

# Årsredovisning

för

## RB Fastighetservice AB

556240-8442

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Micael Blomqvist, Styrelseledamot

2023-06-26

Styrelsen för RB Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver städentreprenad och fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 095	4 673	3 721	4 536
Resultat efter finansiella poster	330	605	416	640
Soliditet (%)	70	62	57	51

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 268 717	474 721	<b>2 863 438</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			474 721	-474 721	<b>0</b>
Årets resultat				252 816	<b>252 816</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 743 438</b>	<b>252 816</b>	<b>3 116 254</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 743 439
årets vinst	252 816
	<b>2 996 255</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 996 255
	<b>2 996 255</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 094 731	4 672 759
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 094 731</b>	<b>4 672 759</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 140 464	-1 523 526
Övriga externa kostnader		-1 132 193	-1 056 225
Personalkostnader	2	-1 477 628	-1 544 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 988	-7 502
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 764 273</b>	<b>-4 131 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>330 458</b>	<b>540 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	74 054
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-6 682
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 672	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 339	-3 442
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-667</b>	<b>63 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>329 791</b>	<b>604 797</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-5 114	1 988
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 114</b>	<b>1 988</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>324 677</b>	<b>606 785</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 861	-132 064
<b>Årets resultat</b>		<b>252 816</b>	<b>474 721</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	44 321	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 544	21 046
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 865</b>	<b>21 046</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 000 000	1 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	847 519	775 519
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 897 519</b>	<b>2 025 519</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 955 384</b>	<b>2 046 565</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		858 978	640 088
Övriga fordringar		198 757	118 905
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		16 830	474 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 792	102 612
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 173 357</b>	<b>1 335 706</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 345 934	1 273 246
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 345 934</b>	<b>1 273 246</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 519 291</b>	<b>2 608 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 474 675</b>	<b>4 655 517</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 743 439	2 268 718
Årets resultat		252 816	474 721
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 996 255</b>	<b>2 743 439</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 116 255</b>	<b>2 863 439</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		13 295	8 181
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>13 295</b>	<b>8 181</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	424 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>424 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		352 550	240 132
Övriga skulder		910 338	1 008 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 237	111 002
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 345 125</b>	<b>1 359 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 474 675</b>	<b>4 655 517</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	712 120	712 120
Inköp	50 807	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>762 927</b>	<b>712 120</b>
Ingående avskrivningar	-712 120	-712 120
Årets avskrivningar	-6 486	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-718 606</b>	<b>-712 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 321</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 509	37 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 509</b>	<b>37 509</b>
Ingående avskrivningar	-16 463	-8 961
Årets avskrivningar	-7 502	-7 502
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 965</b>	<b>-16 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 544</b>	<b>21 046</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	361 557
Förändring från kommanditbolag		-385 611
Vinstandel från Kommanditbolaget		74 054
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 550 000
Avgående fordringar	-200 000	-350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 519	721 519
Inköp	72 000	54 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>847 519</b>	<b>775 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>847 519</b>	<b>775 519</b>

Kungsbacka 2023-06-20

*Micael Blomqvist*  
Micael Blomqvist  
Ordförande

*Jan-Olov Larsson*  
Jan-Olov Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

*Daniel Linsten*  
Daniel Linsten  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i RB Fastighetsservice AB**  
Org.nr 556240-8442

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RB Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RB Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RB Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RB Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RB Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



REVISION & REDOVISNING

3 (3)

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2023-06-21

*Daniel Linsten*

---

Daniel Linsten  
Auktoriserad revisor

RB Fastighetsservice AB, Org.nr 556240-8442