

ÅRSREDOVISNING

för

Vaxholmsbron Invest AB

Org.nr. 556916-2091

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vaxholmsbron Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Primus Dahl

ÅRSREDOVISNING

för

Vaxholmsbron Invest AB

Org.nr. 556916-2091

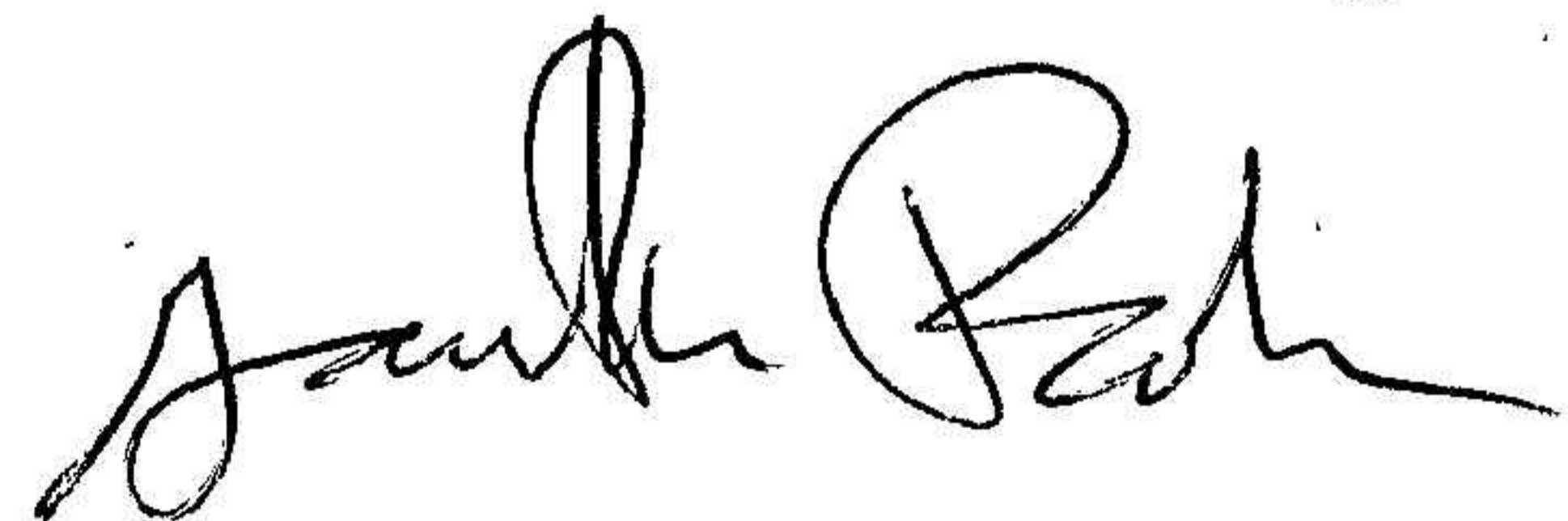
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Jag intygar att denna kopia
Stämmer med originalet



Jonathan Bohlin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	264 000	423 000	435 000	105 000
Resultat efter finansiella poster	-207 378	-81 141	24 889	-39 944
Soliditet (%)	5,12	4,50	4,95	4,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	75 217	-81 141	494 076
Balanseras i ny räkning		-81 141	81 141	0
Årets resultat			42 622	42 622
Belopp vid årets utgång	500 000	-5 924	42 622	536 698

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 924
Årets resultat	42 622
	<u>36 698</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>36 698</u>
	36 698

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vaxholmsbron Invest AB

Org.nr. 556916-2091

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		264 000	423 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>264 000</u>	<u>423 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 681	-94 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 813	-34 813
Summa rörelsekostnader		<u>-119 494</u>	<u>-129 531</u>
Rörelseresultat		144 506	293 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 174	-374 779
Summa finansiella poster		<u>-351 884</u>	<u>-374 610</u>
Resultat efter finansiella poster		-207 378	-81 141
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>250 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		42 622	-81 141
Årets resultat		<u>42 622</u>	<u>-81 141</u>

ank=20250702;2025070322096

Vaxholmsbron Invest AB

Org.nr. 556916-2091

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 763 199

7 798 012

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

3 500

3 500

Summa materiella anläggningstillgångar

7 766 699

7 801 512

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 250 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 250 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

10 016 699

9 801 512

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

135 000

207 000

Övriga fordringar

118 417

98 164

Summa kortfristiga fordringar

253 417

305 164

Kassa och bank

Kassa och bank

193 667

856 183

Summa kassa och bank

193 667

856 183

Summa omsättningstillgångar

447 084

1 161 347

SUMMA TILLGÅNGAR

10 463 783

10 962 859

ank=20250702-2025070322097

Vaxholmsbron Invest AB

Org.nr. 556916-2091

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 924

75 217

Årets resultat

42 622

-81 141

Summa fritt eget kapital

36 698

-5 924

Summa eget kapital

536 698

494 076

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 218 442

7 766 350

Summa långfristiga skulder

7 218 442

7 766 350

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

547 908

547 908

Leverantörsskulder

11 806

1 950

Skulder till koncernföretag

1 650 000

1 650 000

Övriga skulder

498 929

502 575

Summa kortfristiga skulder

2 708 643

2 702 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 463 783****10 962 859**

20250702;2025070622098

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	0
Konst skrivs ej av.	

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 902 450	7 902 450
Utgående anskaffningsvärden	7 902 450	7 902 450
Ingående avskrivningar	-104 438	-69 625
Årets avskrivningar	-34 813	-34 813
Utgående avskrivningar	-139 251	-104 438
Redovisat värde	7 763 199	7 798 012

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående anskaffningsvärden	3 500	3 500
Redovisat värde	3 500	3 500

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	3 000 000
Tillkommande fordringar	250 000	0
Reglerade fordringar	0	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 250 000	2 000 000
Redovisat värde	2 250 000	2 000 000

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 026 810	5 574 718

Övriga noter

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vaxholmsbron Holding AB, org nr 559023-5809, med säte i Stockholm.

Vaxholmsbron Invest AB

Org.nr. 556916-2091

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

30/6-'25

Pipus Dahl

20250702;2025070522100