

# Årsredovisning

för

## Malmö Idrotten 9 AB

556667-4114

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Idrotten 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-11

  
Dejan Davidovic

ark=20250710;20250711;4587

# Årsredovisning

för

## Malmö Idrotten 9 AB

556667-4114

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	9 <sup>b</sup>



Styrelsen för Malmö Idrotten 9 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Zdena Holding AB, Org.nr 556709-8750.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	776	857	805	797
Resultat efter finansiella poster	-7	154	43	50
Soliditet (%)	31	31	28	27
Nettomarginal (%)	-1	18	5	6
Balansomslutning	5 923	5 893	6 109	6 330

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	100 000	1 619 081	89 008	1 808 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:		89 008	-89 008	0
Årets resultat			-7 493	-7 493
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 708 089</b>	<b>-7 493</b>	<b>1 800 596</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 880 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 708 089
årets förlust	<u>-7 493</u>
	<b>1 700 596</b>

disponeras så att

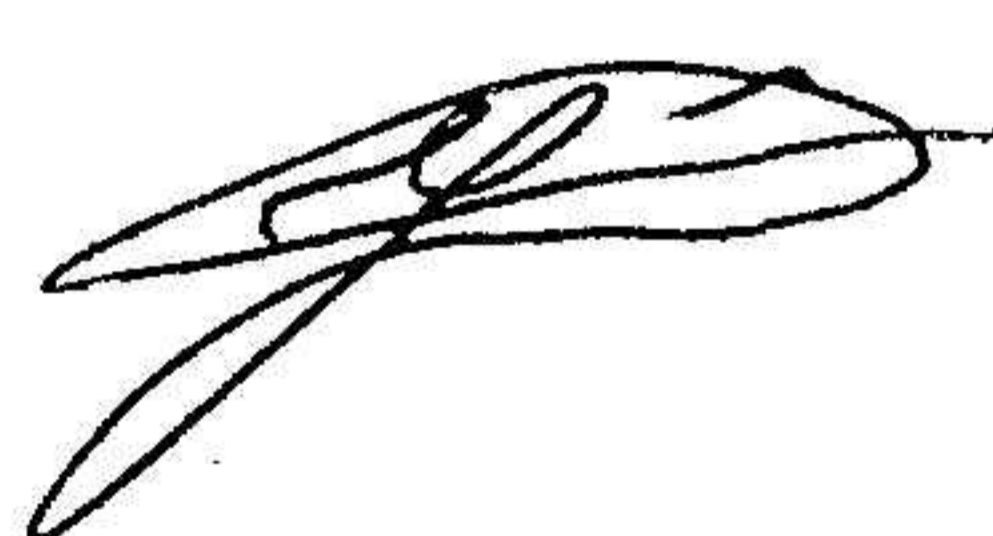
i ny räkning överföres

1 700 596

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		776 317	857 132
		<b>776 317</b>	<b>857 132</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-521 494	-370 387
Personalkostnader	1	-145 119	-92 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-134 081	-139 488
		<b>-800 694</b>	<b>-602 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 377</b>	<b>255 117</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 083	13 447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 199	-114 381
		<b>16 884</b>	<b>-100 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 493</b>	<b>154 183</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
		<b>0</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 493</b>	<b>114 183</b>
Skatt på årets resultat		0	-25 175
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 493</b>	<b>-89 008</b>



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	4 365 766	4 499 847
Pågående nyanläggningar	5	642 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 007 766</b>	<b>4 499 847</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**5 007 766**

**4 499 847**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		33 762	35 403
Övriga fordringar		27 874	122 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 188	11 865
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 824</b>	<b>169 971</b>

