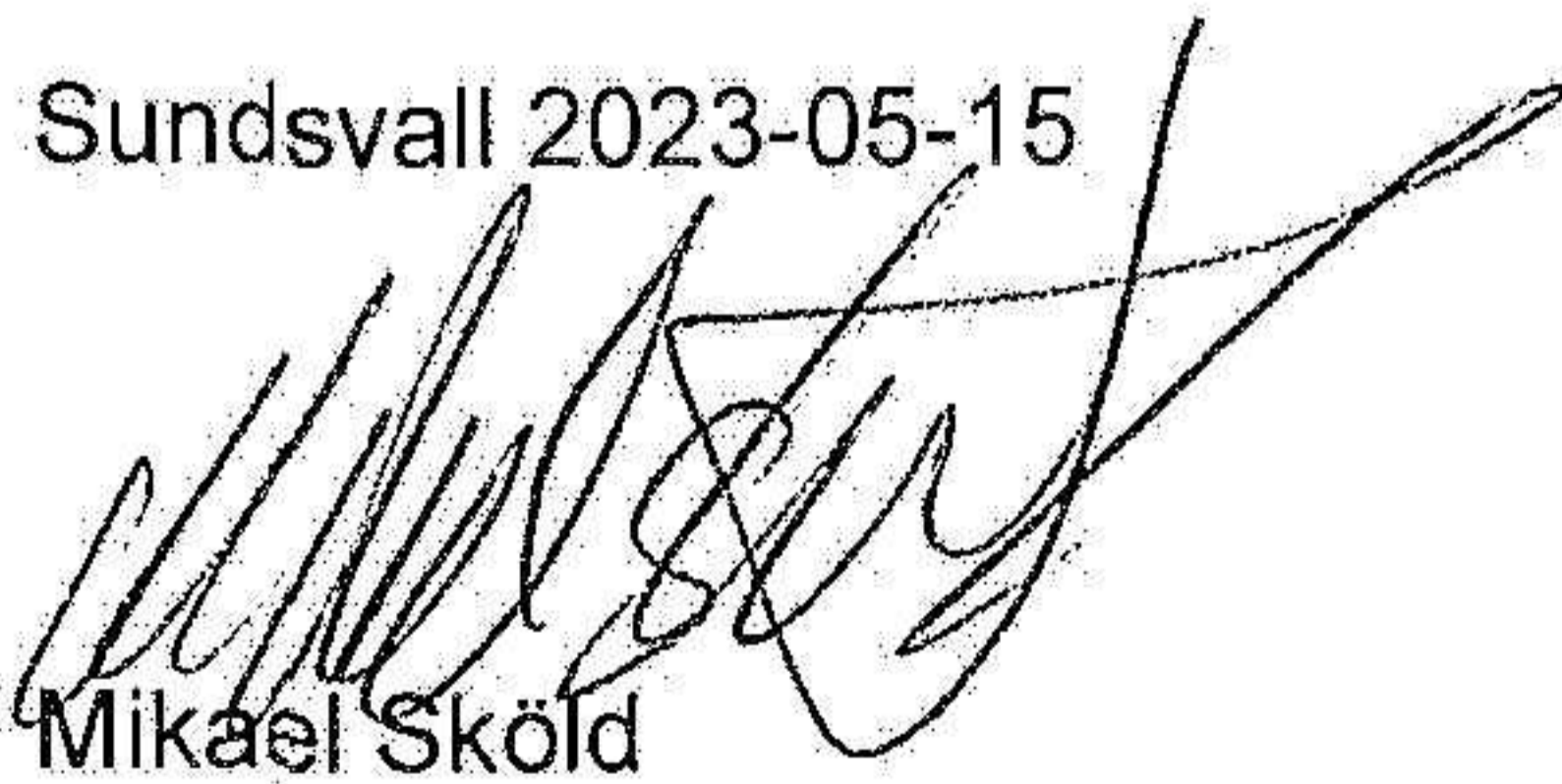
2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Sköld Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-05-15



