

ÅRSREDOVISNING

för

T & J Sjölander AB

Org.nr. 556770-7608

Räkenskapsåret


2023-01-01 – 2023-12-31

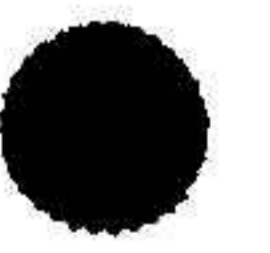
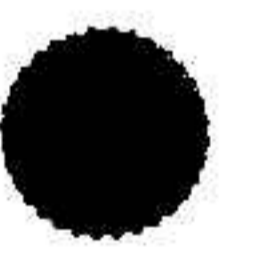
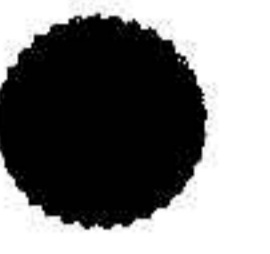
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T & J Sjölander AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 17 juni 2024


Jonas Sjölander



ÅRSREDOVISNING

för

T & J Sjölander AB

Org.nr. 556770-7608

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

T & J Sjölander AB

Org.nr. 556770-7608

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

T & J Sjölander AB äger och förvaltar värdepapper inklusive de helägda dotterföretagen THJS Fastighets AB, F&E Fastighets AB, EMMFI AB. Bolaget är även komplementär i Sjölander Fastigheter i Göteborg KB

Detta året lämnas ingen koncernredovisning då bolaget inte längre uppfyller kravet för detta enligt ÅRL 7 kap 3 §

Säte

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	1 518 505	3 064	128 175	11 357
Eget kapital	130 595,00	130 364	128 147	74 235
Soliditet (%)	99,97	99,97	99	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	127 555 565	2 708 063	130 363 628
Balanseras i ny räkning		2 708 063	-2 708 063	0
Årets resultat			1 205 501	1 205 501
Belopp vid årets utgång	100 000	130 263 628	1 205 501	131 569 129

Penneo dokumentnyckel: 4QW20-P64YH-Z0EV3-TF4V8-XUYAE-GDT4I

2024081901718

T & J Sjölander AB

Org.nr. 556770-7608

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

130 263 628

årets vinst

1 205 501

131 469 129

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

131 469 129

131 469 129

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024081901719

Penneo dokumentnyckel: 4QW20-P64YH-Z0EV3-TF4V8-XUYAE-GDT4I

T & J Sjölander AB

Org.nr. 556770-7608

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
		0	-1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-143 095	-48 288
		-143 095	-48 288
Rörelseresultat		-143 095	-48 289
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 226 644	1 465 650
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	2 406 782
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-917 349
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		434 956	156 887
		1 661 600	3 111 970
Resultat efter finansiella poster		1 518 505	3 063 681
Resultat före skatt		1 518 505	3 063 681
Skatt på årets resultat	4	-313 004	-355 618
Årets resultat		1 205 501	2 708 063

2024081901720

Penneo dokumentnyckel: 4QW20-P64YH-Z0EVB-TF4V8-XUYAE-GDT4I

T & J Sjölander AB

Org.nr. 556770-7608

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	5	26 741 795	25 515 151
Fordringar hos koncernföretag	6	20 855 619	5 514 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	40 782 176	40 782 176
Andra långfristiga fordringar	8	42 312 410	4 379 000
		<u>130 692 000</u>	<u>76 191 027</u>

Summa anläggningstillgångar

130 692 000

76 191 027

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		<u>169 776</u>	<u>317 265</u>
		169 776	317 265

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>737 353</u>	<u>53 885 336</u>
----------------	--	----------------	-------------------

Summa kassa och bank

737 353

53 885 336

Summa omsättningstillgångar

907 129

54 202 601

SUMMA TILLGÅNGAR**131 599 129****130 393 628**

2024081901721

Penneo dokumentnyckel: 4QW20-P64YH-Z0EV3-TF4V8-XUYAE-GDT4I

T & J Sjölander AB

Org.nr. 556770-7608

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

130 263 628

127 555 565

Årets resultat

1 205 5012 708 063131 469 129130 263 628**Summa eget kapital**131 569 129130 363 628**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 00030 000**Summa kortfristiga skulder**