#### *Kassa och bank*

841 174

1 223 249

#### **Summa omsättningstillgångar**

**914 999**

**1 393 220**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 922 765**

**5 893 068** 5



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 708 089

1 619 081

Årets resultat

-7 493

89 008

1 700 596

1 708 089

**Summa eget kapital**

**1 800 596**

**1 808 089**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

40 000

40 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 942 021

2 942 021

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

794

7 699

Förskott från kunder

826

826

Leverantörsskulder

68 036

13 561

Skulder till koncernföretag

825 000

800 000

Skatteskulder

63 860

72 762

Övriga skulder

17 275

2 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 357

205 273

**Summa kortfristiga skulder**

**1 140 148**

**1 102 957**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 922 765**

**5 893 068**



h

ank=20250710;20250711;4591

## Noter

### Tilläggsupplysningar

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och (BFNAR 2016:10) Årsredovisning för mindre företag (K2).

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Nyckeltalsdefinitioner

###### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

###### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

###### Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

###### Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

###### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

b  




ank=20250710:20250711:4592

### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, hyreshus	2 %
Övriga byggnader	4 %
Bilar och andra transportmedel	20 %

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	40 000
	0	40 000

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 719 999	6 719 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 719 999</b>	<b>6 719 999</b>
Ingående avskrivningar	-2 220 152	-2 086 071
Årets avskrivningar	-134 081	-134 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 354 233</b>	<b>-2 220 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 365 766</b>	<b>4 499 847</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 347 000	4 347 000
Taxeringsvärden mark	1 599 000	1 599 000
	<b>5 946 000</b>	<b>5 946 000</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Renovering av lokal	642 000	0
	<b>642 000</b>	0



0  
b

**Not 6 Obeskatade reserver**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Periodiseringsfond vid 2023 års taxering	40 000	40 000
	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	216	

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning	6 220 000	6 220 000
	<b>6 220 000</b>	<b>6 220 000</b>