Mikael Sköld

2023052406711

Årsredovisning för

M Sköld Fastigheter AB

559280-6649

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Sköld Fastigheter AB, 559280-6649, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2020 och äger samt förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M Sköld Holding AB, 559276-3766

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	261	336
Resultat efter finansiella poster	23	63
Soliditet, %	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		49 684
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			18 024
Vid årets slut	25 000		67 708

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	49 684
Årets resultat	18 024
Totalt	67 708
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	67 708
Summa	67 708

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-11-03- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		260 594	335 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		260 594	335 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 172	-235 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 711	-37 353
Summa rörelsekostnader		-237 883	-272 412
Rörelseresultat		22 711	63 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-
Summa finansiella poster		-10	-
Resultat efter finansiella poster		22 701	63 380
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		22 701	63 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 678	-13 696
Årets resultat		18 023	49 684

2023052406713

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	909 282	896 647
Inventarier, verktyg och installationer	4	118 892	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 028 174	896 647
Summa anläggningstillgångar		1 028 174	896 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	-
Övriga fordringar		12 282	7 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 578	30 000
Summa kortfristiga fordringar		46 360	37 155
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 758	258 351
Summa kassa och bank		141 758	258 351
Summa omsättningstillgångar		188 118	295 506
SUMMA TILLGÅNGAR		1 216 292	1 192 153

2023052406714

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 684	-
Årets resultat		18 023	49 684
Summa fritt eget kapital		67 707	49 684
Summa eget kapital		92 707	74 684
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 708	1 700
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	12 575
Skatteskulder		4 696	4 392
Övriga skulder		82 617	67 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 564	31 319
Summa kortfristiga skulder		123 585	117 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 216 292	1 192 153

2023052406715

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

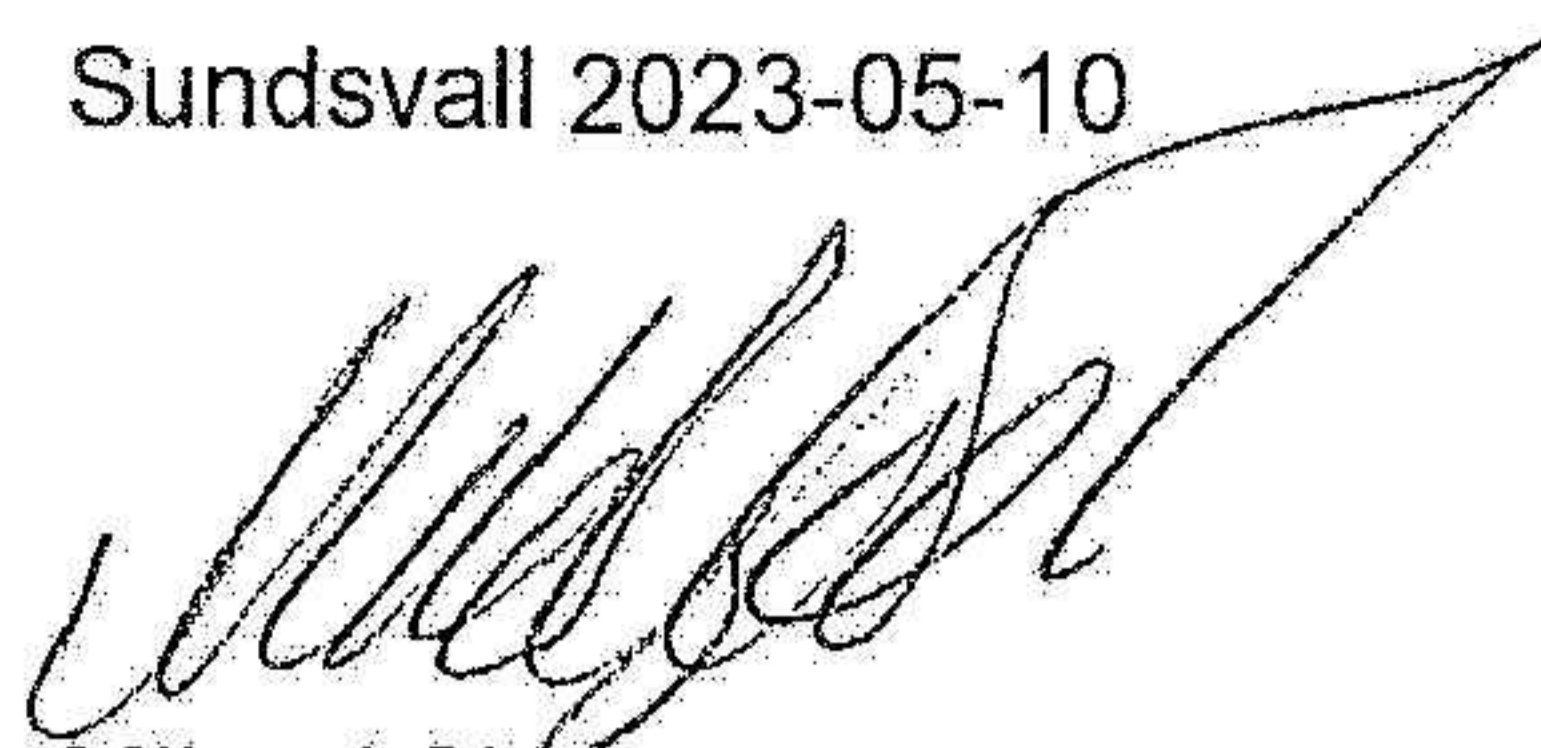
	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	934 000	
-Nyanskaffningar	50 000	934 000
	<u>984 000</u>	<u>934 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 353	-
-Årets avskrivning enligt plan	-37 365	-37 353
	<u>-74 718</u>	<u>-37 353</u>
Redovisat värde vid årets slut	909 282	896 647

