

# Årsredovisning för Klarahill Kluster 3 AB

559051-9897

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Sven Knutsson  
Styrelseledamot

2023-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klarahill Kluster 3 AB, 559051-9897, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt bedriva begravningsbyråverksamhet samt annan därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2019/2020 är förlängt och avser 18 månader.

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	26 962 069	23 700 868	-1	-1
Resultat efter finansiella poster	-51 834	-1 363 721	-203 376	-152 765
Soliditet %	34	39	47	47

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 348 379	-2 135 218
Balanseras i ny räkning		-2 135 218	2 135 218
Årets resultat			-2 596 709
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 213 161</b>	<b>-2 596 709</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	9 213 161
Årets resultat	-2 596 709
<b>Summa</b>	<b>6 616 452</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	6 616 452
<b>Summa</b>	<b>6 616 452</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		26 962 069	23 700 868
Övriga rörelseintäkter		804 962	528 637
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 767 031</b>	<b>24 229 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 878 713	-10 778 612
Övriga externa kostnader		-4 554 135	-4 780 064
Personalkostnader	1	-7 965 596	-6 711 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5,6,7,8,9,10,11	-3 232 450	-3 161 979
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 630 894</b>	<b>-25 431 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 137</b>	<b>-1 202 377</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	207
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	18 417	32 542
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-206 388	-194 093
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-187 971</b>	<b>-161 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 834</b>	<b>-1 363 721</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 980 510	-1 097 497
Förändring av periodiseringsfonder		478 000	326 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 502 510</b>	<b>-771 497</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 554 344</b>	<b>-2 135 218</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 365	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 596 709</b>	<b>-2 135 218</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	38 556	54 510
Hysesrätter och liknande rättigheter	6	661 667	901 667
Goodwill	7	7 533 000	10 044 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>8 233 223</b>	<b>11 000 177</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	5 236 148	5 311 630
Inventarier, verktyg och installationer	11	32 192	41 849
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	1 114 145	1 494 502
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 382 485</b>	<b>6 847 981</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	97 760	27 116
Andra långfristiga fordringar	14	83 802	115 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>181 562</b>	<b>142 366</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 797 270</b>	<b>17 990 524</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 250 463	1 654 336
Fordringar hos koncernföretag		1 002 857	2 070 030
Övriga fordringar		275 770	241 740
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 800	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		954 771	1 024 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 487 661</b>	<b>4 990 902</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Redovisningsmedel		280 011	1 811 707
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>280 011</b>	<b>1 811 707</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 767 672</b>	<b>6 802 609</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 564 942</b>	<b>24 793 133</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 213 161	11 348 379
Årets resultat		-2 596 709	-2 135 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 616 452</b>	<b>9 213 161</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 666 452</b>	<b>9 263 161</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	478 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>478 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		75 000	75 000
Leverantörsskulder		1 443 497	1 431 140
Skulder till koncernföretag	15	9 194 033	9 966 554
Skatteskulder		142 603	73 627
Övriga skulder		966 841	2 334 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 076 516	1 171 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 898 490</b>	<b>15 051 972</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 564 942</b>	<b>24 793 133</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	12	9

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	11 901	30 572

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	198 576	76 197

### Not 4 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Hysesrätter och liknande rättigheter	5
Goodwill	5

## Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

## Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 771	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		79 771
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>79 771</b>	<b>79 771</b>
Ingående avskrivningar	-25 261	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 954	-25 261
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 215</b>	<b>-25 261</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 556</b>	<b>54 510</b>

## Not 6 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 385 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 385 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 385 000</b>	<b>2 385 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 483 333	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-240 000	-1 483 333
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 723 333</b>	<b>-1 483 333</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>661 667</b>	<b>901 667</b>

## Not 7 Goodwill

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 555 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		12 555 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 555 000</b>	<b>12 555 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 511 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 511 000	-2 511 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 022 000</b>	<b>-2 511 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 533 000</b>	<b>10 044 000</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 042 219	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		6 042 219
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 042 219</b>	<b>6 042 219</b>
Ingående avskrivningar	-730 589	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 482	-730 589
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-806 071</b>	<b>-730 589</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 236 148</b>	<b>5 311 630</b>

## Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 901 786	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 901 786
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 901 786</b>	<b>1 901 786</b>
Ingående avskrivningar	-407 284	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-380 357	-407 284
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-787 641</b>	<b>-407 284</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 114 145</b>	<b>1 494 502</b>

## Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 705	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		152 705
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>152 705</b>	<b>152 705</b>
Ingående avskrivningar	-152 705	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		-152 705
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-152 705</b>	<b>-152 705</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 287	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 675 363
Försäljningar/utrangeringar		-2 627 076
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>48 287</b>	<b>48 287</b>
Ingående avskrivningar	-6 439	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		2 627 076
Årets avskrivningar	-9 657	-2 633 515
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 096</b>	<b>-6 439</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 191</b>	<b>41 848</b>

## Not 12 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 200 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-18 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Försäljning 2021 avser fusion

### Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 116	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	70 644	27 116
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>97 760</b>	<b>27 116</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>97 760</b>	<b>27 116</b>

### Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 250	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		115 250
Årets amorteringar	-31 448	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>83 802</b>	<b>115 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>83 802</b>	<b>115 250</b>

Deposition Odengatan 83 802 sek

### Not 15 Övriga upplysningar till balansräkningen

Moderbolaget Klarahill AB har ett koncernkonto (centralkonto) för vilket dotterbolaget Klarahill Kluster 3 AB har ett underkonto (dispositionskonto).

Saldot på detta underkonto visar en skuld om 4 980 492,43 kr.

## Underskrifter

Nacka

*Sven Knutsson*  
Sven Knutsson  
Styrelseledamot

2023-05-15  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-22

Deloitte AB

*Richard Peters*  
Richard Peters  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Klarahill Kluster 3 AB organisationsnummer 559051-9897

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klarahill Kluster 3 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klarahill Kluster 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klarahill Kluster 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klarahill Kluster 3 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klarahill Kluster 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö / 2023

Deloitte AB

Richard Peters  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557493113932

## Dokument

Rev Klarahill Kluster 3 AB 2022  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2023-05-21 16:41:16 CEST (+0200) av Mattias  
Hahn (MH)*  
*Färdigställt 2023-05-22 07:20:55 CEST (+0200)*

## Initierare

Mattias Hahn (MH)  
Klarahill AB  
*mattias.hahn@klarahill.se*  
+460768919177

## Signerande parter

Richard Peters (RP)  
Deloitte  
*Personnummer 196906264137*  
*ripeters@deloitte.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"RICHARD PETERS"  
*Signerade 2023-05-22 07:20:55 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