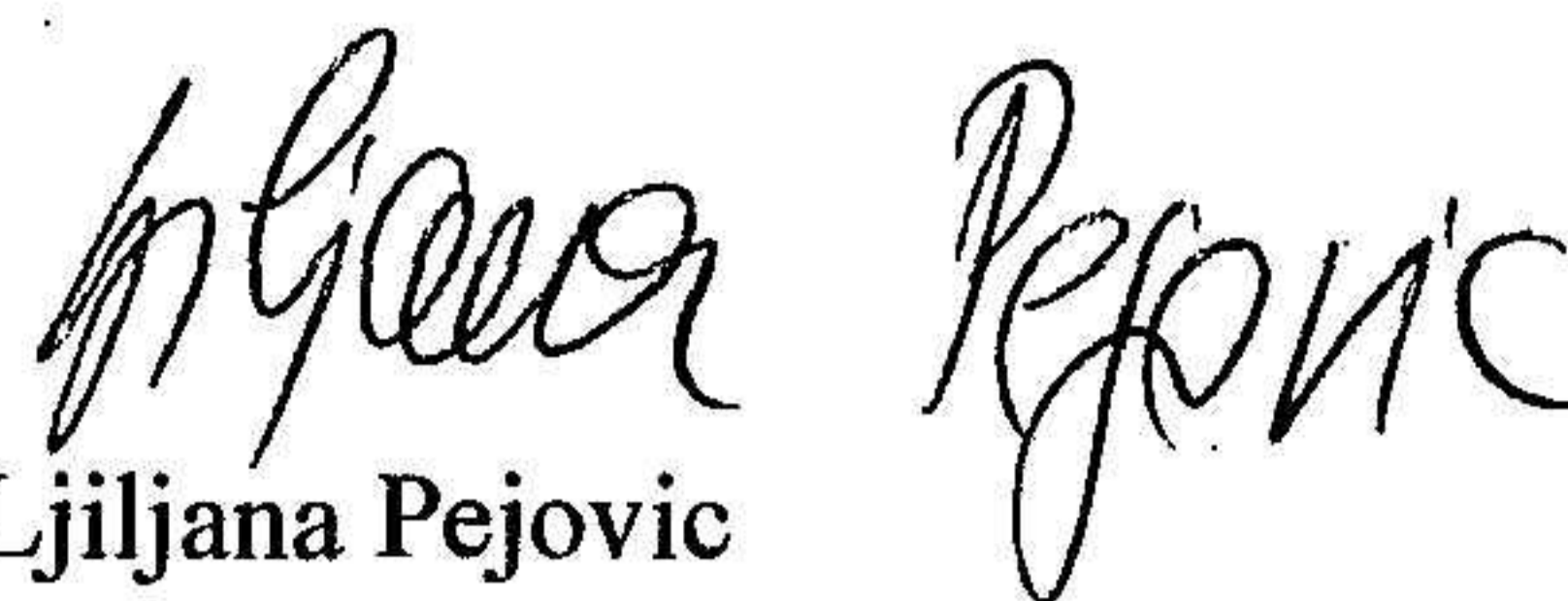
h

anK=20250710;20250711;4594

Malmö 2025-06-11



Dejan Davidovic  
Styrelseledamot



Ljiljana Pejovic  
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025.



Christian Sparrholm  
Auktoriserad revisor

anl=20250710;20250711;4595

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmö Idrotten 9 Aktiefbolag, org.nr 556667-4114

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö Idrotten 9 Aktiefbolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö Idrotten 9 Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmö Idrotten 9 Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *h*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmö Idrotten 9 Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmö Idrotten 9 Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *b*

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

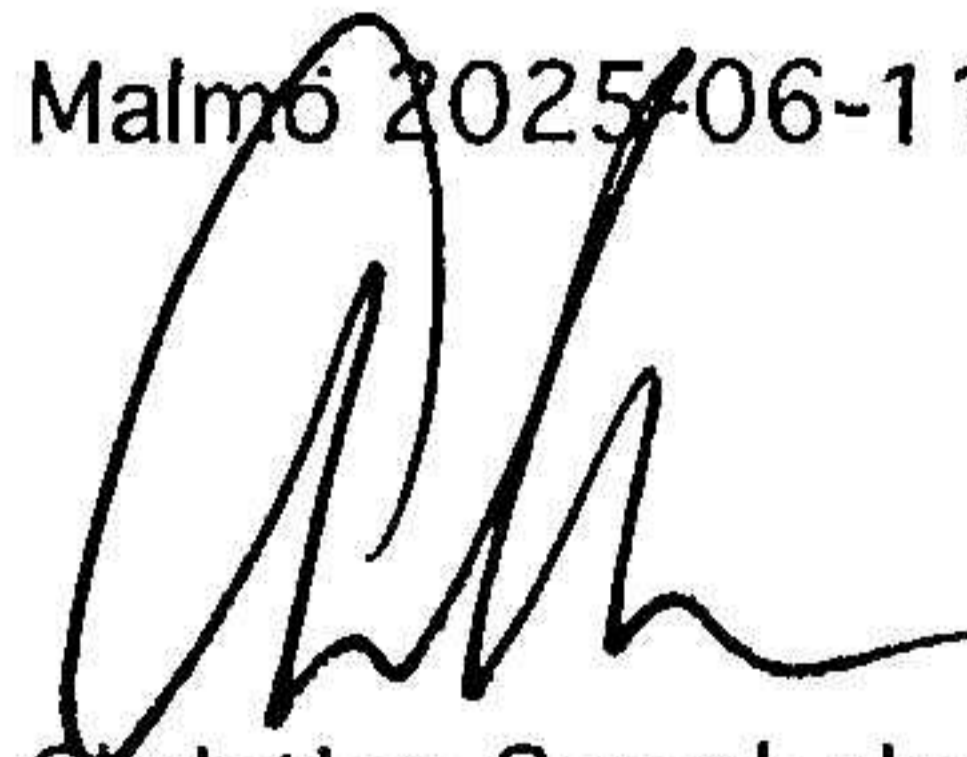
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-06-11



Christian Sparrholm  
Auktoriserad revisor