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	130 238	
Vid årets slut	<u>130 238</u>	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 346	
Vid årets slut	<u>-11 346</u>	
Redovisat värde vid årets slut	118 892	

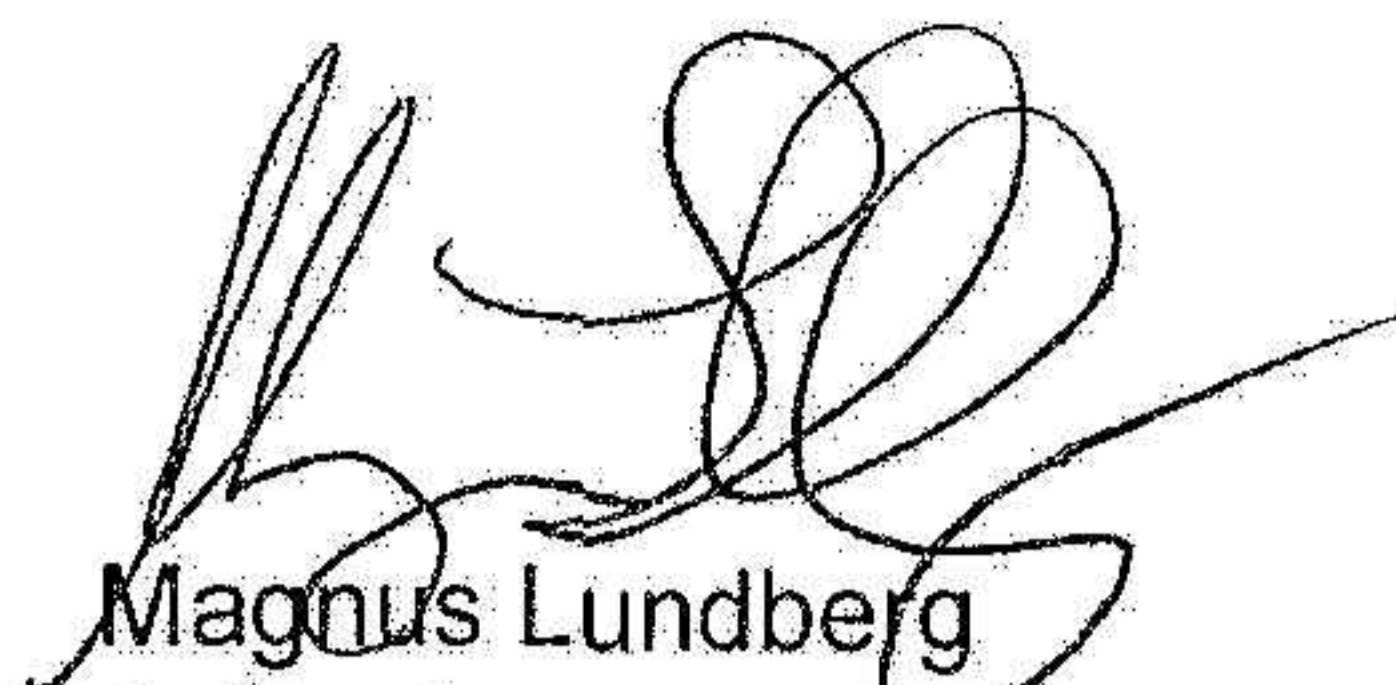
Underskrifter

Sundsvall 2023-05-10



Mikael Sköld

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2023



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

2023052406717

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Sköld Fastigheter AB
Org.nr 559280-6649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Sköld Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Sköld Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Sköld Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Sköld Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M Sköld Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

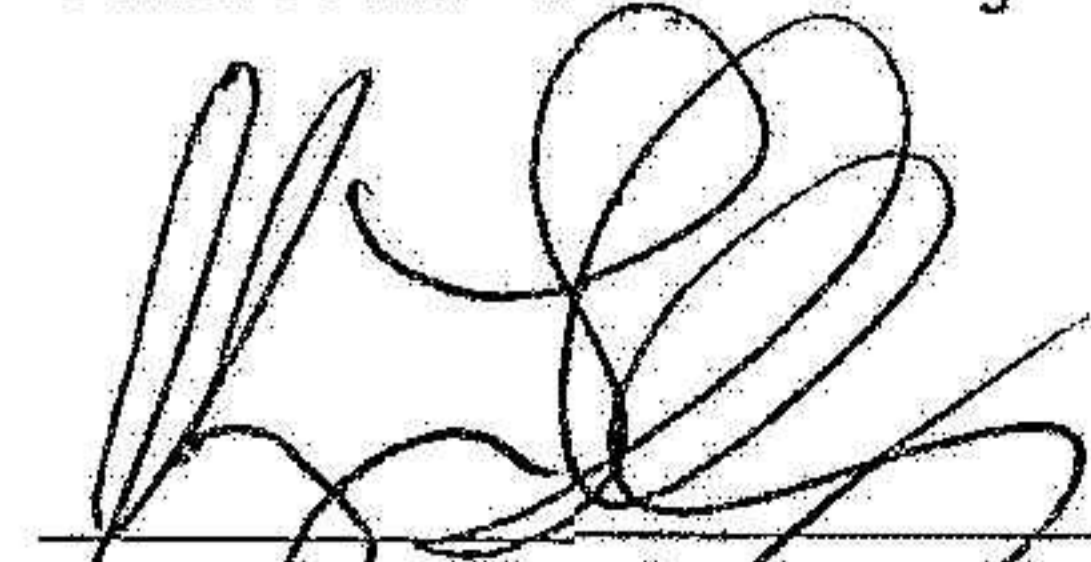
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

