

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kähr TN Mäkleri AB

Org.nr. 559035-1283

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Pontus Kähr, Styrelseledamot  
2025-03-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed likvärdig verksamhet. Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 275	498	341	0
Resultat efter finansiella poster	447	-297	148	118
Soliditet (%)	81,53	48	80	92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har varierat med mer än 30% på grund av mer nedlagd tid i bolaget samt högre provisioner.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	281 554	-163 125	168 429
Balanseras i ny räkning		-163 125	163 125	0
Årets resultat			377 911	377 911
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>118 429</u>	<u>377 911</u>	<u>546 340</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	118 429
Årets resultat	<u>377 911</u>
	<b>496 340</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>496 340</u>
	<b>496 340</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 274 946	497 771
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 274 946	497 771
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 302	-118 679
Personalkostnader	2	-751 801	-672 929
Summa rörelsekostnader		-829 103	-791 608
<b>Rörelseresultat</b>		445 843	-293 837
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 449	322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 458	-3 080
Summa finansiella poster		991	-2 758
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		446 834	-296 595
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	150 000
<b>Resultat före skatt</b>		446 834	-146 595
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 923	-16 530
<b>Årets resultat</b>		377 911	-163 125

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 500

2 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 500

2 500

Summa anläggningstillgångar

2 500

2 500

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 570

0

Övriga fordringar

72 091

179 521

Summa kortfristiga fordringar

118 661

179 521

##### Kassa och bank

Kassa och bank

548 878

161 013

Redovisningsmedel

0

5 000

Summa kassa och bank

548 878

166 013

Summa omsättningstillgångar

667 539

345 534

### SUMMA TILLGÅNGAR

670 039

348 034

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

118 429

281 554

Årets resultat

377 911

-163 125

Summa fritt eget kapital

496 340

118 429

Summa eget kapital

546 340

168 429

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 585

3 538

Övriga skulder

118 119

172 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 995

3 581

Summa kortfristiga skulder

123 699

179 605

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**670 039**

**348 034**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
-----------------------------	-------	-------

Utgående anskaffningsvärden	2 500	2 500
-----------------------------	-------	-------

Redovisat värde	2 500	2 500
-----------------	-------	-------

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kähr TN Mäkleri AB  
Org.nr. 559035-1283

## NOTER

HOVÅS

Pontus Kähr  
Pontus Kähr

2025-03-28