30 000

30 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**131 599 129****130 393 628**

2024081901722

Penneo dokumentnyckel: 4QW20-P64YH-Z0EV3-TF4V8-XUYAE-GDT4I

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Ingen koncernredovisning lämnas detta året enligt ÅRL 7 kap 3 §

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag	2023	2022
Resultatandelar från kommanditbolag	1 226 644	1 465 650
	<u>1 226 644</u>	<u>1 465 650</u>
Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023	2022
Utdelning	0	2 406 782
	<u>0</u>	<u>2 406 782</u>
Not 4 Skatt på årets resultat	2023	2022
Aktuell skatt	-313 004	-355 618
Summa redovisad skatt	<u>-313 004</u>	<u>-355 618</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	1 518 505	3 063 681
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-312 812	-631 118
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-220 245
Ej skattepliktiga intäkter	0	495 863
Skattemässiga justeringar	-194	0
Avrundningsdifferens	<u>2</u>	<u>-118</u>
Summa redovisad skatt	<u>-313 004</u>	<u>-355 618</u>

2024081901723

Penneo dokumenttyckel: 4QW20-P64YH-Z0EV3-TF4V8-XUYAE-GDT4J

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 515 151	24 049 501
Resultatandel från kommanditbolag	1 226 644	1 465 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>26 741 795</u>	<u>25 515 151</u>
Utgående redovisat värde	<u>26 741 795</u>	<u>25 515 151</u>

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 514 700	5 514 700
Avgående	15 340 919	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>20 855 619</u>	<u>5 514 700</u>
Utgående redovisat värde	<u>20 855 619</u>	<u>5 514 700</u>

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	40 782 176	41 431 525
Försäljningar/utrangeringar	0	-649 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>40 782 176</u>	<u>40 782 176</u>

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 000 000	5 000 000
Nya lån	37 933 410	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>42 933 410</u>	<u>5 000 000</u>
Ingående nedskrivningar	-621 000	-353 000
Årets nedskrivningar	0	-268 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-621 000</u>	<u>-621 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>42 312 410</u>	<u>4 379 000</u>

2024081901724

Penneo dokumentnycikel: 4QWZD-P64YH-Z0EV3-TF4V8-XUYAE-GDT4I

T & J Sjölander AB

Org.nr. 556770-7608

NOTER

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Borgen		
	till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	21 250 479
	Checkkrediter		
	till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 000 000	1 000 000
	Komplementäransvar	572 790	627 703
	Summa ställda säkerheter	<u>1 572 790</u>	<u>22 878 182</u>

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hisings-Backa

den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Torbjörn Sjölander

Min revisionsberättelse har lämnats den dag enligt min elektroniska underskrift.

Carl Kristian Thore

Auktoriserad revisor

2024081901725

Penneo dokumentnyckel: 4QW20-P64YH-Z0EV3-TF4V8-XUYAE-GDT4I

Penneo

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jonas Torbjörn Sjölander

Styrelseledamot

Serienummer: 9ea92c0ac51376[...]9197137bd3148

IP: 195.67.xxx.xxx

2024-06-13 13:48:25 UTC



Carl Kristian Thore

Auktoriserad revisor

Serienummer: 70d1bd9f7e1618[...]87cfa292f69a3

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-06-13 14:13:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024081901726

Penneo dokumentnyckel: 4QWZ0-P64YH-Z0EV3-TF4V8-XUYAE-GDT#I

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T & J Sjölander AB
Org.nr. 556770-7608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T & J Sjölander AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & J Sjölander ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & J Sjölander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & J Sjölander AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & J Sjölander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Kristian Thore
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Kristian Thore

Auktoriserad revisor

Serienummer: 70d1bd9f7e1618[...]87cfa292f69a3

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-06-13 14:13:20 UTC



2024081901729

Penneo dokumentnyckel: 7CUT6-GEHT7-CXTU2-8F2VW-X7BHV-E7QE6

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>