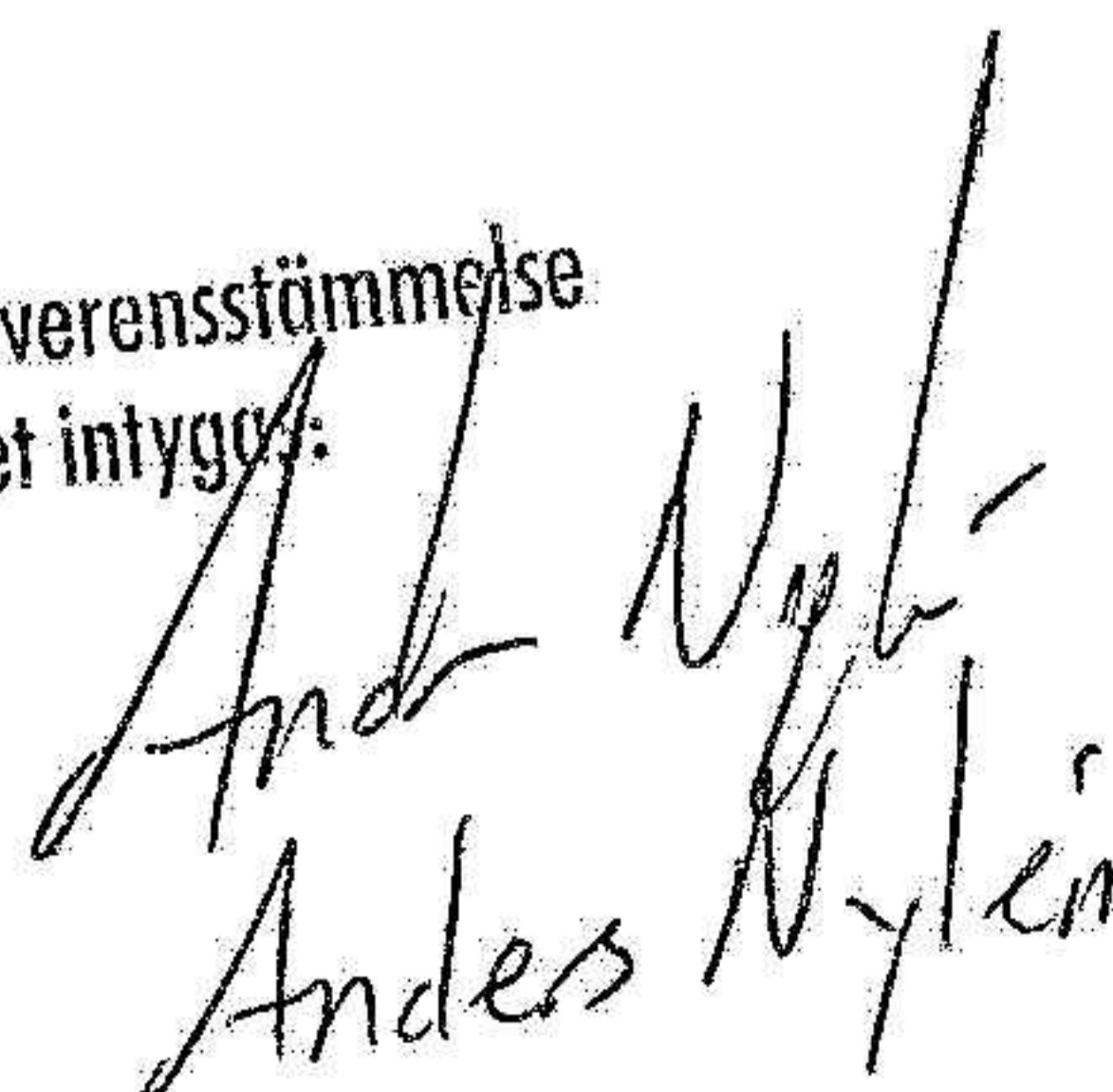
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 12 maj 2023


Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Anders Nylen