

ÅRSREDOVISNING

för

● **RekABylen AB**

● org nr 556847-0552

● **1/9 2023 - 31/8 2024**

Fastställelsebevis

● Undertecknad styrelseledamot i RekABylen AB intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 31 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

● Visby den 2025-01-31

● 
.....
Kjell-Ake Ruthström

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för RekABylen AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kåcu AB org nr 556488-4608. Bolaget verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Rekylén 24 i Visby.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Ledning bedömer bolaget fortsätter ha en god utveckling vad gäller resultat och soliditet.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2023-09-01	2022-09-01	2021-09-01	2020-09-01	2019-09-01
	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	1 460	1 375	1 338	1 336	1 327
Resultat efter finansiella	587	495	467	518	534
Soliditet i %	16	13	11	11	8

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 602 026	290 954
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:		290 954	-290 954
Årets resultat			406 325
Belopp vid årets utgång	50 000	1 892 980	406 325

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman att behandla:

Balanserat resultat	1 892 980 kr
Årets resultat	406 325 kr
	<u>2 299 305 kr</u>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	<u>2 299 305 kr</u>
	2 299 305 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

2025021701484

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01</i> <i>2024-08-31</i>	<i>2022-09-01</i> <i>2023-08-31</i>
Nettoomsättning		1 459 970	1 375 070
Summa rörelsintäkter mm		<u>1 459 970</u>	<u>1 375 070</u>
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-274 948	-277 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-437 880</u>	<u>-437 880</u>
Summa rörelsens kostnader		-712 828	-715 794
Rörelseresultat		747 142	659 276
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader o liknade resultatposter		-159 419	-164 408
Resultat efter finansiella poster		587 723	494 868
Återföring periodiseringsfond		110 000	0
Avstättning periodiseringsfond		<u>-180 000</u>	<u>-126 000</u>
Resultat före skatt		517 723	368 868
Skatt på årets resultat		-111 398	-78 214
Årets resultat		406 325	290 654

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 943 759	18 381 639
Summa anläggningstillgångar		17 943 759	18 381 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 264	16 034
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader		0	0
		<u>14 264</u>	<u>16 034</u>
Kassa o bank		132 512	31 776
Summa tillgångar		18 090 535	18 429 449
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 500 aktier		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 892 380	1 601 726
Årets resultat		406 325	290 654
		<u>2 298 705</u>	<u>1 892 380</u>
Summa eget kapital		2 348 705	1 942 380
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		697 000	627 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 205 000	10 465 000
Skulder till moderbolag		3 800 000	4 381 382
		<u>14 005 000</u>	<u>14 846 382</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	260 000
Skulder till moderbolag		436 224	500 000
Skatteskuld		189 612	78 864
Övriga skulder		3 126	32 173
Upplupna skulder		150 868	142 650
		<u>1 039 830</u>	<u>1 013 687</u>
Summa eget kapital och skulder		18 090 535	18 429 449

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50 år

Fordringar o övriga tillgångar o skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges

Koncernen

Moderbolag till Rekabylen AB är Kåcu AB, org.nr 556488-4608. Koncernredovisning behöver ej upprättas i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3 §. Bolaget ingår i en koncern som består av Rekabylen AB och Strandporten AB org.nr. 556958-5408

Inga koncerninterna inköp eller försäljning har gjorts mellan bolagen under verksamhetsåret

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalas

Not 2 Byggnader o Mark

<u>Belopp i kr</u>	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	22 249 576	22 249 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 249 576	22 249 576
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-3 867 937	-3 430 057
Årets avskrivning enligt plan	-437 880	-437 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 305 817	-3 867 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 943 759	18 381 639

2025021701487

Not 3 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Belopp i kr	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	1 040 000	1 040 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	9 165 000	9 425 000

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Företagsinteckningar	0	0
	<u>13 000 000</u>	<u>13 000 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 4 Nyckeltalsdefintioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorreringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och 79,4 % av obeskattade reserver) i procent av balansomslutningen

Visby 2025-01-10


Kjell-Åke Ruthström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

