

Årsredovisning för
JL Fastighetsmäklare AB

556754-5388

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Lindbäck
Styrelseledamot

2023-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JL Fastighetsmäklare AB, 556754-5388, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget bedriver fastighetsmäklari.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	941 462	1 110 662	909 528	866 129
Resultat efter finansiella poster	-1 700 383	799 720	359 260	775 398
Soliditet %	99	99	98	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 342 140	748 278
Utdelning		-306 000	
Balanseras i ny räkning		748 279	-748 278
Årets resultat			-1 700 383
Belopp vid årets utgång	100 000	7 784 419	-1 700 383

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	7 784 419
Årets resultat	-1 700 383
Summa	6 084 036

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	1 140 000
Balanseras i ny räkning	4 944 036
Summa	6 084 036

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		941 462	1 110 662
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		941 462	1 110 662
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 311	-117 267
Personalkostnader	2	-2 933 535	-743 644
Summa rörelsekostnader		-3 066 846	-860 911
Rörelseresultat		-2 125 384	249 751
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		425 000	550 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-31
Summa finansiella poster		425 001	549 969
Resultat efter finansiella poster		-1 700 383	799 720
Resultat före skatt		-1 700 383	799 720
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-51 442
Årets resultat		-1 700 383	748 278

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 350 000	2 350 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	6 165
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 350 000	2 356 165
Summa anläggningstillgångar		2 350 000	2 356 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 000	28 000
Övriga fordringar		30 877	300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 739	42 098
Summa kortfristiga fordringar		66 616	70 398
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 855 045	5 876 314
Summa kassa och bank		3 855 045	5 876 314
Summa omsättningstillgångar		3 921 661	5 946 712
SUMMA TILLGÅNGAR		6 271 661	8 302 877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 784 419	7 342 140
Årets resultat		-1 700 383	748 278
Summa fritt eget kapital		6 084 036	8 090 418
Summa eget kapital		6 184 036	8 190 418
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 917	2 907
Skatteskulder		0	12 216
Övriga skulder		60 708	87 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		87 625	112 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 271 661	8 302 877

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Utgående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Redovisat värde	2 350 000	2 350 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 165	43 155
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-6 165	-36 990
Utgående anskaffningsvärden	0	6 165
Redovisat värde	0	6 165

Underskrifter

Stockholm

Johanna Lindbäck
Johanna Lindbäck
Styrelseledamot

2023-05-08

Datum